Standaard inzake landaanwerving en onvrijwillige herhuisvesting

Doelstellingen

Deze wereldwijde standaard stelt de minimumeisen vast voor landaanwerving en onvrijwillige herhuisvesting, voordat enige ontwikkelingen of bouwactiviteiten op de locatie beginnen, om de risico's van projectontwikkeling, opstart en werkzaamheden zo veel mogelijk te beperken. De rechten en behoeften van grondeigenaren en lokale gemeenschappen met betrekking tot landaanwerving dienen voor enige impact geëvalueerd en behandeld te worden door interacties die vertrouwen en wederzijds respect bevorderen.

Toepassingsgebied

Deze standaard is wereldwijd van toepassing. De standaard is van toepassing op alle directieleden, functionarissen en medewerkers van Newmont Corporation ('NC') en alle entiteiten die onder beheer staan van NC (samen met NC 'Newmont' of de 'onderneming' genoemd). Bovendien kan deze standaard, indien uitdrukkelijk vermeld in een toepasselijk contract, van toepassing zijn op Newmonts tijdelijk ingehuurd personeel, leveranciers, aannemers en andere soorten handelspartners. De standaard is van toepassing op alle locaties en in alle fasen van de levensloop van de mijn, met inbegrip van exploratie, ontwerp, bouw, winning en sluiting.

In gevallen dat toegang tot land tijdelijk nodig is voor exploratie, zie het Exploratiehandboek voor advies.

De standaard is niet van toepassing op herhuisvesting die voortvloeit uit vrijwillige grondtransacties (d.w.z. markttransacties waarbij de verkoper niet verplicht is om te verkopen en de koper geen gebruik kan maken van onteigeningsprocedures of andere verplichte procedures opgelegd door het wettelijke systeem van het gastland als de onderhandelingen mislukken).

Inhoud

1. Planning en ontwerp

1.1. Algemeen

1.1.1. Activiteiten met betrekking tot landaanwerving en onvrijwillige herhuisvesting dienen uitgevoerd te worden in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving en andere verplichtingen of eisen met betrekking tot herhuisvesting, compensatie en/of activiteiten voor het herstel van het levensonderhoud.

1.1.2. Huidige en toekomstige vraag naar land en haalbare alternatieve ontwerpen en locaties van faciliteiten dienen in overweging te worden genomen om fysieke en/of economische herhuisvesting te voorkomen of zo veel mogelijk te beperken; milieu-, sociale en financiële kosten en baten dienen afgewogen te worden, met speciale aandacht voor effecten op kwetsbare huishoudens.

1.1.3. Herhuisvesting en activiteiten voor het herstel van levensonderhoud dienen te waarborgen dat de getroffen huishoudens hun vermogen om inkomen te verwerven, productieniveaus en levensstandaard kunnen behouden of verbeteren.

1.1.4. Er dienen procedures voor de betrokkenheid van belanghebbenden opgezet te worden in samenwerking met de getroffen gemeenschappen en huishoudens om

besluitvormingsprocessen, opties en alternatieven met betrekking tot de herhuisvesting/herstel van het levensonderhoud te bespreken.

1.1.5. Waar mogelijk dienen benchmark-oefeningen gedaan te worden om te waarborgen dat compensatiestrategieën en tarieven voor onbewoonbare gebouwen, productief gebruik (d.w.z. gewassen) en grondevaluatie in overeenstemming zijn met lokale normen, gebruiken en andere ontwikkelingsprojecten.

1.1.6. Aan de getroffen gemeenschappen en personen dient een compensatie te worden aangeboden tegen de volledige vervangingskosten voor het verlies van activa en/of het gebruik van activa; waar nodig dient hulp bij herhuisvesting aangeboden te worden om levensstandaard of levensonderhoud te helpen herstellen.

1.1.7. Compensatienormen dienen transparant en consistent toegepast te worden voor gemeenschappen en personen die door de herhuisvesting getroffen zijn. Als de bestaansmiddelen van geherhuisveste personen gebaseerd zijn op grond of als grond in collectief eigendom is, zal Newmont indien haalbaar en gewenst door de getroffen personen, land als compensatie-alternatief aanbieden.

1.1.8. Landeigenaren en/of -gebruikers met fysieke of economische belangen in de grond (zoals levensonderhoud, wettelijk en/of traditioneel), dienen geïdentificeerd te worden voordat grond verworven wordt of onvrijwillige herhuisvesting plaatsvindt, met inbegrip van een evaluatie van kwetsbare groepen.

1.1.9. Informatie over de sociaal-economische uitgangssituatie dient in voldoende detail en kwaliteit verzameld te worden om betrokkenen vast te leggen die door de locatie geherhuisvest zullen worden, om vast te stellen wie in aanmerking komt voor compensatie en/of hulp en om personen die daarvoor niet in aanmerking komen,zoals opportunistische kolonisten, te ontmoedigen om voordelen te behalen. Voor zover mogelijk dient bij de planning van informatie over de uitgangssituatie rekening gehouden worden met gegevens die gebruikt kunnen worden om criteria voor herhuisvesting en herstel van levensonderhoud op te stellen die gebruikt worden om het succes te bepalen.

1.1.10. Er dient een moratorium of einddatum vastgesteld en gecommuniceerd te worden die goed gedocumenteerd en op gepaste tijd verspreid kan worden over het gehele locatiegebied om inbreuk te voorkomen en zo veel mogelijk te beperken.

1.1.11. Er dient een raamwerk voor aanspraak op herhuisvesting en/of herstel van levensonderhoud opgesteld en overeengekomen te worden met de getroffen gemeenschap/personen en hun vertegenwoordigers.

1.1.12. Gekwalificeerde externe deskundigen dienen betrokken te worden bij de evaluatie van Actieplannen voor Herhuisvesting en Levensonderhoud of een soortgelijk plan om de geschiktheid van het plan te bepalen voordat het afgesloten wordt.

1.2. Fysieke herhuisvesting

1.2.1. Er dient een Actieplan Herhuisvesting (RAP) of soortgelijk plan ontwikkeld te worden om de negatieve effecten van een fysieke verhuizing te beperken, om een budget en schema voor herhuisvesting te ontwikkelen en om aanspraken vast te stellen van de categorieën van getroffen huishoudens. Er dient speciale aandacht besteed te worden op de behoeften van achtergestelde en/of kwetsbare groepen.

DIT DOCUMENT IS ONBEHEERD IN GEDRUKTE VORM. IN GEVAL VAN VERSCHILLEN TUSSEN DE VERTALINGEN VAN DIT DOCUMENT PREVALEERT DE ENGELSE VERSIE. KIJK VOOR DE MEEST RECENTE VERSIE IN DE ELEKTRONISCHE GLOBAL GOVERNANCE-BIBLIOTHEEK VAN DE ONDERNEMING.

1.2.2. Fysiek verplaatste huishoudens dienen keuzes aangeboden te krijgen tussen haalbare herhuisvestingsopties, waaronder vervangende huisvesting of vergoeding in contanten wanneer een geschikte alternatieve fysieke verblijfplaats kan worden geverifieerd voorafgaande aan de verhuizing. Vervangende woonruimte dient in lijn te zijn met de lokale gebruiken en in naleving te zijn van geldende bouwvoorschriften

1.2.3. Er dient hulp met verhuizen, aangepast aan de behoeften van ieder huishouden, te worden aangeboden, met speciale aandacht voor de behoeften van achtergestelde en/of kwetsbare groepen om het herstel of verbetering van de levensstandaard op de alternatieve locatie te bevorderen.

1.2.4. Vervangende woonruimte (bijvoorbeeld onbewoonbare gebouwen of activa) dienen van gelijke of hogere waarde te zijn.

1.2.5. Het eigendomsrecht op de nieuwe locatie dient voor zover mogelijk veilig gesteld te worden, door middel van een een wettelijk verdedigbaar eigendomscertificaat in overeenstemming met de geldende wetten en gebruiken van het rechtsgebied.

1.2.6. Gebouwen die in eigendom of bewoond zijn ten tijde van de einddatum, dienen gecompenseerd te worden tegen de volle vervangingswaarde. Indien mogelijk zal een compensatie in natura worden aangeboden in plaats van contant geld.

1.3. Compensatie

1.3.1. Procedures voor compensatie-onderhandelingen en -tarieven dienen minimaal in overeenstemming te zijn met de lokale wet- en regelgeving en respect tonen voor gewoonterecht en -gebruik van land en aanverwante eigendommen om een volledige en geïnformeerde deelname van getroffen personen te waarborgen.

1.3.2. Er dient een uitgebreide evaluatie van de uitgangssituatie en effecten gedaan te worden voor getroffen personen en huishoudens (zie Standaard inzake de beoordeling van het sociale uitgangspunt en effecten) om activa te documenteren waarvoor compensatie zal worden verstrekt zoals aangegeven door de einddatum.

1.3.3. Er dient een eerlijke marktwaarde vastgesteld te worden voor compensatieniveaus voor landgebruik en -verbeteringen (gewassen, leegstaande gebouwen, cultureel belangrijke plaatsen) zoals bepaald door overheidsprocessen of zoals direct onderhandeld met de eigenaar/gemeenschap.

1.3.4. Verlies van activa of toegang tot activa dient direct gecompenseerd te worden tegen de volle vervangingswaarde.

1.3.5. In gevallen dat landaanwerving impact heeft op commerciële gebouwen, dient de getroffen ondernemer gecompenseerd te worden voor de kosten van het herstellen van commerciële activiteiten elders, voor de derving van netto-inkomsten tijdens de transitie en voor de kosten van de verhuizing en het opnieuw installeren van de fabriek, machines of andere apparatuur.

1.3.6. Er deint zo nodig overgangssteun geboden te worden op basis van een redelijke schatting van de tijd die nodig is om hun vermogen om inkomsten te verwerven, productieniveaus en levensstandaard te herstellen.

1.4. Economische herhuisvesting

1.4.1. Er dient een Actieplan Levensonderhoud (LAP) of soortgelijk plan ontwikkeld te worden om nadelige economische effecten op achtergestelde personen en/of

gemeenschappen te beperken. Het LAP of soortgelijke plan dient de aanspraken van getroffen personen en/of gemeenschappen vast te stellen en te waarborgen dat deze verstrekt worden op een transparante, consistente en rechtvaardige manier

1.4.2. In het Actieplan Levensonderhoud of soortgelijke plan dient rekening gehouden te worden met getroffen gemeenschappen/huishoudens die niet fysiek, maar economisch geherhuisvest moeten worden (gedefinieerd als verlies van activa en/of middelen van bestaan).

1.4.3. Economisch ontheemde personen van wie het levensonderhoud of inkomensniveau nadelig beïnvloed is, dienen mogelijkheden aangeboden krijgen om hun middelen om inkomsten te verwerven, productieniveaus en levensstandaard te verbeteren of ten minste te herstellen.

2. Implementatie en beheer

2.1. Locaties dienen gepaste hulpmiddelen te verstrekken om Actieplannen Herhuisvestiging en Levensonderhoud of soortgelijke plannen te implementeren.

2.2. Behoeften en de daarbij horende budgettoewijzingen dienen geëvalueerd te worden om waar nodig aan de 'onderhouds'-eisen voor de langere termijn van activiteiten voor herhuisvesting en herstel van levensonderhoud te voldoen (d.w.z. kwetsbaar programma).

2.3. Klachten en grieven over landaanwerving en onvrijwillige herhuisvesting dienen prioriteit te krijgen en behandeld te worden in overeenstemming met het grievenmechanisme van de locatie.

3. Prestatiecontrole

3.1. De controle en evaluatie van Actieplannen Herhuisvesting en Levensonderhoud (RAP/LAP) of soortgelijke plannen dienen maandelijks uitgevoerd te worden tijdens de eerste twaalf maanden en vervolgens zo nodig, tot aan de voltooiing, om voortgang richting de geformuleerde doelen, eisen en gewenste resultaten te waarborgen. De omvang van controleactiviteiten zal in lijn zijn met de risico's en effecten van de locatie. Het hogere management dient corrigerende maatregelen te evalueren en waarborgen dat deze getroffen worden om gebreken in LAP's/RAP's of soortgelijke plannen op kwartaalbasis te behandelen.

3.2. Actieplannen Herhuisvesting en Levensonderhoud of soortgelijke plannen dienen ten minste eenmaal per jaar gecontroleerd te worden door een gekwalificeerde externe deskundige om te waarborgen dat activiteiten uitgevoerd worden in overeenstemming met Newmonts standaards en aan de behoeften van getroffen personen voldoen. De externe-controlefrequentie kan worden verhoogd, afhankelijk van de complexiteit van de herhuisvesting; rapportage dient verstrekt te worden aan de Corporate Sustainability and External Relations (S&ER) Systems & Services group

3.3. Locaties dienen een gekwalificeerde externe deskundige opdracht te geven tot een afsluitende audit voor de RAP en/of LAP (of soortgelijk plan) wanneer de activiteiten wezenlijk afgesloten zijn en personen die geherhuisvest moesten worden, voldoende mogelijkheden en hulp aangeboden gekregen hebben om hun levensonderhoud te herstellen en/of verbeteren. De afsluitende audit omvat ten minste een beoordeling van alle verzachtende maatregelen die de locatie getroffen heeft ten opzichte van overeengekomen doelstellingen en een conclusie of het controleproces kan worden afgesloten. Elke resterende kwestie dient overbracht te worden naar het register van corrigerende maatregelen van de locatie.

DIT DOCUMENT IS ONBEHEERD IN GEDRUKTE VORM. IN GEVAL VAN VERSCHILLEN TUSSEN DE VERTALINGEN VAN DIT DOCUMENT PREVALEERT DE ENGELSE VERSIE. KIJK VOOR DE MEEST RECENTE VERSIE IN DE ELEKTRONISCHE GLOBAL GOVERNANCE-BIBLIOTHEEK VAN DE ONDERNEMING.

Termen

Zie de begrippenlijst van de S&ER-standaards en -richtlijnen voor definities.

- Toegang
- Getroffen gemeenschap
- Compensatie
- Economische verplaatsing
- Effect
- Effectbeoordeling
- In natura
- Onvrijwillige herhuisvesting
- Landaanwerving
- Land als compensatie-alternatief
- Levensonderhoud
- Herstel van het levensonderhoud
- Actieplan Herstel Levensonderhoud (LAP)
- Lokale gemeenschap
- Marktwaarde
- Fysieke verplaatsing
- Vervangingskosten
- Vervangend eigendom
- Actieplan Herhuisvesting (RAP)
- Hulp bij herhuisvesting/Overgangssteun
- Belanghebbende
- Levensstandaard
- Kwetsbare personen

Referenties

- IFC Prestatiestandaard 5 – Landaanwerving en onvrijwillige herhuisvesting (Editie 2012)
- Richtsnoerennota – IFC PS5 – Landaanwerving en onvrijwillige herhuisvesting (Editie 2012)
- IFC Handboek voor de voorbereiding van een Actieplan Herhuisvesting (Maart 2002)
- Akyem Actieplan Herhuisvesting
- Exploration SER Guidebook (2017)

Documentbeheer

VERSIE	AUTEUR	GOEDGEKEURD DOOR	GOEDKEURINGSDATUM
1.0	Nick Cotts	Beleids- en Normcommissie	21 maart 2014
2.0	Nick Cotts	Beleids- en Normcommissie	25 januari 2018
3.0	Claire Larner	Global Governance-commissie	14 januari 2020

DIT DOCUMENT IS ONBEHEERD IN GEDRUKTE VORM. IN GEVAL VAN VERSCHILLEN TUSSEN DE VERTALINGEN VAN DIT DOCUMENT PREVALEERT DE ENGELSE VERSIE. KIJK VOOR DE MEEST RECENTE VERSIE IN DE ELEKTRONISCHE GLOBAL GOVERNANCE-BIBLIOTHEEK VAN DE ONDERNEMING.