

*Estados Financieros Consolidados Intermedios*

**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

*Santiago, Chile*

*31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025*

Estados Financieros Consolidados Intermedios

**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

M\$ : Miles de Pesos Chilenos  
U.F. : Unidades de Fomento  
U.T.M. : Unidades tributarias mensuales  
EUR : Euro  
USD : Dólares Estadounidenses  
MUSD : Miles de Dólares Estadounidenses

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

|                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Estados de Situación Financiera Consolidados                                                             | 1  |
| Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados                                                | 3  |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto                                                                 | 5  |
| Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Método Directo                                               | 6  |
| Nota 1 - Información Corporativa                                                                         | 9  |
| Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados                                        | 9  |
| a) Período cubierto por los estados financieros                                                          | 9  |
| b) Bases de preparación                                                                                  | 10 |
| c) Bases de consolidación                                                                                | 11 |
| d) Método de conversión                                                                                  | 13 |
| e) Propiedades, plantas y equipos                                                                        | 14 |
| f) Deterioro del valor de activos no corrientes                                                          | 15 |
| g) Inversiones en asociadas                                                                              | 15 |
| h) Combinación de negocios                                                                               | 16 |
| i) Intangibles y plusvalía                                                                               | 17 |
| j) Impuesto a las ganancias                                                                              | 18 |
| k) Instrumentos financieros                                                                              | 19 |
| l) Inventarios                                                                                           | 22 |
| m) Provisiones                                                                                           | 22 |
| n) Dividendos mínimos                                                                                    | 22 |
| ñ) Beneficios a empleados                                                                                | 22 |
| o) Reconocimiento de ingresos                                                                            | 23 |
| p) Costo de ventas                                                                                       | 23 |
| q) Ganancia (pérdida) por acción                                                                         | 23 |
| r) Arrendamiento                                                                                         | 24 |
| s) Uso de estimaciones                                                                                   | 24 |
| Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS) | 26 |
| Nota 4 - Información Financiera por Segmentos                                                            | 29 |
| Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                                             | 38 |
| Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes                                                            | 39 |
| Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes                                     | 43 |
| Nota 8 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía                                                   | 48 |
| Nota 9 - Plusvalía                                                                                       | 51 |
| Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipo                                                                   | 52 |
| Nota 11 - Derechos de Uso                                                                                | 56 |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

|                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| Nota 12 - Impuestos a las Ganancias                               | 57  |
| Nota 13 - Instrumentos Financieros Derivados                      | 60  |
| Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas     | 62  |
| Nota 15 - Inventarios                                             | 67  |
| Nota 16 - Patrimonio                                              | 69  |
| Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes    | 76  |
| Nota 18 - Participaciones No Controladoras                        | 101 |
| Nota 19 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | 102 |
| Nota 20 - Otras Provisiones Corrientes                            | 105 |
| Nota 21 - Provisiones Corrientes Por Beneficios a los Empleados   | 109 |
| Nota 22 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes                 | 110 |
| Nota 23 - Gastos de Administración                                | 111 |
| Nota 24 - Diferencias de Cambio                                   | 112 |
| Nota 25 - Resultado por Unidades de Reajuste                      | 113 |
| Nota 26 - Otros resultados por función                            | 113 |
| a) Otros ingresos por función                                     | 113 |
| b) Otros gastos por función                                       | 113 |
| c) Otras ganancias (pérdidas)                                     | 114 |
| Nota 27 - Arriendos                                               | 115 |
| Nota 28 - Contingencias y Restricciones                           | 117 |
| Nota 29 - Otros activos no financieros                            | 121 |
| a) Corrientes                                                     | 121 |
| b) No corrientes                                                  | 121 |
| Nota 30 - Derechos por cobrar no corrientes                       | 122 |
| Nota 31 - Otros Ingresos y Costos Financieros                     | 122 |
| Nota 32 - Administración de Riesgo                                | 123 |
| Nota 33 - Otros Pasivos no Financieros no corrientes              | 132 |
| Nota 34 - Gastos de Investigación y Desarrollo                    | 132 |
| Nota 35 - Medio Ambiente                                          | 132 |
| Nota 36 - Moneda Extranjera                                       | 133 |
| Nota 37 - Cambios Contables                                       | 137 |
| Nota 38 - Cambio de Estimaciones                                  | 137 |
| Nota 39 - Hechos Posteriores                                      | 137 |

Estados Financieros Consolidados Intermedios

**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

| <b>ACTIVOS</b>                                                    |             | <b>2026</b>        | <b>2025</b>        |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Activos Corrientes</b>                                         | <b>Nota</b> | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                               | (5)         | 14.287.394         | 28.090.756         |
| Otros activos financieros corrientes                              | (6 a)       | 19.590.130         | 25.160.160         |
| Otros activos no financieros corrientes                           | (29 a)      | 7.431.944          | 6.305.237          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (neto) | (7 a)       | 46.302.103         | 39.464.299         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes            | (14 a)      | 269.696            | 259.002            |
| Inventarios                                                       | (15)        | 123.651.572        | 117.598.755        |
| Activos por impuestos corrientes                                  | (12 b)      | 8.475.496          | 7.142.029          |
| Total de activos corrientes                                       |             | <u>220.008.335</u> | <u>224.020.238</u> |
| <b>Activos No Corrientes</b>                                      |             |                    |                    |
| Otros activos no financieros no corrientes                        | (29 b)      | 223.133            | 225.231            |
| Derechos por cobrar no corrientes                                 | (30)        | 539.495            | 528.432            |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                     | (8)         | 3.903.769          | 3.192.520          |
| Plusvalía                                                         | (9)         | 2.729.911          | 2.732.922          |
| Propiedades, plantas y equipos                                    | (10)        | 72.504.627         | 69.782.486         |
| Derechos de Uso                                                   | (11)        | 83.563.495         | 79.978.269         |
| Activos por impuestos diferidos                                   | (12 c)      | 6.326.470          | 6.458.306          |
| Total de activos no corrientes                                    |             | <u>169.790.900</u> | <u>162.898.166</u> |
| Total de Activos                                                  |             | <u>389.799.235</u> | <u>386.918.404</u> |

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### PASIVOS

|                                                             |        | 2026               | 2025               |
|-------------------------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Pasivos Corrientes                                          | Nota   | M\$                | M\$                |
| Otros pasivos financieros corrientes                        | (17 b) | 2.940.538          | 581.930            |
| Otros pasivos por arrendamientos corrientes                 | (17 c) | 19.852.953         | 18.857.204         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar     | (19)   | 20.941.653         | 27.984.403         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes       | (14 b) | 18.403             | -                  |
| Otras provisiones corrientes                                | (20)   | 11.539.802         | 9.976.546          |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados       | (21)   | 9.779.386          | 10.628.368         |
| Otros pasivos no financieros corrientes                     | (22)   | 1.759.735          | 2.824.792          |
| Total de pasivos corrientes                                 |        | <u>66.832.470</u>  | <u>70.853.243</u>  |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>                                |        |                    |                    |
| Otros pasivos por arrendamientos no corrientes              | (17 c) | 62.640.146         | 59.917.922         |
| Otros pasivos no financieros no corrientes                  | (33)   | 7.940              | 6.921              |
| Total de pasivos no corrientes                              |        | <u>62.648.086</u>  | <u>59.924.843</u>  |
| Total Pasivos                                               |        | <u>129.480.556</u> | <u>130.778.086</u> |
| <b>Patrimonio</b>                                           |        |                    |                    |
| Capital emitido                                             | (16 b) | 24.242.787         | 24.242.787         |
| Ganancias acumuladas                                        |        | 209.906.313        | 205.844.207        |
| Primas de emisión                                           |        | 17.386.164         | 17.386.164         |
| Otras reservas                                              | (16 f) | 8.057.852          | 7.863.782          |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora |        | <u>259.593.116</u> | <u>255.336.940</u> |
| Participaciones no controladoras                            | (18)   | 725.563            | 803.378            |
| Patrimonio total                                            |        | <u>260.318.679</u> | <u>256.140.318</u> |
| Total de Patrimonio y Pasivos                               |        | <u>389.799.235</u> | <u>386.918.404</u> |

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios

Por los períodos comprendidos entre

|                                                                 | Nota          | 01.01.2026<br>31.03.2026<br>M\$ | 01.01.2025<br>31.03.2025<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Estados de Resultados Integrales</b>                         |               |                                 |                                 |
| Ingresos de actividades ordinarias                              |               | 94.922.039                      | 94.512.908                      |
| Costo de ventas                                                 | (15)          | (44.209.137)                    | (45.277.660)                    |
| <b>Ganancia bruta</b>                                           |               | <b>50.712.902</b>               | <b>49.235.248</b>               |
| Otros ingresos, por función                                     | (26 a)        | 125.809                         | 136.223                         |
| Costos de distribución                                          |               | (1.240.546)                     | (1.317.871)                     |
| Gasto de administración                                         | (23)          | (43.574.361)                    | (40.081.383)                    |
| Otros gastos, por función                                       | (26 b)        | (186.078)                       | (56.370)                        |
| Otras ganancias (pérdidas)                                      | (26 c)        | 5.814                           | 128.412                         |
| Ingresos (gastos) financieros                                   | (31 a)        | 269.372                         | 715.890                         |
| Costos financieros                                              | (31 b)        | (1.448.860)                     | (1.364.385)                     |
| Diferencias de cambio                                           | (24)          | 790.516                         | (762.362)                       |
| Resultados por unidades de reajuste                             | (25)          | 666.366                         | 337.508                         |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuesto</b>                    |               | <b>6.120.934</b>                | <b>6.970.910</b>                |
| Gasto por impuestos a las ganancias                             | (12 d)        | (2.058.828)                     | (1.980.967)                     |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b> |               | <b>4.062.106</b>                | <b>4.989.943</b>                |
| Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora      |               | 4.139.904                       | 4.984.620                       |
| Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras         | (18)          | (77.798)                        | 5.323                           |
| <b>Ganancia</b>                                                 |               | <b>4.062.106</b>                | <b>4.989.943</b>                |
| <b>Ganancia por acción básica y diluida</b>                     | <b>(16 g)</b> | <b>\$ 16,0170</b>               | <b>\$ 19,2852</b>               |

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios

Por los períodos comprendidos entre

|                                                                     | Nota | 01.01.2026<br>31.03.2026<br>M\$ | 01.01.2025<br>31.03.2025<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Otros Resultados Integrales</b>                                  |      |                                 |                                 |
| Ganancia (pérdida)                                                  |      | 4.062.106                       | 4.989.943                       |
| Ganancias (pérdidas) por diferencia de cambio de conversión         |      | 194.070                         | (172.059)                       |
| <b>Otro resultado integral Total</b>                                |      | 194.070                         | (172.059)                       |
| <b>Resultado Integral Total</b>                                     |      | 4.256.176                       | 4.817.884                       |
| <br><b>Resultados Atribuibles a</b>                                 |      |                                 |                                 |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora |      | 4.333.974                       | 4.812.561                       |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras    | (18) | (77.798)                        | 5.323                           |
| <b>Resultado Integral Total</b>                                     |      | 4.256.176                       | 4.817.884                       |

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditados)

|                                                            | Capital<br>emitido<br>M\$ | Primas de<br>emisión<br>M\$ | Reservas por<br>diferencias de<br>cambio por<br>conversión<br>M\$ | Otras<br>reservas<br>varias<br>M\$ | Total Otras<br>reservas<br>M\$ | Ganancia<br>(pérdida)<br>acumulada<br>M\$ | Patrimonio<br>atribuible a los<br>propietarios de la<br>controladora<br>M\$ | Participaciones<br>no<br>controladoras<br>M\$ | Patrimonio<br>Total<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Saldo inicial período actual 01.01.2026                    | 24.242.787                | 17.386.164                  | 7.326.343                                                         | 537.439                            | 7.863.782                      | 205.844.207                               | 255.336.940                                                                 | 803.378                                       | 256.140.318                |
| Cambios en patrimonio                                      |                           |                             |                                                                   |                                    |                                |                                           |                                                                             |                                               |                            |
| Resultado Integral                                         |                           |                             |                                                                   |                                    |                                |                                           |                                                                             |                                               |                            |
| Ganancia (pérdida)                                         | -                         | -                           | -                                                                 | -                                  | -                              | 4.139.904                                 | 4.139.904                                                                   | (77.798)                                      | 4.104.718                  |
| Otro resultado integral                                    | -                         | -                           | 194.070                                                           | -                                  | 194.070                        | -                                         | 194.070                                                                     | -                                             | 194.070                    |
| Resultado Integral                                         | -                         | -                           | 194.070                                                           | -                                  | 194.070                        | 4.139.904                                 | 4.333.974                                                                   | (77.798)                                      | 4.256.176                  |
| Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios | -                         | -                           | -                                                                 | -                                  | -                              | (77.798)                                  | (77.798)                                                                    | (17)                                          | (77.815)                   |
| Total de cambios en patrimonio                             | -                         | -                           | 194.070                                                           | -                                  | 194.070                        | 4.062.106                                 | 4.256.176                                                                   | (77.815)                                      | 4.178.361                  |
| Saldo final período actual 31.03.2026                      | 24.242.787                | 17.386.164                  | 7.520.413                                                         | 537.439                            | 8.057.852                      | 209.906.313                               | 259.593.116                                                                 | 725.563                                       | 260.318.679                |
| Saldo inicial período actual 01.01.2025                    | 24.242.787                | 17.386.164                  | 5.098.974                                                         | 537.439                            | 5.636.413                      | 189.258.956                               | 236.524.320                                                                 | 613.833                                       | 237.138.153                |
| Cambios en patrimonio                                      |                           |                             |                                                                   |                                    |                                |                                           |                                                                             |                                               |                            |
| Resultado Integral                                         |                           |                             |                                                                   |                                    |                                |                                           |                                                                             |                                               |                            |
| Ganancia (pérdida)                                         | -                         | -                           | -                                                                 | -                                  | -                              | 4.984.620                                 | 4.984.620                                                                   | 5.323                                         | 4.989.943                  |
| Otro resultado integral                                    | -                         | -                           | (172.059)                                                         | -                                  | (172.059)                      | -                                         | (172.059)                                                                   | -                                             | (172.059)                  |
| Resultado Integral                                         | -                         | -                           | (172.059)                                                         | -                                  | (172.059)                      | 4.984.620                                 | 4.812.561                                                                   | 5.323                                         | 4.817.884                  |
| Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios | -                         | -                           | -                                                                 | -                                  | -                              | 5.323                                     | 5.323                                                                       | (16)                                          | 5.307                      |
| Total de cambios en patrimonio                             | -                         | -                           | (172.059)                                                         | -                                  | (172.059)                      | 4.989.943                                 | 4.817.884                                                                   | 5.307                                         | 4.823.191                  |
| Saldo final período actual 31.03.2025                      | 24.242.787                | 17.386.164                  | 4.926.915                                                         | 537.439                            | 5.464.354                      | 194.248.899                               | 241.342.204                                                                 | 619.140                                       | 241.961.344                |

(ver nota 16)

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Estados de Flujo de Efectivo Consolidados Intermedios, Método Directo

Por los períodos comprendidos entre

|                                                                                                      | Nota | 01.01.2026<br>31.03.2026<br>M\$ | 01.01.2025<br>31.03.2025<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de operación</b>                       |      |                                 |                                 |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>                                                 |      |                                 |                                 |
| Cobro procedente de las ventas de bienes y prestación de servicios                                   |      | 104.829.480                     | 104.134.289                     |
| Otros cobros por actividades de operación                                                            |      | 24.888                          | 20.108                          |
| <b>Clases de pagos</b>                                                                               |      |                                 |                                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                          |      | (93.214.782)                    | (96.525.818)                    |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                |      | (17.177.181)                    | (15.809.900)                    |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas |      | (6.963)                         | (222)                           |
| Otros pagos por actividades de operación                                                             |      | (30.346)                        | (14.903)                        |
| <b>Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) la operación</b>                              |      | <u>(5.574.904)</u>              | <u>(8.196.446)</u>              |
| Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación         |      | (2.134.578)                     | 6.444.479                       |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación (*)                 |      | <u>(3.271.549)</u>              | <u>(2.593.422)</u>              |
| <b>Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de operación</b>                       |      | <u>(10.981.031)</u>             | <u>(4.345.389)</u>              |

(\*) Las Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de operación, corresponden a los pagos de IVA y los impuestos por retenciones de asesorías pagadas por la compañía.

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Estados de Flujo de Efectivo Consolidados Intermedios, Método Directo

Por los períodos comprendidos entre

|                                                                                      | Nota | 01.01.2026<br>31.03.2026<br>M\$ | 01.01.2025<br>31.03.2025<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de inversión</b>       |      |                                 |                                 |
| Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión  | (10) | (2.377.418)                     | (2.768.772)                     |
| Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión           | (8)  | -                               | (436.417)                       |
| Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión   |      | (19.001)                        | (307.706)                       |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión                      |      | 1.798                           | 428                             |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión (*) |      | 5.276.984                       | 8.315.238                       |
| <b>Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de inversión</b>       |      | <u>2.882.363</u>                | <u>4.802.771</u>                |

(\*) Las Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de inversión, corresponden a los desembolsos o rescates por inversiones en instrumentos financieros de fácil liquidación efectuados por la compañía, cuyo efecto se muestra en "Otros activos financieros corrientes".

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Estados de Flujo de Efectivo Consolidados Intermedios, Método Directo

Por los períodos comprendidos entre

|                                                                                                                          | Nota | 01.01.2026<br>31.03.2026<br>M\$ | 01.01.2025<br>31.03.2025<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiación</b>                                        |      |                                 |                                 |
| Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación                                         |      | 8.710.695                       | 13.522.809                      |
| Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación                                                   |      | (5.437.838)                     | (10.154.189)                    |
| Pagos de pasivos por arrendamiento                                                                                       |      | (8.827.352)                     | (7.852.408)                     |
| Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación                                                         |      | (62.910)                        | (102.449)                       |
| <b>Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiación</b>                                        |      | <u>(5.617.405)</u>              | <u>(4.586.237)</u>              |
| Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio |      | (13.716.073)                    | (4.128.855)                     |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                         |      |                                 |                                 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                |      | <u>(87.289)</u>                 | <u>92.455</u>                   |
| <b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                   |      | <u>(13.803.362)</u>             | <u>(4.036.400)</u>              |
| Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo Inicial)                                                                      |      | <u>28.090.756</u>               | <u>22.858.031</u>               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo Final)                                                                        | (5)  | <u>14.287.394</u>               | <u>18.821.631</u>               |

Las notas adjuntas números 1 al 39 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## **FORUS S.A. Y AFILIADAS**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### **Nota 1 - Información Corporativa**

La Sociedad Matriz Forus S.A., R.U.T. 86.963.200-7, es una Sociedad anónima abierta, que se constituyó bajo la razón social de Comercial Hush Puppies Chile Ltda., según escritura pública de fecha 29 de agosto de 1980, en la Notaría Enrique Morgan Torres de la ciudad de Santiago. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 30 de octubre de 1998 bajo el N° 649, en consecuencia, su fiscalización y control depende del citado organismo.

Con fecha 20 de diciembre de 1991, se realiza modificación de estatutos de la Sociedad “Comercial Hush Puppies Chile Ltda.”, en el cual se resuelve principalmente:

- a) La venta de la participación en la propiedad del socio Wolverine World Wide Inc. (30% de la propiedad de la Sociedad), quedando en este acto Costanera S.A.C.I. con un 29% y Sebastián Swett Opazo con un 1% de la parte que pertenecía a Wolverine World Wide Inc.
- b) La Sociedad creada como de responsabilidad Limitada, se convierte en una Sociedad Anónima.
- c) La razón social cambia de “Comercial Hush Puppies Limitada” a “Forus S.A.”.

La Sociedad se dedica principalmente a la importación y comercialización de calzado, artículos de vestuario y accesorios en Chile, Perú, Colombia y Uruguay.

La Sociedad Matriz tiene sus oficinas centrales y domicilio legal en Av. Las Condes N°11281, oficina N°501, torre C, Comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

El accionista controlador de Forus S.A. es Inversiones Costanera Limitada (RUT N° 86.475.500-3), sociedad que es titular del 63,03% de las acciones en circulación. A su vez Inversiones Costanera Ltda., es controlada en un 96,17% por Costanera S.A.C.I. (RUT N° 95.819.000-K). En consecuencia, la Matriz final de Forus S.A. es Costanera S.A.C.I.

#### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados**

##### **a) Período cubierto por los estados financieros intermedios**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)****a) Período cubierto por los estados financieros intermedios (continuación)**

- Estados de resultados integrales por función consolidados intermedios, por el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.
- Estados de cambios en el patrimonio neto, por el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.
- Estados de flujos de efectivo consolidados intermedios, método directo, por el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.

**b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2026, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de marzo de 2026, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Forus S.A. y afiliadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los resultados de las operaciones por el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de mayo de 2026.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)****c) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de la Sociedad Matriz, y sus afiliadas, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivos después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Según la NIIF 10, subsidiarias son todas las entidades sobre las que Forus S.A. tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada. Se considera que un inversionista tiene poder sobre una participada, cuando el inversionista tiene derechos existentes que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, eso es, las actividades que afectan de manera significativa retornos de la participada. En el caso de la Compañía, en general, el poder sobre sus afiliadas se deriva de la posesión de la mayoría de los derechos de voto otorgados por instrumentos de capital de las subsidiarias.

La adquisición de afiliadas se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor justo en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas no controladores de los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como “Menor Valor de Inversiones (Goodwill o Plusvalía Comprada)”. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la afiliada adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados integral.

Los estados financieros de las afiliadas han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.



## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### c) Bases de consolidación (continuación)

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes empresas afiliadas:

| Rut          | Nombre Sociedad             | Moneda Funcional  | 31.03.2026 |             |         | 2025    |
|--------------|-----------------------------|-------------------|------------|-------------|---------|---------|
|              |                             |                   | Directo %  | Indirecto % | Total % | Total % |
| Extranjera   | Uruforus S.A. y filial (*)  | Peso uruguayo     | 100,00     | -           | 100,00  | 100,00  |
| Extranjera   | Perú Forus S.A. (**)        | Nuevo sol peruano | 99,99      | -           | 99,99   | 99,99   |
| Extranjera   | Forus Colombia S.A.S. (***) | Peso colombiano   | 100,00     | -           | 100,00  | 100,00  |
| 77.700.816-1 | FB LAB S.P.A. (****)        | Peso chileno      | 60,00      | -           | 60,00   | 60,00   |
| Extranjera   | Eurus S.L. (*****)          | Euro              | 100,00     | -           | 100,00  | -       |

- (\*) Sociedad constituida en Uruguay
- (\*\*) Sociedad constituida en Perú
- (\*\*\*) Sociedad constituida en Colombia
- (\*\*\*\*) Sociedad constituida en Chile
- (\*\*\*\*\*) Sociedad constituida en España

Con fecha 17 de diciembre de 2024 Forus S.A. constituye en España la sociedad EURUS SL, cuyo objeto social es la importación y comercialización de calzado, vestuario y accesorios. Esta sociedad comenzó sus operaciones dentro del primer trimestre de 2025.

El valor de la participación de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas, se presenta en los rubros "Participaciones no controladoras" y "Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras", respectivamente.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

##### d) Método de conversión

Los estados financieros consolidados intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y la moneda de presentación del grupo. Cada entidad incluida en estos estados financieros consolidados ha determinado su propia moneda funcional, de acuerdo a los requerimientos de NIC 21.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras y U.F. (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos, de acuerdo al siguiente detalle:

| Paridad           | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|-------------------|------------|------------|
|                   | \$         | \$         |
| USD               | 927,46     | 907,13     |
| EUR               | 1.059,54   | 1.066,58   |
| U.F.              | 39.841,72  | 39.727,96  |
| Nuevo Sol peruano | 266,72     | 269,91     |
| Peso uruguayo     | 22,95      | 23,29      |
| Peso colombiano   | 0,25       | 0,24       |

Las diferencias resultantes por variaciones de tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” en el caso de la variación de la Unidad de Fomento (U.F.).

En la conversión de los estados financieros de las afiliadas en el exterior se han utilizado los tipos de cambio de cierre de cada ejercicio, a excepción de i) Capital y reservas, que se han convertido al tipo de cambio histórico y ii) Estado de resultados integral que se ha convertido al tipo de cambio promedio mensual. La diferencia de tipo de cambio originada como consecuencia de la aplicación de la conversión de los estados financieros de las afiliadas se incluye en la cuenta “Otras Reservas”, bajo el concepto reservas de conversión en el rubro “Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora”, deducida la parte que corresponde a los socios minoritarios, que se representa en el rubro “Participaciones no controladoras”.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y, si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde.

La Sociedad y sus afiliadas deprecian los activos de propiedades, plantas y equipos, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil económicas estimadas. Los años de vidas útiles económicas estimadas, se resumen de la siguiente manera:

| Activos                              | Rango de años |
|--------------------------------------|---------------|
| Edificios                            | 10-60         |
| Planta y equipos                     | 3-10          |
| Instalaciones fijas y mejoras:       |               |
| Instalaciones fijas                  | 3-20          |
| Mejoras en bienes arrendados (*)     | 3-20          |
| Vehículos de motor                   | 3-5           |
| Equipos computacionales              | 3             |
| Otras propiedades y planta y equipos | 3-10          |

(\*) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **e) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

Cabe señalar que no han sido capitalizados intereses en este rubro, ya que el activo fijo no ha sido adquirido a través de financiamiento externo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

#### **f) Deterioro del valor de activos no corrientes**

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Para el periodo terminado al 31 de marzo de 2026, la Sociedad no ha determinado deterioro de valor para activos no corrientes. Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha determinado deterioro de valor para activos no corrientes por M\$21.916. (ver detalles en nota 8 y nota 10).

#### **g) Inversiones en asociadas**

Las inversiones en que la Sociedad puede ejercer influencia significativa, pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)****h) Combinación de negocios**

Forus S.A. y sus subsidiarias, reconoce en sus estados financieros consolidados los activos identificables (incluye activos intangibles que no han sido reconocidos con anterioridad) y los pasivos asumidos de cualquier participación en sociedades adquiridas al valor justo, de acuerdo a la NIIF 3, emitida y revisada por el IASB. Además, reconoce y mide cualquier plusvalía o ganancia procedente de la compra de estas entidades. La plusvalía generada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Posterior al reconocimiento inicial, es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada, adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo o grupo de ellas que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la empresa adquirida, la diferencia se reconoce en resultados y se presenta en la línea Otras ganancias (pérdidas). Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se determina sólo en forma provisional, la Sociedad, durante el ejercicio de medición, ajustará retroactivamente los importes provisionales adquiridos, de acuerdo a la nueva información obtenida. Además, reconoce cualquier activo o pasivo adicional si se obtiene cualquier nueva información, siempre y cuando el ejercicio de medición no exceda un año a partir de la fecha de compra. Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha en la que se transfiere el control al Grupo. Se entiende por control al poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)****h) Combinación de negocios (continuación)**

El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida;
- Más si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida;
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

**i) Intangibles y Plusvalía****i) Plusvalía**

La plusvalía, representa el exceso del costo de una inversión en una afiliada o una asociada sobre la participación de la compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

El valor pagado en exceso al valor de los activos netos relacionado con adquisiciones de afiliadas se incluye en la cuenta Plusvalía y es sometido a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La Sociedad efectúa test anual de deterioro de plusvalía requerido por la normativa contable.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### i) Intangibles y Plusvalía (continuación)

##### ii) Marcas comerciales

Las marcas comerciales adquiridas han sido registradas al costo, y designadas como activos intangibles con vidas útiles indefinidas, las cuales no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro y la existencia de indicios de deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva. No obstante, la compañía tiene contratos por plazos definidos de marcas que implican el pago por el derecho de uso de ellas, que se amortizan en el plazo inicial del contrato.

##### iii) Otros intangibles

Corresponden a software, licencias y otros, los cuales han sido designados como activos intangibles de vida útil definida, en consideración a la duración de los respectivos contratos asociados, los que también han servido de base para definir el período de amortización de los mismos. El método de amortización utilizado es lineal y anualmente se efectúa una revisión del período de amortización.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

| Categoría          | Rango      |
|--------------------|------------|
| Marcas comerciales | Indefinida |
| Software           | 3 años     |
| Licencias          | 3 años     |

#### j) Impuesto a las ganancias

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias vigentes y lo establecido en NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo un 27% en Chile, 29,5% en Perú, 33% en Colombia, 25% en Uruguay.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **j) Impuesto a las ganancias (continuación)**

Las diferencias temporales generalmente se tornan imponibles o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

#### **k) Instrumentos Financieros**

La sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

##### **i) Activos Financieros**

##### **i.1) Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.



## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### k) Instrumentos Financieros (continuación)

##### i) Activos Financieros (continuación)

##### i.1) Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros (continuación)

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y La sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

##### i.2) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor desde la fecha de colocación y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de flujo de efectivo las actividades generadoras de efectivo se clasifican en las siguientes:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en las filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

##### i.3) Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar). La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **k) Instrumentos Financieros (continuación)**

##### **i.3) Deterioro de Activos Financieros (continuación)**

Para las cuentas por cobrar, la Sociedad aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas de la Sociedad.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

##### **ii) Pasivos Financieros**

##### **ii.1) Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda, usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

##### **ii.2) Instrumentos Financieros Derivados y de Cobertura**

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)****k) Instrumentos Financieros (continuación)****ii.3) Compensación de Instrumentos Financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

**l) Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo o valor neto realizable (productos terminados). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia, basado en las características particulares de cada ítem de inventario. La Sociedad ha constituido provisión sobre los inventarios de menor rotación.

El costo se determina utilizando el método precio medio ponderado.

**m) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad y sus afiliadas tienen una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

**n) Dividendos mínimos**

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que éstas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga, por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto, lo contrario. Por lo tanto, la Sociedad reconoce al final de cada ejercicio un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, contra los resultados retenidos. No obstante, la política de dividendos establecida por Forus S.A. es distribuir anualmente a los accionistas, un 40% de la utilidad líquida que arroje cada balance anual, descontados de la liquidación de ellos, los pagos de dividendos provisorios.

**ñ) Beneficios a empleados**

La Sociedad y sus afiliadas entregan ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **ñ) Beneficios a empleados (continuación)**

La Sociedad y sus afiliadas no poseen otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

#### **o) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad determinó su reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basándose en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

#### **p) Costos de venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

#### **q) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder del Grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)****r) Arrendamiento**

NIIF 16 requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses.

El contrato de arrendamiento otorga el Derecho de usar el activo a cambio de contraer la obligación de pago por dicho uso. A raíz de lo expuesto, el arrendatario debe reconocer un “Derecho de uso”, que representa su derecho a usar el activo arrendado, y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Derechos de Uso” y los pasivos son expuestos como “Otros Pasivos Financieros” en el estado de situación financiera.

El modelo anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

La Sociedad aplica la excepción de reconocimiento de activos y pasivos por arrendamientos, de acuerdo con lo establecido por la norma, a aquellos contratos de corto plazo sin renovación automática y/o de locales temporales. Estos se reconocen en gasto sobre base devengada de acuerdo con el canon convencional establecido en cada contrato.

La Sociedad no tiene contratos de arriendos considerados de bajo valor según IFRS 16.

En la Sociedad no existen ingresos por subarrendamiento de los derechos de uso ni resultados por operaciones de ventas con arrendamiento posterior.

**s) Uso de estimaciones**

A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

**i) Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, planta y equipos**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y propiedad, planta y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

**Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)****s) Uso de estimaciones (continuación)****ii) Deterioro de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida**

La Sociedad y sus afiliadas determinan en forma anual si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados o existen indicios de deterioro. Esta prueba requiere una estimación del “valor en uso” de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

**iii) Impuestos diferidos**

La Sociedad Matriz y sus afiliadas evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad y sus afiliadas para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad y sus afiliadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

**iv) Valor neto de realización de inventarios**

Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.

**v) Provisiones**

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### s) Uso de estimaciones (continuación)

##### vi) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad y sus afiliadas estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

### Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS)

#### Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Las normas, interpretaciones y enmiendas a las Normas de Contabilidad de las NIIF que entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2026, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

| Nuevos pronunciamientos                                                                         | Fecha de aplicación obligatoria |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Clasificación y medición de los instrumentos financieros, enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7           | 1 de enero de 2026              |
| Mejoras anuales a las IFRS (NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)                            | 1 de enero de 2026              |
| Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza, enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7 | 1 de enero de 2026              |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### **Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS) (continuación)**

#### **NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros**

En mayo de 2024, IASB emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Los nuevos requisitos se aplican retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La adopción de esta norma no ha tenido impacto en los estados financieros de la Sociedad y sus afiliadas.

#### **Mejoras anuales a las NIIF**

En julio de 2024 IASB emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

La adopción de esta norma no ha tenido impacto en los estados financieros de la Sociedad y sus afiliadas.



**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

**Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (IFRS e interpretaciones del comité de interpretaciones IFRS) (continuación)****Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza**

En diciembre de 2024, IASB emitió las enmiendas a NIIF 9 *Instrumentos Financieros* y a la NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*, relativos a los contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

La adopción de esta norma no ha tenido impacto en los estados financieros de la Sociedad y sus afiliadas.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### **Nota 4 - Información Financiera por Segmentos**

Forus S.A. y sus afiliadas revelan información por segmento de acuerdo a lo indicado en IFRS 8 “Segmentos Operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados, son el factor geográfico y la forma en que la compañía llega al cliente; es decir, a través de intermediarios (canal mayorista) o en forma directa, ya sea en tiendas físicas o comercio electrónico, información que es controlada mensualmente por el directorio de la Sociedad. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los resultantes de la distribución de calzados, vestuarios y accesorios bajo las licencias: Hush Puppies, Caterpillar, Rockford, Merrell, Under Armour, Columbia, Azaleia, Pasqualini, Vans, entre otras. Para el segmento wholesale, cuyos ingresos representan un 25,89% del total de los ingresos, los principales clientes en Chile son: Cencosud Retail S.A. (Paris), Falabella Retail S.A., Comercial ECCSA S.A. (Ripley).

Cabe destacar que un 74,11% de los ingresos de la Sociedad provienen del segmento Direct to Consumer, cuyas ventas se realizan en tiendas propias e ecommerce, ya sea este a través de sitios propios o asociaciones con distintos marketplaces.

Forus S.A. gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos; uno es el geográfico, que está conformado por los cuatro países en los cuales mantiene operaciones significativas (Chile, Perú, Uruguay y Colombia), y otro es el de negocio que se desglosa por el canal en el cual distribuye y comercializa sus productos (Wholesale y Direct to Consumer). Esta información, puede considerar la agregación de ciertos territorios de menor relevancia relativa.

La Sociedad y sus afiliadas no comercializan sus productos a clientes cuyo porcentaje de participación supere el 10% de los ingresos.

De acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, sólo se presentan por separado aquellos segmentos que representan 10% o más de los ingresos, resultado o activos, en comparación con el total de los segmentos operativos.

Los segmentos operativos informados internamente se detallan a continuación.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### a.1) Resultado negocio wholesale al 31 de marzo de 2026

|                                                         | Chile<br>M\$ | Perú<br>M\$ | Colombia<br>M\$ | Uruguay<br>M\$ | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------|----------------|----------------------|--------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                      | 18.990.711   | 2.354.914   | 1.763.997       | 1.905.795      | (444.478)            | 24.570.939   |
| Ingresos por intereses                                  | 183.670      | 52.109      | 33.587          | 2              | -                    | 269.368      |
| Total Ingresos                                          | 19.174.381   | 2.407.023   | 1.797.584       | 1.905.797      | (444.478)            | 24.840.307   |
| Costo de ventas                                         | (10.797.372) | (1.182.073) | (994.082)       | (1.108.882)    | 444.478              | (13.637.931) |
| Depreciación, amortización y deterioro                  | (735.870)    | (48.060)    | (141.800)       | (27.838)       | -                    | (953.568)    |
| Suma de partidas significativas de otros ingresos       | 83.121       | 52.926      | -               | 114            | (51.724)             | 84.437       |
| Suma de partidas significativas de gastos               | (5.001.316)  | (658.384)   | (780.285)       | (487.685)      | 129.522              | (6.798.148)  |
| Subtotal ganancia (pérdida) del segmento que se informa | 2.722.944    | 571.432     | (118.583)       | 281.506        | 77.798               | 3.535.097    |
| Diferencias de cambio/Unidades de reajuste              | 888.718      | 126.919     | (198.688)       | (41.074)       | -                    | 775.875      |
| Participación asociadas y afiliadas                     | 152.016      | -           | -               | -              | (152.016)            | -            |
| (Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta               | (1.030.610)  | (369.400)   | (5.987)         | (5)            | -                    | (1.406.002)  |
| Total                                                   | 2.733.068    | 328.951     | (323.258)       | 240.427        | (74.218)             | 2.904.970    |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### a.2) Resultado negocio direct to consumer al 31 de marzo de 2026

|                                                         | Chile<br>M\$ | Perú<br>M\$ | Colombia<br>M\$ | Uruguay<br>M\$ | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------|----------------|----------------------|--------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                      | 47.814.591   | 7.943.650   | 7.926.858       | 6.666.001      | -                    | 70.351.100   |
| Ingresos por intereses                                  | -            | -           | -               | 4              | -                    | 4            |
| Total Ingresos                                          | 47.814.591   | 7.943.650   | 7.926.858       | 6.666.005      | -                    | 70.351.104   |
| Costo de ventas                                         | (20.936.486) | (3.227.419) | (3.536.371)     | (2.870.930)    | -                    | (30.571.206) |
| Depreciación, amortización y deterioro                  | (4.483.543)  | (972.294)   | (984.966)       | (710.974)      | -                    | (7.151.777)  |
| Suma de partidas significativas de otros ingresos       | 54           | 41.318      | -               | -              | -                    | 41.372       |
| Suma de partidas significativas de gastos               | (21.708.391) | (3.252.947) | (3.033.717)     | (3.545.483)    | -                    | (31.540.538) |
| Subtotal ganancia (pérdida) del segmento que se informa | 686.225      | 532.308     | 371.804         | (461.382)      | -                    | 1.128.955    |
| Diferencias de cambio/Unidades de reajuste              | 651.227      | 135.056     | -               | (105.276)      | -                    | 681.007      |
| (Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta               | (403.238)    | (215.433)   | (34.140)        | (15)           | -                    | (652.826)    |
| Total                                                   | 934.214      | 451.931     | 337.664         | (566.673)      | -                    | 1.157.136    |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### a.3) Resultado negocio wholesale al 31 de marzo de 2025

|                                                         | Chile<br>M\$ | Perú<br>M\$ | Colombia<br>M\$ | Uruguay<br>M\$ | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------|----------------|----------------------|--------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                      | 20.699.450   | 1.847.294   | 2.063.064       | 1.673.714      | (1.157.120)          | 25.126.402   |
| Ingresos por intereses                                  | 614.408      | 71.227      | 29.816          | 122            | -                    | 715.573      |
| Total Ingresos                                          | 21.313.858   | 1.918.521   | 2.092.880       | 1.673.836      | (1.157.120)          | 25.841.975   |
| Costo de ventas                                         | (12.822.815) | (984.993)   | (1.487.908)     | (1.073.236)    | 1.157.120            | (15.211.832) |
| Depreciación y amortización y deterioro                 | (716.395)    | (46.328)    | (547.428)       | (25.143)       | -                    | (1.335.294)  |
| Suma de partidas significativas de otros ingresos       | 85.772       | 55.364      | 622             | -              | (39.452)             | 102.306      |
| Suma de partidas significativas de gastos               | (5.341.188)  | (477.845)   | (155.930)       | (414.975)      | 34.129               | (6.355.809)  |
| Subtotal ganancia (pérdida) del segmento que se informa | 2.519.232    | 464.719     | (97.764)        | 160.482        | (5.323)              | 3.041.346    |
| Diferencias de cambio/Unidades de reajuste              | (759.377)    | (85.041)    | 35.113          | 19.126         | -                    | (790.179)    |
| Participación asociadas y filiales                      | 662.052      | -           | -               | -              | (662.052)            | -            |
| (Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta               | (602.968)    | (104.863)   | (64.163)        | 3.766          | -                    | (768.228)    |
| Total                                                   | 1.818.939    | 274.815     | (126.814)       | 183.374        | (667.375)            | 1.482.939    |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### a.4) Resultado negocio direct to consumer al 31 de marzo de 2025

|                                                         | Chile<br>M\$ | Perú<br>M\$ | Colombia<br>M\$ | Uruguay<br>M\$ | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------|----------------|----------------------|--------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                      | 50.782.629   | 6.497.739   | 5.740.958       | 6.365.180      | -                    | 69.386.506   |
| Ingresos por intereses                                  | -            | -           | -               | 317            | -                    | 317          |
| Total Ingresos                                          | 50.782.629   | 6.497.739   | 5.740.958       | 6.365.497      | -                    | 69.386.823   |
| Costo de ventas                                         | (22.008.432) | (2.601.192) | (2.679.150)     | (2.777.054)    | -                    | (30.065.828) |
| Depreciación y amortización y deterioro                 | (4.282.744)  | (761.872)   | (159.270)       | (621.411)      | -                    | (5.825.297)  |
| Suma de partidas significativas de otros ingresos       | -            | 33.917      | -               | -              | -                    | 33.917       |
| Suma de partidas significativas de gastos               | (20.468.018) | (2.928.316) | (2.478.923)     | (3.299.940)    | -                    | (29.175.197) |
| Subtotal ganancia (pérdida) del segmento que se informa | 4.023.435    | 240.276     | 423.615         | (332.908)      | -                    | 4.354.418    |
| Diferencias de cambio/Unidades de reajuste              | 239.457      | 75.231      | -               | 50.637         | -                    | 365.325      |
| (Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta               | (1.097.470)  | (56.310)    | (68.704)        | 9.745          | -                    | (1.212.739)  |
| Total                                                   | 3.165.422    | 259.197     | 354.911         | (272.526)      | -                    | 3.507.004    |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### b.1) Activos y pasivos por áreas geográficas al 31 de marzo de 2026

|                                                                  | Chile<br>M\$         | Perú<br>M\$         | Colombia<br>M\$         | Uruguay<br>M\$         | Eliminaciones<br>M\$         | Total<br>M\$         |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------|
| Activos corrientes                                               | 156.358.694          | 21.939.853          | 21.763.157              | 20.263.565             | (316.934)                    | 220.008.335          |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación | 74.009.910           | -                   | -                       | -                      | (74.009.910)                 | -                    |
| Activos por impuestos diferidos                                  | 4.629.683            | 1.597.382           | 204.317                 | -                      | (104.912)                    | 6.326.470            |
| Activos no corrientes                                            | 114.243.038          | 13.635.361          | 10.593.614              | 24.992.417             | -                            | 163.464.430          |
| Total Activos                                                    | 349.241.325          | 37.172.596          | 32.561.088              | 45.255.982             | (74.431.756)                 | 389.799.235          |
| Pasivos corrientes                                               | 44.682.433           | 7.023.089           | 7.645.565               | 7.798.318              | (316.935)                    | 66.832.470           |
| Pasivos por impuestos diferidos                                  | -                    | -                   | -                       | 104.912                | (104.912)                    | -                    |
| Pasivos no corrientes                                            | 42.386.104           | 5.871.161           | 4.646.748               | 9.744.073              | -                            | 62.648.086           |
| Total Pasivos                                                    | 87.068.537           | 12.894.250          | 12.292.313              | 17.647.303             | (421.847)                    | 129.480.556          |
| <b>Detalle de Eliminaciones</b>                                  | <b>Chile<br/>M\$</b> | <b>Perú<br/>M\$</b> | <b>Colombia<br/>M\$</b> | <b>Uruguay<br/>M\$</b> | <b>Eliminaciones<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>M\$</b> |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas                       | (316.934)            | -                   | -                       | -                      | -                            | (316.934)            |
| Activos corrientes                                               | (316.934)            | -                   | -                       | -                      | -                            | (316.934)            |
| Inversión en empresas relacionadas                               | (74.009.910)         | -                   | -                       | -                      | -                            | (74.009.910)         |
| Impuestos Diferidos                                              | -                    | -                   | -                       | (104.912)              | -                            | (104.912)            |
| Activos no corrientes                                            | (74.009.910)         | -                   | -                       | (104.912)              | -                            | (74.114.822)         |
| Cuentas por pagar a empresas relacionadas                        | (304.211)            | -                   | -                       | (6.418)                | -                            | (310.629)            |
| Provisiones                                                      | (6.525)              | (1)                 | -                       | 220                    | -                            | (6.306)              |
| Pasivos corrientes                                               | (310.736)            | (1)                 | -                       | (6.198)                | -                            | (316.935)            |
| Pasivos por Impuestos Diferidos                                  | -                    | -                   | -                       | (104.912)              | -                            | (104.912)            |
| Pasivos no corrientes                                            | -                    | -                   | -                       | (104.912)              | -                            | (104.912)            |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### b.2) Activos y pasivos por áreas geográficas al 31 de diciembre de 2025

|                                                                  | Chile<br>M\$         | Perú<br>M\$         | Colombia<br>M\$         | Uruguay<br>M\$         | Eliminaciones<br>M\$         | Total<br>M\$         |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------|
| Activos corrientes                                               | 153.594.167          | 24.190.459          | 26.528.447              | 20.030.844             | (323.679)                    | 224.020.238          |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación | 73.245.154           | -                   | -                       | -                      | (73.245.154)                 | -                    |
| Activos por impuestos diferidos                                  | 4.685.502            | 1.695.511           | 185.290                 | (107.997)              | -                            | 6.458.306            |
| Activos no corrientes                                            | 108.450.660          | 12.092.975          | 9.877.774               | 26.126.448             | (107.997)                    | 156.439.860          |
| Total Activos                                                    | 339.975.483          | 37.978.945          | 36.591.511              | 46.049.295             | (73.676.830)                 | 386.918.404          |
| Pasivos corrientes                                               | 41.601.825           | 9.555.056           | 12.652.736              | 7.367.306              | (323.680)                    | 70.853.243           |
| Pasivos no corrientes                                            | 40.496.471           | 4.604.345           | 4.584.961               | 10.347.063             | (107.997)                    | 59.924.843           |
| Total Pasivos                                                    | 82.098.296           | 14.159.401          | 17.237.697              | 17.714.369             | (431.677)                    | 130.778.086          |
| <b>Detalle de Eliminaciones</b>                                  | <b>Chile<br/>M\$</b> | <b>Perú<br/>M\$</b> | <b>Colombia<br/>M\$</b> | <b>Uruguay<br/>M\$</b> | <b>Eliminaciones<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>M\$</b> |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas                       | (323.679)            | -                   | -                       | -                      | -                            | (323.679)            |
| Activos corrientes                                               | (323.679)            | -                   | -                       | -                      | -                            | (323.679)            |
| Inversión en empresas relacionadas                               | (73.245.154)         | -                   | -                       | -                      | -                            | (73.245.154)         |
| Impuestos Diferidos                                              | -                    | -                   | -                       | (107.997)              | -                            | (107.997)            |
| Activos no corrientes                                            | (73.245.154)         | -                   | -                       | (107.997)              | -                            | (73.353.151)         |
| Cuentas por pagar a empresas relacionadas                        | (250.727)            | (42.833)            | (14.785)                | (10.969)               | -                            | (319.314)            |
| Provisiones                                                      | (4.025)              | (592)               | 284                     | (33)                   | -                            | (4.366)              |
| Pasivos corrientes                                               | (254.752)            | (43.425)            | (14.501)                | (11.002)               | -                            | (323.680)            |
| Pasivos por Impuestos Diferidos                                  | -                    | -                   | -                       | (107.997)              | -                            | (107.997)            |
| Pasivos corrientes                                               | -                    | -                   | -                       | (107.997)              | -                            | (107.997)            |



## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### c.1) Flujo de efectivo por áreas geográficas al 31 de marzo de 2026

|                                                                                                       | Chile<br>M\$ | Perú<br>M\$ | Colombia<br>M\$ | Uruguay<br>M\$ | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------|----------------|----------------------|--------------|
| Flujo de efectivo provenientes de actividades de la operación                                         | (6.300.496)  | (2.162.051) | (3.340.218)     | (519.465)      | 1.341.199            | (10.981.031) |
| Flujo de efectivo provenientes de actividades de inversión                                            | 5.607.463    | (594.342)   | (395.358)       | (202.911)      | (1.532.489)          | 2.882.363    |
| Flujo de efectivo provenientes de actividades de financiamiento                                       | (4.133.796)  | (37.411)    | (1.350.670)     | (286.818)      | 191.290              | (5.617.405)  |
| Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, ante cambios en la tasa de cambio | (4.826.829)  | (2.793.804) | (5.086.246)     | (1.009.194)    | -                    | (13.716.073) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo             | (243.005)    | (162.126)   | 309.733         | 8.109          | -                    | (87.289)     |
| Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo                                       | (5.069.834)  | (2.955.930) | (4.776.513)     | (1.001.085)    | -                    | (13.803.362) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período                                          | 8.477.597    | 11.879.163  | 6.634.928       | 1.099.068      | -                    | 28.090.756   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período                                              | 3.407.763    | 8.923.233   | 1.858.415       | 97.983         | -                    | 14.287.394   |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### c.2) Flujo de efectivo por áreas geográficas al 31 de marzo de 2025

|                                                                                                       | Chile<br>M\$ | Perú<br>M\$ | Colombia<br>M\$ | Uruguay<br>M\$ | Eliminaciones<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------|----------------|----------------------|--------------|
| Flujo de efectivo provenientes de actividades de la operación                                         | (7.060.098)  | (343.101)   | 221.452         | (608.333)      | 3.444.691            | (4.345.389)  |
| Flujo de efectivo provenientes de actividades de inversión                                            | 8.710.098    | (277.996)   | (46.101)        | (358.714)      | (3.224.516)          | 4.802.771    |
| Flujo de efectivo provenientes de actividades de financiamiento                                       | (2.767.490)  | (99.450)    | (830.135)       | (668.987)      | (220.175)            | (4.586.237)  |
| Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, ante cambios en la tasa de cambio | (1.117.490)  | (720.547)   | (654.784)       | (1.636.034)    | -                    | (4.128.855)  |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo             | 221.664      | (136.154)   | 22.967          | (16.022)       | -                    | 92.455       |
| Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo                                       | (895.826)    | (856.701)   | (631.817)       | (1.652.056)    | -                    | (4.036.400)  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período                                          | 7.327.658    | 9.861.701   | 3.916.603       | 1.752.069      | -                    | 22.858.031   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período                                              | 6.431.832    | 9.005.000   | 3.284.786       | 100.013        | -                    | 18.821.631   |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalente de efectivo al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

| Conceptos           | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Disponible y bancos | 13.102.342        | 25.479.149        |
| Depósitos a plazo   | 1.185.052         | 2.611.607         |
| Total               | <u>14.287.394</u> | <u>28.090.756</u> |

#### a) Efectivo y bancos

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

#### b) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses desde la fecha de colocación, se encuentran registrados al valor de la inversión más los intereses devengados al cierre.

| Tipos de depósitos             | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Depósitos en pesos colombianos | 1.185.052         | 2.611.607         |
| Total                          | <u>1.185.052</u>  | <u>2.611.607</u>  |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### **Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes**

Los otros activos financieros corrientes corresponden a diversas inversiones en bonos, fondos mutuos locales e internacionales, letras hipotecarias, etc., las cuales son gestionadas por un grupo de administradores especializados, como son:

- BTG Pactual
- Credicorp Capital
- Banchile Inversiones
- UBS Financial Services Inc.

Cada uno de estos administradores gestiona las diferentes inversiones bajo los parámetros definidos por el Comité de Inversiones de la Sociedad.

Dentro de los parámetros definidos por la administración y que permiten acotar los riesgos de valorización de dichos activos financieros están:

- Moderada exposición en mercados o instrumentos de alta volatilidad, y
- Inversión en instrumentos de renta fija mayoritariamente, con un límite de hasta un 30% en renta variable.

Se ha definido como política revisar periódicamente con cada operador la evolución del riesgo de mercado y de exposición de la cartera, como consecuencia de ello se ajustan los instrumentos en que se invierte y se mantienen bajos los riesgos de volatilidad de valor.

Los otros activos financieros son valorizados según lo indicado en nota 2 k).

Los resultados por intereses de instrumentos financieros registrados en los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, ascendieron, según se muestra en nota 31 a), a una ganancia de M\$269.372 y de M\$715.890, respectivamente y se presentan dentro del rubro “Ingresos Financieros” del Estados de Resultados Integrales Consolidados.

La Sociedad y sus afiliadas, y las entidades especializadas que administran la cartera de inversiones, han optado por la utilización correspondiente a Nivel 1 para la obtención de valor justo de los instrumentos financieros en los cuales se mantienen inversiones al 31 de marzo de 2026 y 2025.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes (continuación)

#### a) Otros activos financieros corrientes

El detalle de los activos financieros a valor razonable según los criterios descritos en Nota 2 k), se detallan a continuación:

| Instrumentos                        | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fondos mutuos locales (a.1)         | 12.033.636        | 16.464.356        |
| Cuotas de fondos de inversión (a.2) | 6.464.381         | 8.067.861         |
| Depósitos a plazo mayor a 30 días   | 607.080           | 593.356           |
| Forward (*)                         | 485.033           | 34.587            |
| Total                               | <u>19.590.130</u> | <u>25.160.160</u> |

(\*) Ver detalle en nota 13

#### a.1) Detalle de fondos mutuos locales

Al 31 de marzo de 2026:

| Fondo                              | Nº Cuotas    | Valor contable<br>M\$ | Moneda |
|------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|
| Fm BTG Pactual Money Market Dólar  | 0,02         | 18                    | USD    |
| Fm BTG Pactual Renta local         | 154.342,81   | 355.240               | CLP    |
| Fm BTG Pactual Renta Nominal       | 129.794,15   | 378.088               | CLP    |
| Utilidades L                       | 503.925,38   | 2.009.498             | CLP    |
| Fondo Money Market Capital Fin P1  | 85.595,50    | 99.835                | CLP    |
| Fondo Money Market Corporate Dol A | 58,34        | 79.352                | CLP    |
| Renta                              | 109.072,18   | 277.634               | CLP    |
| Dedua 360                          | 239.495,19   | 409.821               | USD    |
| Deuda Corp                         | 171.389,96   | 234.597               | CLP    |
| Fondos de deuda Utilidades P1      | 43.843,50    | 177.566               | CLP    |
| Fm Money Market                    | 8.638.632,63 | 8.011.987             | CLP    |
| Total                              |              | 12.033.636            |        |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes (continuación)

#### a.1) Detalle de fondos mutuos locales (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

| Fondo                              | Nº Cuotas    | Valor contable<br>M\$ | Moneda |
|------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|
| Fm BTG Pactual Money Market Dólar  | 0,02         | 19                    | USD    |
| Fm BTG Pactual Renta local         | 154.342,81   | 346.687               | CLP    |
| Fm BTG Pactual Renta Nominal       | 129.794,15   | 373.406               | CLP    |
| Fondo Money Market Capital Emp P   | 130.548,95   | 188.500               | CLP    |
| Renta CP L                         | 16.503,35    | 762.841               | CLP    |
| Ahorro Nomin P                     | 203.194,43   | 204.499               | CLP    |
| Fondo Money Market Capital Fin P1  | 697.336,73   | 972.062               | CLP    |
| Fondo Money Market Corporate Dol A | 2.790,42     | 3.665.813             | USD    |
| Renta                              | 109.072,18   | 272.429               | CLP    |
| Dedua 360                          | 239.495,19   | 403.873               | CLP    |
| Deuda Corp                         | 171.389,96   | 229.240               | CLP    |
| Capital Emp P                      | 690.967,83   | 963.184               | CLP    |
| Fondos de deuda Utilidades P1      | 43.843,50    | 173.482               | CLP    |
| Fm Money Market                    | 8.717.959,37 | 7.908.321             | USD    |
| Total                              |              | 16.464.356            |        |

#### a.2) Detalle de cuotas de fondos de inversión

Al 31 de marzo de 2026:

| Instrumento     | Nº Cuotas | Precio mercado<br>M\$ | Valor contable<br>M\$ | Moneda |
|-----------------|-----------|-----------------------|-----------------------|--------|
| CFIBCHDECH      | 1.709.985 | 1.614,0065            | 2.759.927             | CLP    |
| SHY ETF (Dólar) | 3.994.193 | -                     | 3.704.454             | USD    |
| Total           |           |                       | 6.464.381             |        |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 6 - Otros Activos Financieros Corrientes (continuación)

#### a.2) Detalle de cuotas de fondos de inversión (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025:

| Instrumento     | Nº Cuotas | Precio mercado<br>M\$ | Valor contable<br>M\$ | Moneda |
|-----------------|-----------|-----------------------|-----------------------|--------|
| CFIBCHDECH      | 2.571.595 | 1.575,2489            | 4.050.902             | CLP    |
| FI Deu Nac CP A | 3.541.178 | 1.134,3565            | 4.016.959             | CLP    |
| Total           |           |                       | 8.067.861             |        |

#### a.3) Depósitos a plazo mayor a 30 días

|                        | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Depósito a plazo dólar | 607.080           | 593.356           |
| Total                  | 607.080           | 593.356           |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes

a) El detalle de los deudores corrientes es el siguiente:

| <b>Rubro</b>                 | <b>31.03.2026<br/>Corriente<br/>M\$</b> | <b>31.12.2025<br/>Corriente<br/>M\$</b> |
|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Deudores comerciales (neto)  | 26.459.223                              | 18.184.028                              |
| Documentos por cobrar (neto) | 18.134.630                              | 19.901.620                              |
| Deudores varios              | 1.708.250                               | 1.378.651                               |
| <b>Total</b>                 | <b>46.302.103</b>                       | <b>39.464.299</b>                       |

Al 31 de marzo de 2026

| <b>Rubro</b>                 | <b>Wholesale<br/>Corriente<br/>M\$</b> | <b>Direct to Consumer<br/>Corriente<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>Corriente<br/>M\$</b> |
|------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| Deudores comerciales (neto)  | 26.419.595                             | 39.628                                          | 26.459.223                         |
| Documentos por cobrar (neto) | 1.135.174                              | 16.999.456                                      | 18.134.630                         |
| Deudores varios              | 1.013.507                              | 694.743                                         | 1.708.250                          |
| <b>Total</b>                 | <b>28.568.276</b>                      | <b>17.733.827</b>                               | <b>46.302.103</b>                  |

Al 31 de diciembre de 2025

| <b>Rubro</b>                 | <b>Wholesale<br/>Corriente<br/>M\$</b> | <b>Direct to Consumer<br/>Corriente<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>Corriente<br/>M\$</b> |
|------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| Deudores comerciales (neto)  | 18.084.465                             | 99.563                                          | 18.184.028                         |
| Documentos por cobrar (neto) | 925.917                                | 18.975.703                                      | 19.901.620                         |
| Deudores varios              | 884.244                                | 494.407                                         | 1.378.651                          |
| <b>Total</b>                 | <b>19.894.626</b>                      | <b>19.569.673</b>                               | <b>39.464.299</b>                  |



## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (continuación)

a) El detalle de los deudores corrientes es el siguiente: (continuación)

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar correspondientes al segmento Wholesale es el siguiente:

|                                                                 | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                 | M\$        | M\$        |
| Facturas por cobrar                                             | 26.419.595 | 18.084.465 |
| Total Deudores comerciales (neto)                               | 26.419.595 | 18.084.465 |
| Cheques en cartera                                              | 1.069.076  | 906.963    |
| Cheques en cobranza                                             | 66.098     | 18.954     |
| Total Documentos por cobrar (neto)                              | 1.135.174  | 925.917    |
| Anticipos proveedores y agencias de aduanas                     | 536.631    | 354.684    |
| Cuentas por cobrar personal y otros                             | 476.876    | 529.560    |
| Total Deudores varios                                           | 1.013.507  | 884.244    |
| Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Wholesale | 28.568.276 | 19.894.626 |

Los principales clientes del negocio Wholesale son: Falabella Retail S.A., Cencosud Retail S.A. y Ripley S.A., entre otros, los cuales presentan una deuda vigente de M\$12.888.496 al 31 de marzo de 2026 (M\$10.373.456 al 31 de diciembre de 2025).

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (continuación)

- b) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad y sus afiliadas mantenían provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar ascendentes a M\$642.105 y M\$636.365 respectivamente, equivalentes al 1,37% y 1,59% respecto del total de la cartera bruta, cuyo detalle es el siguiente:

| <b>Provisiones sobre</b> | <b>31.03.2026<br/>Corriente<br/>M\$</b> | <b>31.12.2025<br/>Corriente<br/>M\$</b> |
|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Deudores comerciales     | 567.856                                 | 561.519                                 |
| Documentos por cobrar    | 74.249                                  | 74.846                                  |
| <b>Total</b>             | <b>642.105</b>                          | <b>636.365</b>                          |

Al 31 de marzo de 2026

| <b>Provisiones sobre</b> | <b>Wholesale<br/>Corriente<br/>M\$</b> | <b>Direct to Consumer<br/>Corriente<br/>M\$</b> |
|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Deudores comerciales     | 567.856                                | -                                               |
| Documentos por cobrar    | -                                      | 74.249                                          |
| <b>Total</b>             | <b>567.856</b>                         | <b>74.249</b>                                   |

Al 31 de diciembre de 2025

| <b>Provisiones sobre</b> | <b>Wholesale<br/>Corriente<br/>M\$</b> | <b>Direct to Consumer<br/>Corriente<br/>M\$</b> |
|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Deudores comerciales     | 561.519                                | -                                               |
| Documentos por cobrar    | -                                      | 74.846                                          |
| <b>Total</b>             | <b>561.519</b>                         | <b>74.846</b>                                   |

La Sociedad y sus afiliadas permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (continuación)

- c) Los movimientos de la provisión incobrable al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

| Provisiones sobre                     | 31.03.2026<br>Corriente<br>M\$ | 31.12.2025<br>Corriente<br>M\$ |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero           | 636.365                        | 598.298                        |
| Incrementos en provisiones existentes | 25.153                         | 42.888                         |
| Provisiones utilizadas                | (19.413)                       | (4.821)                        |
| <b>Total</b>                          | <b>642.105</b>                 | <b>636.365</b>                 |

- d) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y documentos por cobrar es el siguiente:

| Año                                             | Total      | Ni vencidos     |           | Vencidos     |              |               |                |                |                |                |           |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------|
|                                                 |            | ni deteriorados | < 30 días | 30 – 60 días | 61 – 90 días | 91 – 120 días | 121 – 150 días | 151 – 180 días | 181 – 210 días | 211 – 250 días | >250 días |
|                                                 |            |                 |           |              |              |               |                |                |                |                |           |
|                                                 | M\$        | M\$             | M\$       | M\$          | M\$          | M\$           | M\$            | M\$            | M\$            | M\$            | M\$       |
| 2026                                            | 46.944.208 | 44.878.088      | 1.563.983 | 108.208      | 40.712       | 12.753        | 594            | 1.153          | -              | 980            | 337.737   |
| 2025                                            | 40.100.664 | 37.014.838      | 2.583.761 | 129.854      | 10.588       | 592           | 5.040          | 13.722         | 14.981         | 3.394          | 323.894   |
| <b>Número de clientes cartera no repactada:</b> |            |                 |           |              |              |               |                |                |                |                |           |
| 2026                                            |            | 410             | 182       | 25           | 15           | 5             | 1              | 2              | -              | 1              | 3         |
| 2025                                            |            | 316             | 129       | 20           | 9            | 1             | 2              | 3              | 2              | 1              | 2         |

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad y sus afiliadas mantienen un 95,60% del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados” (92,30% a diciembre 2025).

Como se describe en nota 2k) i.3), la Sociedad y sus afiliadas tienen como política provisionar un porcentaje de la deuda vencida en relación con la segmentación de los clientes que tienen cuentas por cobrar de acuerdo con el modelo de pérdida crediticia esperada establecido por la NIIF 9, no obstante, periódicamente se efectúa una revisión individual de los otros clientes que estando en mora o no, puedan presentar problemas de incobrabilidad, para ello se analiza la información financiera disponible en el mercado, el comportamiento histórico de los créditos otorgados con anterioridad, morosidad interna vigente, comportamiento externo y su antigüedad como cliente. Si producto de este análisis se concluye que la probabilidad de recuperabilidad de la deuda de este cliente es baja se procede a constituir provisión incobrable por su deuda.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (continuación)

- e) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el vencimiento de los activos que no se encuentran vencidos ni deteriorados es el siguiente:

| Año  | Ni vencidos ni deteriorados<br>M\$ | Días para el vencimiento |              |              |               |            |
|------|------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|
|      |                                    | < 30 días                | 31 – 60 días | 61 – 90 días | 91 – 120 días | > 120 días |
|      |                                    | M\$                      | M\$          | M\$          | M\$           | M\$        |
| 2026 | 44.878.088                         | 21.027.245               | 11.478.880   | 8.324.357    | 1.813.784     | 2.233.822  |
| 2025 | 37.014.838                         | 23.905.752               | 6.760.063    | 3.395.441    | 1.083.956     | 1.869.626  |

- f) El detalle de la provisión incobrable por vencimientos es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026

| Año                | Ni vencidos |                 | Vencidos  |              |              |               |                |                |                |                |           |
|--------------------|-------------|-----------------|-----------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------|
|                    | Total       | ni deteriorados | < 30 días | 30 – 60 días | 61 – 90 días | 91 – 120 días | 121 – 150 días | 151 – 180 días | 181 – 210 días | 211 – 250 días | >250 días |
|                    | M\$         | M\$             | M\$       | M\$          | M\$          | M\$           | M\$            | M\$            | M\$            | M\$            | M\$       |
| Total Deuda        | 46.944.208  | 44.878.088      | 1.563.983 | 108.208      | 40.712       | 12.753        | 594            | 1.153          | -              | 980            | 337.737   |
| Monto Provisionado | (642.105)   | (209.272)       | (46.919)  | (10.821)     | (24.427)     | (10.202)      | (594)          | (1.153)        | -              | (980)          | (337.737) |
| Porcentaje         | 1,37%       | 0,47%           | 3,00%     | 10,00%       | 60,00%       | 80,00%        | 100,00%        | 100,00%        | -              | 100,00%        | 100,00%   |

Al 31 de diciembre de 2025

| Año                | Ni vencidos |                 | Vencidos  |              |              |               |                |                |                |                |           |
|--------------------|-------------|-----------------|-----------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------|
|                    | Total       | ni deteriorados | < 30 días | 30 – 60 días | 61 – 90 días | 91 – 120 días | 121 – 150 días | 151 – 180 días | 181 – 210 días | 211 – 250 días | >250 días |
|                    | M\$         | M\$             | M\$       | M\$          | M\$          | M\$           | M\$            | M\$            | M\$            | M\$            | M\$       |
| Total Deuda        | 40.100.664  | 37.014.838      | 2.583.761 | 129.854      | 10.588       | 592           | 5.040          | 13.722         | 14.981         | 3.394          | 323.894   |
| Monto Provisionado | (636.365)   | (178.009)       | (77.513)  | (12.985)     | (6.353)      | (474)         | (5.040)        | (13.722)       | (14.981)       | (3.394)        | (323.894) |
| Porcentaje         | 1,59%       | 0,48%           | 3,00%     | 10,00%       | 60,00%       | 80,14%        | 100,00%        | 100,00%        | 100,00%        | 100,00%        | 100,00%   |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 8 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Dentro de este rubro, se clasifican los siguientes conceptos:

| Concepto           | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Marcas comerciales | 386.384           | 386.384           |
| Software           | 3.517.385         | 2.806.136         |
| Total              | <u>3.903.769</u>  | <u>3.192.520</u>  |

#### a) Marcas comerciales

Al 31 de marzo de 2026

| Marca comercial | 01.01.2026<br>M\$ | Adiciones<br>M\$ | Amortización<br>M\$ | Dif conversión<br>M\$ | Deterioro<br>M\$ | 31.03.2026<br>M\$ |
|-----------------|-------------------|------------------|---------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| Shudog          | 93.086            | -                | -                   | -                     | -                | 93.086            |
| Massimo Cerutti | 293.298           | -                | -                   | -                     | -                | 293.298           |
| Total           | 386.384           | -                | -                   | -                     | -                | 386.384           |

Al 31 de diciembre de 2025

| Marca comercial | 01.01.2025<br>M\$ | Adiciones<br>M\$ | Amortización<br>M\$ | Dif conversión<br>M\$ | Deterioro<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|-----------------|-------------------|------------------|---------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| Shudog          | 93.086            | -                | -                   | -                     | -                | 93.086            |
| Massimo Cerutti | 293.298           | -                | -                   | -                     | -                | 293.298           |
| Total           | 386.384           | -                | -                   | -                     | -                | 386.384           |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 8 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

#### b) Licencias y Software

Los otros intangibles se valorizan según lo descrito en Nota 2i) iii), y su detalle es el siguiente:

| Concepto             | Al 31 de marzo de 2026  |                               |                                 |                        |
|----------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|
|                      | Intangible Bruto<br>M\$ | Amortización Acumulada<br>M\$ | Diferencia de conversión<br>M\$ | Intangible Neto<br>M\$ |
| Licencias y software | 13.196.709              | (9.613.893)                   | (65.431)                        | 3.517.385              |
| Total                | 13.196.709              | (9.613.893)                   | (65.431)                        | 3.517.385              |

| Concepto             | Al 31 de diciembre de 2025 |                               |                                 |                        |
|----------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|
|                      | Intangible Bruto<br>M\$    | Amortización Acumulada<br>M\$ | Diferencia de conversión<br>M\$ | Intangible Neto<br>M\$ |
| Licencias y software | 12.357.365                 | (9.485.372)                   | (65.857)                        | 2.806.136              |
| Total                | 12.357.365                 | (9.485.372)                   | (65.857)                        | 2.806.136              |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 8 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

#### b) Licencias y Software (continuación)

Los movimientos de activos intangibles al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2026

| Activo               | Saldo Inicial<br>01.01.2026 | Adiciones      | Amortización     | Deterioro | Bajas    | Otros<br>incrementos<br>(decrementos) | Subtotal<br>Movimientos | Saldo final<br>31.03.2026 |
|----------------------|-----------------------------|----------------|------------------|-----------|----------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                      | M\$                         | M\$            | M\$              | M\$       | M\$      | M\$                                   | M\$                     | M\$                       |
| Marcas Comerciales   | 386.384                     | -              | -                | -         | -        | -                                     | -                       | 386.384                   |
| Licencias y software | 2.806.136                   | 861.893        | (150.724)        | -         | -        | 80                                    | 711.249                 | 3.517.385                 |
|                      | <b>3.192.520</b>            | <b>861.893</b> | <b>(150.724)</b> | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>80</b>                             | <b>711.249</b>          | <b>3.903.769</b>          |

Al 31 de diciembre de 2025

| Activo               | Saldo Inicial<br>01.01.2025 | Adiciones        | Amortización     | Deterioro | Bajas        | Otros<br>incrementos<br>(decrementos) | Subtotal<br>Movimientos | Saldo final<br>31.12.2025 |
|----------------------|-----------------------------|------------------|------------------|-----------|--------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                      | M\$                         | M\$              | M\$              | M\$       | M\$          | M\$                                   | M\$                     | M\$                       |
| Marcas Comerciales   | 386.384                     | -                | -                | -         | -            | -                                     | -                       | 386.384                   |
| Licencias y software | 1.574.922                   | 2.057.814        | (829.174)        | -         | (827)        | 3.401                                 | 1.231.214               | 2.806.136                 |
|                      | <b>1.961.306</b>            | <b>2.057.814</b> | <b>(829.174)</b> | <b>-</b>  | <b>(827)</b> | <b>3.401</b>                          | <b>1.231.214</b>        | <b>3.192.520</b>          |

- La amortización del ejercicio de estos ítems, se presenta en el rubro “Gastos de administración” en el Estado de resultados por función consolidados.
- La columna otros incrementos (decrementos) incluye las variaciones por conversión de las partidas de las afiliadas del exterior.
- Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad y sus afiliadas no han registrado pérdidas por deterioro.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 9 - Plusvalía

La Plusvalía, determinada de acuerdo a los criterios descritos en Nota 2i), fue generada principalmente por las adquisiciones del 100% de las operaciones de: Azaleia Chile S.A., durante enero del año 2007, Manufactura de Algodón y Tintorería S.A. en el mes de enero de 2020 y en diciembre de 2024 por la adquisición de los derechos de explotación y activos asociados a la marca L'Occitane en Provence para Chile.

El movimiento de las plusvalías al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2026

| Rut          | Sociedad                                 | 01.01.2026<br>M\$ | Adiciones<br>M\$ | Deterioro<br>M\$ | Otros<br>M\$ | 31.03.2026<br>M\$ |
|--------------|------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------|-------------------|
| 76.772.630-9 | Azacalzados S.A.                         | 1.034.939         | -                | -                | -            | 1.034.939         |
| Extranjero   | Uruforus S.A.                            | 28.809            | -                | -                | -            | 28.809            |
| Extranjero   | L'occitane                               | 1.453.022         | -                | -                | -            | 1.453.022         |
| Extranjero   | Manufactura de Algodón y Tintorería S.A. | 216.152           | -                | -                | (3.011)      | 213.141           |
| Total        |                                          | 2.732.922         | -                | -                | (3.011)      | 2.729.911         |

Al 31 de diciembre de 2025

| Rut          | Sociedad                                 | 01.01.2025<br>M\$ | Adiciones<br>M\$ | Deterioro<br>M\$ | Otros<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|--------------|------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------|-------------------|
| 76.772.630-9 | Azacalzados S.A.                         | 1.034.939         | -                | -                | -            | 1.034.939         |
| Extranjero   | Uruforus S.A.                            | 28.809            | -                | -                | -            | 28.809            |
| Extranjero   | L'occitane                               | 1.453.022         | -                | -                | -            | 1.453.022         |
| Extranjero   | Manufactura de Algodón y Tintorería S.A. | 210.362           | -                | -                | 5.790        | 216.152           |
| Total        |                                          | 2.727.132         | -                | -                | 5.790        | 2.732.922         |

La Sociedad y sus afiliadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no han registrado pérdida por deterioro de sus plusvalías.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existieron montos materiales adicionales registrados en los resultados, proveniente de los activos y/o pasivos, distintos de los incluidos en sus respectivas notas explicativas, los cuales obedecen al desarrollo normal del negocio, por ejemplo, depreciaciones y amortizaciones.



## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

| Concepto                                     | 31.03.2026           |                           |                     | 31.12.2025           |                           |                     |
|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|
|                                              | Activo fijo<br>bruto | Depreciación<br>acumulada | Activo fijo<br>neto | Activo fijo<br>bruto | Depreciación<br>acumulada | Activo fijo<br>neto |
|                                              | M\$                  | M\$                       | M\$                 | M\$                  | M\$                       | M\$                 |
| Construcción en curso                        | -                    | -                         | -                   | 10.472.163           | -                         | 10.472.163          |
| Terrenos                                     | 14.873.033           | -                         | 14.873.033          | 14.931.935           | -                         | 14.931.935          |
| Edificios                                    | 32.931.769           | (5.523.841)               | 27.407.928          | 22.793.225           | (5.353.914)               | 17.439.311          |
| Equipamiento de tecnología de la información | 6.130.100            | (4.848.507)               | 1.281.593           | 5.930.712            | (4.661.294)               | 1.269.418           |
| Instalaciones fijas y accesorios             | 8.280.560            | (4.866.067)               | 3.414.493           | 5.753.491            | (4.703.124)               | 1.050.367           |
| Vehículos de motor                           | 258.144              | (160.107)                 | 98.037              | 258.054              | (149.361)                 | 108.693             |
| Mejoras de bienes arrendados                 | 56.260.390           | (35.047.134)              | 21.213.256          | 55.444.435           | (35.375.355)              | 20.069.080          |
| Otros                                        | 14.289.332           | (10.073.045)              | 4.216.287           | 14.071.055           | (9.629.536)               | 4.441.519           |
| Total                                        | 133.023.328          | (60.518.701)              | 72.504.627          | 129.655.070          | (59.872.584)              | 69.782.486          |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Los movimientos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

| Movimientos año 2026                                                | Construcciones<br>en curso | Terrenos   | Edificios  | Equipamientos de<br>TI | Instalaciones<br>fijas y<br>accesorios | Vehículos<br>de motor | Mejoras de<br>bienes<br>arrendados | Otros     | Total       |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|------------|------------------------|----------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------|-------------|
|                                                                     | M\$                        | M\$        | M\$        | M\$                    | M\$                                    | M\$                   | M\$                                | M\$       | M\$         |
| Saldos al 01.01.2026                                                | 10.472.163                 | 14.931.935 | 17.439.311 | 1.269.418              | 1.050.367                              | 108.693               | 20.069.080                         | 4.441.519 | 69.782.486  |
| Adiciones                                                           | -                          | -          | 1.057.664  | 204.235                | 1.055.334                              | -                     | 3.019.734                          | 60.185    | 5.397.152   |
| Retiros                                                             | -                          | -          | -          | -                      | (7.029)                                | -                     | (699.838)                          | (1.159)   | (708.026)   |
| Gastos por depreciación                                             | -                          | -          | (192.764)  | (204.380)              | (120.586)                              | (11.397)              | (1.053.956)                        | (500.518) | (2.083.601) |
| Otros incrementos (decrementos) por<br>cambios de moneda extranjera | -                          | (58.902)   | (24.380)   | 2.779                  | (4.102)                                | 741                   | 176.737                            | 29.982    | 122.855     |
| Otros incrementos (decrementos)                                     | (10.472.163)               | -          | 9.128.097  | 9.541                  | 1.440.509                              | -                     | (298.501)                          | 186.278   | (6.239)     |
| Cambios totales                                                     | (10.472.163)               | (58.902)   | 9.968.617  | 12.175                 | 2.364.126                              | (10.656)              | 1.144.176                          | (225.232) | 2.722.141   |
| Saldos al 31.03.2026                                                | -                          | 14.873.033 | 27.407.928 | 1.281.593              | 3.414.493                              | 98.037                | 21.213.256                         | 4.216.287 | 72.504.627  |

No existen bienes, sobre los cuales la sociedad mantenga una garantía u obligaciones de adquisición. La compañía al 31 de marzo de 2026 no ha registrado pérdidas por deterioro.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

| Movimientos año 2025                                                | Construcciones<br>en curso | Terrenos   | Edificios  | Equipamientos de<br>TI | Instalaciones<br>fijas y<br>accesorios | Vehículos<br>de motor | Mejoras de<br>bienes<br>arrendados | Otros       | Total       |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|------------|------------------------|----------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                     | M\$                        | M\$        | M\$        | M\$                    | M\$                                    | M\$                   | M\$                                | M\$         | M\$         |
| Saldos al 01.01.2025                                                | 2.659.263                  | 14.818.696 | 17.809.564 | 1.596.231              | 1.157.877                              | 96.908                | 17.174.359                         | 5.889.710   | 61.202.608  |
| Adiciones                                                           | 7.812.900                  | -          | 140.960    | 472.706                | 180.409                                | 49.033                | 7.302.431                          | 627.061     | 16.585.500  |
| Retiros                                                             | -                          | -          | -          | (2.883)                | (6.425)                                | -                     | (625.211)                          | (6.352)     | (640.871)   |
| Gastos por depreciación                                             | -                          | -          | (553.831)  | (805.500)              | (290.272)                              | (39.541)              | (4.058.287)                        | (2.132.712) | (7.880.143) |
| Otros incrementos (decrementos) por<br>cambios de moneda extranjera | -                          | 113.239    | 42.618     | 8.864                  | 8.778                                  | 2.293                 | 275.788                            | 63.812      | 515.392     |
| Cambios totales                                                     | 7.812.900                  | 113.239    | (370.253)  | (326.813)              | (107.510)                              | 11.785                | 2.894.721                          | (1.448.191) | 8.579.878   |
| Saldos al 31.12.2025                                                | 10.472.163                 | 14.931.935 | 17.439.311 | 1.269.418              | 1.050.367                              | 108.693               | 20.069.080                         | 4.441.519   | 69.782.486  |

No existen bienes, sobre los cuales la sociedad mantenga una garantía u obligaciones de adquisición. La compañía al 31 de diciembre de 2025 no ha registrado pérdidas por deterioro.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Importe bruto de activos totalmente depreciados

#### Al 31 de marzo de 2026

| Construcciones<br>en curso | Terrenos | Edificios | Planta y<br>equipos | Equipamientos de<br>TI | Instalaciones<br>fijas y<br>accesorios | Vehículos<br>de motor | Mejoras de<br>bienes<br>arrendados | Otros     |
|----------------------------|----------|-----------|---------------------|------------------------|----------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------|
| M\$                        | M\$      | M\$       | M\$                 | M\$                    | M\$                                    | M\$                   | M\$                                | M\$       |
| -                          | -        | -         | -                   | 2.421.820              | 2.739.094                              | 57.682                | 14.192.101                         | 2.796.735 |

#### Al 31 de diciembre de 2025

| Construcciones<br>en curso | Terrenos | Edificios | Planta y<br>equipos | Equipamientos de<br>TI | Instalaciones<br>fijas y<br>accesorios | Vehículos<br>de motor | Mejoras de<br>bienes<br>arrendados | Otros     |
|----------------------------|----------|-----------|---------------------|------------------------|----------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------|
| M\$                        | M\$      | M\$       | M\$                 | M\$                    | M\$                                    | M\$                   | M\$                                | M\$       |
| -                          | -        | -         | -                   | 2.406.489              | 2.710.525                              | 57.682                | 14.313.358                         | 2.805.103 |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 11 – Derechos de Uso

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente amortización acumulada es la siguiente:

| Concepto               | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Activo fijo bruto      | 102.580.178       | 106.064.329       |
| Depreciación acumulada | (19.016.683)      | (26.086.060)      |
| Activo fijo neto       | 83.563.495        | 79.978.269        |

Los movimientos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

| Movimientos                                                      | 2026<br>M\$ | 2025<br>M\$  |
|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Saldo Inicial                                                    | 79.978.269  | 72.705.627   |
| Adiciones                                                        | 9.473.828   | 25.614.863   |
| Retiros                                                          | (3.372)     | -            |
| Gastos por depreciación                                          | (5.685.996) | (20.488.660) |
| Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera | (337.891)   | 460.839      |
| Otros incrementos (decrementos)                                  | 138.657     | 1.685.600    |
| Cambios totales                                                  | 3.585.226   | 7.272.642    |
| Saldo Final                                                      | 83.563.495  | 79.978.269   |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 12 - Impuestos a las Ganancias

#### a) Provisión impuesto renta

La Sociedad Matriz y sus afiliadas han constituido provisión de impuesto a la renta, según se detalla a continuación:

|                 | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Sociedad Matriz | 1.433.350         | 1.666.365         |
| Afiliadas       | 506.678           | 4.305.479         |
| Total           | <u>1.940.028</u>  | <u>5.971.844</u>  |

#### b) Impuestos por recuperar / (pagar)

La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar, de acuerdo a la jurisdicción de cada sociedad, según se muestra a continuación:

| <b>b.1) Impuestos por recuperar / (pagar)</b> | <b>31.03.2026<br/>M\$</b> | <b>31.12.2025<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Provisión impuesto Matriz                     | (1.433.350)               | (1.666.365)               |
| Provisión año anterior                        | (1.671.573)               | (4.842)                   |
| Provisión impuesto Afiliadas                  | (506.678)                 | (4.305.479)               |
| Menos:                                        |                           |                           |
| Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)        | 11.809.654                | 10.732.103                |
| Gastos de capacitación                        | 418.739                   | 358.216                   |
| Otros créditos (débitos)                      | (141.296)                 | 2.028.396                 |
| Impuesto por recuperar / (pagar)              | <u>8.475.496</u>          | <u>7.142.029</u>          |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 12 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

#### c) Impuestos diferidos

El detalle de los saldos de impuestos diferidos, es el siguiente:

| Concepto                                       | 31.03.2026       |                  | 31.12.2025       |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                | Activo diferido  | Pasivo diferido  | Activo diferido  | Pasivo diferido  |
| Diferencias temporarias                        | M\$              | M\$              | M\$              | M\$              |
| Vacaciones                                     | 824.712          | -                | 986.056          | -                |
| Provisión finiquitos                           | 88.919           | -                | 135.118          | -                |
| Provisión incobrable                           | 92.049           | -                | 94.062           | -                |
| Provisión obsolescencia                        | 453.301          | -                | 466.766          | -                |
| Gratificaciones                                | 139.056          | -                | 68.625           | -                |
| Propiedades, Planta y equipo                   | 3.809.340        | -                | 3.798.014        | -                |
| Provisión gastos generales y otras provisiones | 1.792.565        | -                | 1.775.044        | -                |
| Activos en leasing                             | -                | 597.300          | -                | 598.552          |
| Derechos de marcas                             | 569.264          | -                | 581.466          | -                |
| Diferencia valor existencias                   | -                | 64.008           | -                | 68.122           |
| Diferencia valorización software               | -                | 716.623          | -                | 715.193          |
| Inversiones Financieras                        | -                | 201.403          | -                | 201.001          |
| Pérdida tributaria de arrastre                 | 136.598          | -                | 136.023          | -                |
| <b>Total</b>                                   | <b>7.905.804</b> | <b>1.579.334</b> | <b>8.041.174</b> | <b>1.582.868</b> |
| Activo neto por Impuesto Diferido              | 6.326.470        |                  | 6.458.306        |                  |

#### d) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto renta se detalla a continuación:

|                          | 31.03.2026       | 31.03.2025       |
|--------------------------|------------------|------------------|
|                          | M\$              | M\$              |
| Provisión impuesto renta | 1.940.028        | 2.163.752        |
| Impuestos diferidos      | 118.800          | (182.785)        |
| <b>Total</b>             | <b>2.058.828</b> | <b>1.980.967</b> |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 12 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

#### e) Conciliación impuesto renta

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

|                                                                   | 31.03.2026 |                  | 31.03.2025 |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------|------------------|
|                                                                   | Monto      | Tasa de impuesto | Monto      | Tasa de impuesto |
|                                                                   | M\$        | %                | M\$        | %                |
| <b>Chile:</b>                                                     |            |                  |            |                  |
| Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile | 1.510.505  | 27,00 %          | 1.810.823  | 27,00 %          |
| Revalorización capital propio                                     | (138.057)  | (2,47)%          | (906.042)  | (13,51)%         |
| Otras diferencias permanentes                                     | 173.690    | 3,10 %           | 803.934    | 11,99 %          |
| Otros incrementos (decrementos)                                   | (56.394)   | (1,01)%          | (10.722)   | (0,16)%          |
| Total ajuste a la tasa impositiva legal                           | (20.761)   | (0,38)%          | (112.830)  | (1,68)%          |
| <b>Afiliadas Extranjeras</b>                                      | 569.084    | 10,17 %          | 282.974    | 4,22 %           |
| Total gasto por impuesto corrientes                               | 2.058.828  | 36,79 %          | 1.980.967  | 29,54 %          |
| Tasa efectiva                                                     | 36,79 %    |                  | 29,54 %    |                  |



## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 13 - Instrumentos Financieros Derivados

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantiene contratos vigentes de cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio para cubrir su exposición a las variaciones de tipo de cambio dólar (USD), originadas en sus operaciones de importación de mercaderías.

Al 31 de marzo de 2026

| Descripción de los contratos |       |                  |                        |                      |                 |                        |                                        |           | Efecto en resultado realizado |
|------------------------------|-------|------------------|------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|----------------------------------------|-----------|-------------------------------|
| Tipo de derivado             | País  | Tipo de contrato | Valor del Contrato USD | Plazo de vencimiento | Item específico | Posición compra/ venta | Partida o transacción protegida nombre | Monto M\$ | (cargo) /abono M\$            |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 300.000                | 13-04-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 254.992   | 11.573 (*)                    |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 500.000                | 20-04-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 420.271   | 21.619 (*)                    |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 300.000                | 23-04-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 245.296   | 16.394 (*)                    |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 500.000                | 23-04-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 440.349   | 11.576 (*)                    |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 300.000                | 20-05-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 247.713   | 15.147 (*)                    |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 500.000                | 20-05-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 415.149   | 24.101 (*)                    |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 500.000                | 27-07-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 394.938   | 34.112 (*)                    |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 500.000                | 25-08-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 395.101   | 33.999 (*)                    |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 500.000                | 24-07-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 402.912   | 30.148 (*)                    |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 300.000                | 25-06-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 239.906   | 19.012 (*)                    |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 300.000                | 26-06-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 237.308   | 20.305 (*)                    |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 300.000                | 28-04-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 236.770   | 20.639 (*)                    |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 300.000                | 28-05-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 235.320   | 21.324 (*)                    |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 300.000                | 13-04-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 242.038   | 18.047 (*)                    |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 500.000                | 16-06-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 397.512   | 32.863 (*)                    |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 500.000                | 22-05-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 403.609   | 29.856 (*)                    |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 500.000                | 25-06-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 404.563   | 29.337 (*)                    |
| Forward                      | Chile | Entrega física   | 500.000                | 24-07-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 404.652   | 29.283 (*)                    |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 13 - Instrumentos Financieros Derivados (continuación)

Al 31 de marzo de 2026

| Descripción de los contratos |          |                  |                        |                      |                 |                        |                                        |           |                                                  |
|------------------------------|----------|------------------|------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|
| Tipo de derivado             | País     | Tipo de contrato | Valor del Contrato USD | Plazo de vencimiento | Ítem específico | Posición compra/ venta | Partida o transacción protegida nombre | Monto M\$ | Efecto en resultado realizado (cargo) /abono M\$ |
| Forward                      | Chile    | Entrega física   | 500.000                | 24-07-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 399.302   | 31.943 (*)                                       |
| Forward                      | Chile    | Entrega física   | 500.000                | 24-08-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 395.595   | 33.755 (*)                                       |
| Forward                      | Colombia | Compensación     | 300.000                | 09-04-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 278.238   | (4.865) (**)                                     |
| Forward                      | Colombia | Compensación     | 300.000                | 12-05-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 278.238   | (6.716) (**)                                     |
| Forward                      | Colombia | Compensación     | 300.000                | 14-04-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 278.238   | (3.630) (**)                                     |
| Forward                      | Colombia | Compensación     | 300.000                | 15-04-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 278.238   | (1.811) (**)                                     |
| Forward                      | Colombia | Compensación     | 300.000                | 17-06-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 278.238   | (6.425) (**)                                     |
| Forward                      | Colombia | Compensación     | 400.000                | 14-05-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 278.238   | (5.173) (**)                                     |
| Forward                      | Colombia | Compensación     | 300.000                | 16-06-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 278.238   | (6.353) (**)                                     |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 13 - Instrumentos Financieros Derivados (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

| Descripción de los contratos |          |                  |                        |                      |                 |                        |                                        |                                                  |
|------------------------------|----------|------------------|------------------------|----------------------|-----------------|------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Tipo de derivado             | País     | Tipo de contrato | Valor del Contrato USD | Plazo de vencimiento | Item específico | Posición compra/ venta | Partida o transacción protegida nombre | Efecto en resultado realizado (cargo) /abono M\$ |
| Forward                      | Chile    | Entrega fisica   | 500.000                | 16-01-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 464.491 (5.841) (**)                             |
| Forward                      | Chile    | Entrega fisica   | 500.000                | 16-01-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 466.901 (7.046) (**)                             |
| Forward                      | Chile    | Entrega fisica   | 500.000                | 19-01-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 456.551 (1.876) (**)                             |
| Forward                      | Chile    | Entrega fisica   | 500.000                | 16-02-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 461.838 (4.538) (**)                             |
| Forward                      | Chile    | Entrega fisica   | 500.000                | 17-02-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 455.017 (1.132) (**)                             |
| Forward                      | Chile    | Entrega fisica   | 500.000                | 23-03-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 452.928 (53) (**)                                |
| Forward                      | Chile    | Entrega fisica   | 500.000                | 23-04-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 450.993 932 (*)                                  |
| Forward                      | Chile    | Entrega fisica   | 500.000                | 09-01-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 484.754 (15.979) (**)                            |
| Forward                      | Chile    | Entrega fisica   | 500.000                | 12-01-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 480.698 (13.948) (**)                            |
| Forward                      | Chile    | Entrega fisica   | 500.000                | 19-01-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 475.180 (11.190) (**)                            |
| Forward                      | Chile    | Entrega fisica   | 500.000                | 27-01-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 486.516 (16.866) (**)                            |
| Forward                      | Chile    | Entrega fisica   | 500.000                | 24-02-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 478.084 (12.639) (**)                            |
| Forward                      | Chile    | Entrega fisica   | 500.000                | 02-01-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 465.590 (6.060) (**)                             |
| Forward                      | Chile    | Entrega fisica   | 500.000                | 02-02-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 466.194 (6.719) (**)                             |
| Forward                      | Chile    | Entrega fisica   | 500.000                | 04-03-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 466.141 (6.671) (**)                             |
| Forward                      | Chile    | Entrega fisica   | 500.000                | 12-01-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 459.272 (3.232) (**)                             |
| Forward                      | Colombia | Compensación     | 300.000                | 20-01-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 272.139 10.545 (*)                               |
| Forward                      | Colombia | Compensación     | 300.000                | 08-01-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 272.139 8.988 (*)                                |
| Forward                      | Colombia | Compensación     | 300.000                | 05-02-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 272.139 7.071 (*)                                |
| Forward                      | Colombia | Compensación     | 300.000                | 08-01-2026           | Dólar           | Compra                 | Órdenes de Compra                      | 272.139 7.051 (*)                                |

(\*) Forward clasificado como otros activos financieros, ver nota 6

(\*\*) Forward clasificado como otros pasivos financieros, ver nota 17

(\*\*\*) Corresponde a valorización Mark to Market

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se resumen a continuación:

#### a) Documentos y cuentas por cobrar

| Rut          | Sociedad | País  | Moneda       | Naturaleza de la relación | Corrientes        |                   |
|--------------|----------|-------|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|              |          |       |              |                           | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
| 99.573.760-4 | FB Group | Chile | Peso Chileno | Directores comunes        | 269.696           | 259.002           |
|              | Total    |       |              |                           | 269.696           | 259.002           |

#### b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El número de ejecutivos considerados como personal clave es de 36 personas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, y se componen de la siguiente forma:

| Cargo                      | N° de ejecutivos |            |
|----------------------------|------------------|------------|
|                            | 31.03.2026       | 31.12.2025 |
| Directores Sociedad Matriz | 7                | 7          |
| Directores afiliadas       | 16               | 16         |
| Alta administración        | 14               | 14         |
| Total                      | 37               | 37         |

La información está referida al número de cargos existentes en la Sociedad Matriz y sus afiliadas.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

#### c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

A continuación, se presenta la compensación percibida por personal definido como clave al 31 de marzo de 2026 y 2025. Estos gastos se encuentran registrados como resultado del ejercicio.

|            | 31.03.2026  |                 |              | 31.03.2025  |                 |              |
|------------|-------------|-----------------|--------------|-------------|-----------------|--------------|
|            | Fijo<br>M\$ | Variable<br>M\$ | Total<br>M\$ | Fijo<br>M\$ | Variable<br>M\$ | Total<br>M\$ |
| Directorio | 95.620      | 47.717          | 143.337      | 74.677      | 40.254          | 114.931      |
| Ejecutivos | 830.656     | 189.318         | 1.019.974    | 821.162     | 1.918.399       | 2.739.561    |
| Total      | 926.276     | 237.035         | 1.163.311    | 895.839     | 1.958.653       | 2.854.492    |

Estas compensaciones corresponden a remuneraciones y bonos, no existiendo gastos por beneficios post empleo, terminación de contrato ni pagos basados en acciones.

#### i) Remuneraciones del Directorio de las afiliadas

Los directores de las afiliadas no son remunerados.

#### ii) Gastos del Directorio

El Directorio de Forus S.A. no incurrió en gastos en asesorías de ningún tipo durante el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2026 y los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2025.

#### iii) Comité de Directores

El Comité de Directores tiene sesiones ordinarias para tratar las materias que le encomienda el artículo N°50 bis de la Ley 18.046. Es responsabilidad de este comité el examen de los informes de auditores externos, balances y demás estados financieros; la proposición de los auditores externos y clasificadoras de riesgo; el examen de los antecedentes de operaciones relacionadas; y el análisis de los sistemas de remuneraciones y planes de compensación a ejecutivos principales.

Para el ejercicio 2026, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 09 de abril de 2026, fijó como remuneraciones para los miembros del comité, un tercio de la remuneración que ellos perciban en su calidad de directores de la compañía.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### **Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

#### **c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad (continuación)**

##### **iii) Comité de Directores (continuación)**

Asimismo, se fijó un presupuesto de gastos por el equivalente a la suma de las remuneraciones anuales de los miembros del comité.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el Comité de Directores no incurrió en gastos en asesorías de ningún tipo.

##### **iv) Comité Comercial de Directores**

Para el ejercicio 2026, se informó a la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 09 de abril de 2026, la creación del Comité Comercial de Directores, cuya función principal es servir de nexo entre el Directorio y la alta gerencia con el objeto de supervisar y tomar decisiones respecto de estrategias de precios, posicionamiento de marca, canales de distribución y fidelización de clientes, complementando la labor del Directorio en su conjunto dando un espacio más focalizado para dar respuesta a las oportunidades y los desafíos del mercado.

##### **v) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos**

Forus S.A. tiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a estos mismos. Los montos de los bonos se definen en un determinado número de salarios líquidos mensuales y son aprobados por el directorio.

Para las afiliadas en el extranjero, se contemplan bonos para los Country Managers, los cuales tienen un plan de bonos anual, que se estructura igual que los anteriores, con la salvedad de considerar sólo los resultados de la afiliada respectiva.

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2026 no se ha desembolsado por indemnización por años de servicio a ejecutivos. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, se desembolsaron M\$829.942 por indemnización a ejecutivos.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

#### d) Transacciones

Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

| Sociedad                                     | RUT        | Naturaleza de la relación | País  | Moneda | Descripción de la transacción        | 31.03.2026 |                      | 31.12.2025 |                      |
|----------------------------------------------|------------|---------------------------|-------|--------|--------------------------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|
|                                              |            |                           |       |        |                                      | Monto M\$  | Efecto en Resultados | Monto M\$  | Efecto en Resultados |
| Alfonso Swett Opazo                          | 7016281-4  | Director                  | Chile | Pesos  | Participación y dieta por asistencia | -          | -                    | 42.082     | (42.082)             |
| Alfonso Swett Saavedra                       | 4431932-2  | Director                  | Chile | Pesos  | Participación y dieta por asistencia | -          | -                    | 90.402     | (90.402)             |
| Alfonso Swett Saavedra                       | 4431932-2  | Director                  | Chile | Pesos  | Distribución de dividendos           | -          | -                    | 19.230     | -                    |
| Asesorías e Inversiones Sta. Francisca Ltda. | 78627460-5 | Directores comunes        | Chile | Pesos  | Distribución de dividendos           | -          | -                    | 218.589    | -                    |
| Catalina Fernanda Cabello Rodríguez          | 7220642-8  | Director                  | Chile | Pesos  | Comité directores                    | -          | -                    | 22.345     | (22.345)             |
| Catalina Fernanda Cabello Rodríguez          | 7220642-8  | Director                  | Chile | Pesos  | Participación y dieta por asistencia | -          | -                    | 67.036     | (67.036)             |
| Comercial Spac Ltda.                         | 79924450-0 | Accionista                | Chile | Pesos  | Distribución de dividendos           | -          | -                    | 40.561     | -                    |
| Comercial Trends Ltda.                       | 96642000-6 | Accionista                | Chile | Pesos  | Distribución de dividendos           | -          | -                    | 356.524    | -                    |
| Costanera S.A.C.I.                           | 95819000-K | Directores comunes        | Chile | Pesos  | Otros servicios profesionales        | (45.283)   | (45.283)             | (149.488)  | (149.488)            |
| Costanera S.A.C.I.                           | 95819000-K | Directores comunes        | Chile | Pesos  | Gasto Contrato Asesoría              | (106.040)  | (106.040)            | (369.335)  | (369.335)            |
| Costanera S.A.C.I.                           | 95819000-K | Directores comunes        | Chile | Pesos  | Pago Contrato Asesoría               | -          | -                    | 435.284    | -                    |
| Costanera S.A.C.I.                           | 95819000-K | Directores comunes        | Chile | Pesos  | Iva                                  | (28.751)   | -                    | (98.576)   | -                    |
| Costanera S.A.C.I.                           | 95819000-K | Directores comunes        | Chile | Pesos  | Pago Cuenta Corriente                | 180.074    | -                    | 182.115    | -                    |
| Francisco Gutiérrez                          | 7031728-1  | Director                  | Chile | Pesos  | Participación y dieta por asistencia | -          | -                    | 67.036     | (67.036)             |
| Fundación Chile Unido                        | 74377800-6 | Directores comunes        | Chile | Pesos  | Compra de productos y servicios      | -          | -                    | (1.568)    | (1.568)              |
| Fundación Chile Unido                        | 74377800-6 | Directores comunes        | Chile | Pesos  | Iva                                  | -          | -                    | (298)      | -                    |
| Fundación Chile Unido                        | 74377800-6 | Directores comunes        | Chile | Pesos  | Pago cuenta corriente                | -          | -                    | 1.866      | -                    |
| Heriberto Urzúa Sánchez                      | 6666825-8  | Director                  | Chile | Pesos  | Comité directores                    | -          | -                    | 22.345     | (22.345)             |
| Heriberto Urzúa Sánchez                      | 6666825-8  | Director                  | Chile | Pesos  | Participación y dieta por asistencia | -          | -                    | 67.036     | (67.036)             |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

#### d) Transacciones (continuación)

| Sociedad                    | RUT        | Naturaleza de la relación    | País  | Moneda | Descripción de la transacción        | 31.03.2026   |                         | 31.12.2025   |                         |
|-----------------------------|------------|------------------------------|-------|--------|--------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------------|
|                             |            |                              |       |        |                                      | Monto<br>M\$ | Efecto en<br>Resultados | Monto<br>M\$ | Efecto en<br>Resultados |
| Macarena Swett              | 13272501-2 | Director                     | Chile | Pesos  | Participación y dieta por asistencia | -            | -                       | 67.036       | (67.036)                |
| Inversiones Costanera Ltda. | 86475500-3 | Matriz                       | Chile | Pesos  | Distribución de dividendos           | -            | -                       | 7.631.181    | -                       |
| TC Group SPA.               | 78111586-K | Persona Clave de la Gerencia | Chile | Pesos  | Saldo Inicial                        | (82.353)     | -                       | -            | -                       |
| TC Group SPA.               | 78111586-K | Persona Clave de la Gerencia | Chile | Pesos  | Compra de gastos y servicios         | (80.032)     | (80.032)                | (72.170)     | (72.170)                |
| TC Group SPA.               | 78111586-K | Persona Clave de la Gerencia | Chile | Pesos  | Pago Cuenta Corriente                | 172.188      | -                       | 3.530        | -                       |
| TC Group SPA.               | 78111586-K | Persona Clave de la Gerencia | Chile | Pesos  | Iva                                  | (15.205)     | -                       | (13.712)     | -                       |
| Olivos del Sur S.A.         | 99573760-4 | Directores comunes           | Chile | Pesos  | Venta de mercadería                  | -            | -                       | 4.658        | 4.658                   |
| Olivos del Sur S.A.         | 99573760-4 | Directores comunes           | Chile | Pesos  | Iva                                  | -            | -                       | 501          | -                       |
| Olivos del Sur S.A.         | 99573760-4 | Directores comunes           | Chile | Pesos  | Facturas por Pagar                   | -            | -                       | (1.883)      | -                       |
| Olivos del Sur S.A.         | 99573760-4 | Directores comunes           | Chile | Pesos  | Pago Cuenta Corriente                | -            | -                       | 2.236        | -                       |
| Olivos del Sur S.A.         | 99573760-4 | Directores comunes           | Chile | Pesos  | Recepción de fondos                  | -            | -                       | (5.513)      | -                       |
| Ricardo Swett Saavedra      | 4336224-0  | Director                     | Chile | Pesos  | Comité directores                    | -            | -                       | 22.345       | (22.345)                |
| Ricardo Swett Saavedra      | 4336224-0  | Director                     | Chile | Pesos  | Participación y dieta por asistencia | -            | -                       | 67.036       | (67.036)                |
| Sebastián Swett Opazo       | 7016199-0  | Accionista                   | Chile | Pesos  | Distribución de dividendos           | -            | -                       | 103          | -                       |
| Turismo Cocha S.A.          | 81821100-7 | Persona Clave de la Gerencia | Chile | Pesos  | Saldo Inicial                        | (3.809)      | -                       | -            | -                       |
| Turismo Cocha S.A.          | 81821100-7 | Persona Clave de la Gerencia | Chile | Pesos  | Compra de gastos y servicios         | (27.097)     | (27.097)                | (74.989)     | (74.989)                |
| Turismo Cocha S.A.          | 81821100-7 | Persona Clave de la Gerencia | Chile | Pesos  | Pago cuenta corriente                | 30.090       | -                       | 76.724       | -                       |
| Turismo Cocha S.A.          | 81821100-7 | Persona Clave de la Gerencia | Chile | Pesos  | Iva                                  | (475)        | -                       | (1.731)      | -                       |



## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 14 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

#### e) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad y sus afiliadas no han registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera ésta. Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad y sus afiliadas no tienen garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

### Nota 15 - Inventarios

Los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2I), son los siguientes:

| Conceptos               | 31.03.2026<br>M\$  | 31.12.2025<br>M\$  |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Mercaderías en tránsito | 14.350.768         | 36.773.623         |
| Productos terminados    | 112.506.201        | 83.941.137         |
| Provisión obsolescencia | (3.205.397)        | (3.116.005)        |
| Saldo final             | <u>123.651.572</u> | <u>117.598.755</u> |

Los movimientos de inventarios son los siguientes:

| Movimientos de inventarios      | 31.03.2026<br>M\$  | 31.12.2025<br>M\$  |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo inicial al 1° de enero    | 117.598.755        | 91.782.824         |
| Compras                         | 49.967.586         | 210.840.976        |
| Utilidades no realizadas        | (243.787)          | (761.648)          |
| Ventas                          | (43.468.897)       | (183.619.586)      |
| Otros Costos de Venta           | (427.062)          | (2.226.772)        |
| Castigos                        | (313.178)          | (1.532.333)        |
| Otros incrementos (decrementos) | 538.155            | 3.115.294          |
| Saldo final                     | <u>123.651.572</u> | <u>117.598.755</u> |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 15 - Inventarios (continuación)

El importe de rebajas de inventario, reconocido como gasto del período, corresponde a M\$44.209.137 al 31 de marzo 2026, y M\$187.378.691 al 31 de diciembre 2025.

El detalle de los otros incrementos (decrementos) del movimiento de inventarios es el siguiente:

|                                 | 31.03.2026     | 31.12.2025       |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Otros incrementos (decrementos) | M\$            | M\$              |
| Diferencias de conversión       | 61.224         | 820.159          |
| Otros                           | 476.931        | 2.295.135        |
| Saldo final                     | <u>538.155</u> | <u>3.115.294</u> |

Los movimientos de las provisiones sobre inventarios son las siguientes:

|                                      | 31.03.2026       | 31.12.2025       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Movimientos de provisión             | M\$              | M\$              |
| Saldo inicial al 1° de enero         | 3.116.005        | 3.386.449        |
| Incremento (decremento) en:          |                  |                  |
| Provisiones existentes (*)           | 148.729          | 328.278          |
| Utilidades no realizadas             | 80.982           | 62.105           |
| Provisiones utilizadas (**)          | (134.524)        | (671.805)        |
| Otros incrementos (decrementos)(***) | (5.795)          | 10.978           |
| Saldo final                          | <u>3.205.397</u> | <u>3.116.005</u> |

(\*) Los incrementos constituyen cargos al resultado para hacer frente a diferencias sobre los stocks físico y contable, así como la obsolescencia proyectada de productos (considerando parámetros históricos y ajustando por eventos excepcionales).

(\*\*) La utilización corresponde fundamentalmente a la absorción de diferencias de stock y obsolescencia de mercaderías.

(\*\*\*) En el ítem otros incrementos/decrementos se muestran diferencias de conversión de saldos producidos en las afiliadas extranjeras al transformar sus estados financieros a moneda de presentación según lo establecido en NIC 21.

El saldo de la provisión de obsolescencia del rubro de inventarios al 31 de marzo 2026 es de M\$3.205.397 y al 31 de diciembre de 2025 de M\$3.116.005.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 16 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el Patrimonio durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Al 31 de marzo de 2026, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

#### a) Número de acciones

| Serie     | Nº acciones<br>suscritas | Nº acciones<br>pagadas | Nº acciones<br>con derecho a<br>voto |
|-----------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Única (*) | 258.469.000              | 258.469.000            | 258.469.000                          |
| Total     | 258.469.000              | 258.469.000            | 258.469.000                          |

(\*) Acciones sin valor nominal.

#### b) Capital

| Serie | Capital<br>suscrito<br>M\$ | Capital<br>pagado<br>M\$ |
|-------|----------------------------|--------------------------|
| Única | 24.242.787                 | 24.242.787               |
| Total | 24.242.787                 | 24.242.787               |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 16 - Patrimonio (continuación)

##### b) Capital (continuación)

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se han producido variaciones en el número de acciones emitidas.

##### c) Distribución accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad Matriz al cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 792 de la Comisión para el Mercado Financiero, es la siguiente:

| Tipo de accionista                                                      | Porcentaje de Participación (%) | Número de Accionistas |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
|                                                                         | 31.03.2026                      | 31.03.2026            |
| -10% o más de participación                                             | 63,03%                          | 1                     |
| -Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F.200 | 36,95%                          | 82                    |
| -Menos de 10% de participación con inversión inferior a U.F.200         | 0,02%                           | 41                    |
| Total                                                                   | 100%                            | 124                   |
| Controlador de la Sociedad                                              | 63,03%                          | 1                     |

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la propiedad de la Sociedad se distribuye como sigue:

|                                                        | Porcentaje de participación total |            | Número de Acciones |             |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------------|-------------|
|                                                        | 31.03.2026                        | 31.12.2025 | 31.03.2026         | 31.12.2025  |
|                                                        | %                                 | %          |                    |             |
| Inversiones Costanera SpA                              | 63,0284%                          | 63,0284%   | 162.908.800        | 162.908.800 |
| Moneda SA AFI para Pionero Fondo de Inversión          | 4,3719%                           | 4,2945%    | 11.300.000         | 11.100.000  |
| Banco de Chile por Cuenta de Citi NA New York Clientes | 3,0421%                           | 3,0840%    | 7.862.874          | 7.971.180   |
| Comercial Trends Limitada                              | 2,9447%                           | 2,9447%    | 7.610.997          | 7.610.997   |
| AFP Habitat S.A. para Fdo Pension C                    | 2,8257%                           | 2,9112%    | 7.303.454          | 7.524.626   |
| Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión             | 1,9868%                           | 1,6265%    | 5.135.126          | 4.204.076   |
| Asesorías e Inversiones Santa Francisca Limitada       | 1,8054%                           | 1,8054%    | 4.666.400          | 4.666.400   |
| AFP Habitat S.A. Fondo Tipo A                          | 1,4069%                           | 1,4494%    | 3.636.421          | 3.746.271   |
| Fondo de Inversión LarrainVial Small Cap Chile         | 1,3537%                           | 0,8026%    | 3.498.767          | 2.074.379   |
| AFP Cuprum S.A. para Fdo Pension C                     | 1,3235%                           | 1,3235%    | 3.420.854          | 3.420.854   |
| AFP Capital S.A. Fondo de Pension Tipo C               | 1,1013%                           | 1,2066%    | 2.846.500          | 3.118.711   |
| AFP Cuprum S.A. Fondo Tipo A                           | 1,0611%                           | 1,0611%    | 2.742.486          | 2.742.486   |
| Otros                                                  | 13,7485%                          | 14,4621%   | 35.536.321         | 37.380.220  |
| Total                                                  | 100,0000%                         | 100,0000%  | 258.469.000        | 258.469.000 |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 16 - Patrimonio (continuación)

#### d) Dividendos

##### i) Política de dividendos

De acuerdo con lo establecido en la ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta General de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

La política de dividendos establecida por Forus S.A., aprobada por la Junta de Accionistas de fecha 27 de mayo de 2026, es distribuir anualmente a los accionistas, un 40% de la utilidad líquida que arroje cada balance anual, descontados de la liquidación de ellos, los pagos de dividendos provisorios.

A continuación, se detallan los dividendos por acción que la Junta de Accionistas acordó distribuir por los resultados pagados desde 2010 en adelante, los cuales se presentan en pesos a la fecha de pago:

| Dividendo | Año de cargo | Mes de Pago       | Dividendo por acción |
|-----------|--------------|-------------------|----------------------|
| N° 20     | 2009         | Mayo de 2010      | 9,41615              |
| N° 21     | 2010         | Noviembre de 2010 | 11,60000             |
| N° 23     | 2010         | Mayo de 2011      | 18,41282             |
| N° 25     | 2011         | Noviembre de 2011 | 13,62000             |
| N° 26     | 2011         | Mayo de 2012      | 30,36899             |
| N° 27     | 2012         | Noviembre de 2012 | 16,00000             |
| N° 28     | 2012         | Mayo de 2013      | 32,54064             |
| N° 29     | 2013         | Noviembre de 2013 | 18,00000             |
| N° 30     | 2013         | Mayo de 2014      | 40,63389             |
| N° 31     | 2014         | Noviembre de 2014 | 18,00000             |
| N° 32     | 2014         | Mayo de 2015      | 38,90595             |
| N° 33     | 2015         | Noviembre de 2015 | 16,00000             |
| N° 34     | 2015         | Mayo de 2016      | 35,07117             |
| N° 35     | 2016         | Noviembre de 2016 | 14,00000             |
| N° 36     | 2016         | Mayo de 2017      | 26,85027             |
| N° 37     | 2017         | Noviembre de 2017 | 14,00000             |
| N° 38     | 2017         | Mayo de 2018      | 27,31486             |
| N° 39     | 2018         | Noviembre de 2018 | 14,00000             |
| N° 40     | 2018         | Mayo de 2019      | 25,54082             |
| N° 41     | 2019         | Diciembre de 2019 | 14,00000             |
| N° 42     | 2019         | Febrero de 2020   | 14,00000             |
| N° 43     | 2020         | Mayo de 2021      | 5,26751              |
| N° 46     | 2021         | Noviembre de 2021 | 15,00000             |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 16 - Patrimonio (continuación)

#### d) Dividendos (continuación)

##### i) Política de dividendos (continuación)

| Dividendo | Año de cargo | Mes de Pago       | Dividendo por acción |
|-----------|--------------|-------------------|----------------------|
| N° 47     | 2021         | Mayo de 2022      | 45,95178             |
| N° 48     | 2021         | Agosto de 2022    | 58,00000             |
| N° 49     | 2022         | Mayo de 2023      | 48,81503             |
| N° 50     | 2023         | Noviembre de 2023 | 15,50000             |
| N° 51     | 2023         | Mayo de 2024      | 29,13597             |
| N° 52     | 2024         | Octubre de 2024   | 15,50000             |
| N° 53     | 2024         | Mayo de 2025      | 19,63245             |
| N° 54     | 2024         | Mayo de 2025      | 11,71082             |
| N° 55     | 2025         | Noviembre de 2025 | 15,50000             |

##### ii) Dividendos distribuidos

Durante el periodo de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2026 no se han pagado dividendos.

Dividendos pagados durante el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2025:

|                                 | Cargo a utilidades ejercicio 2025<br>M\$ | Cargo a utilidades ejercicio 2024<br>M\$ | Cargo a utilidades acumuladas<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|---------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| <b>Total dividendos pagados</b> | 4.006.270                                | 8.101.263                                | -                                    | 12.107.533   |

En Trigésima cuarta Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 16 de abril de 2025, se resolvió distribuir como dividendo anual del 40% de las utilidades del año 2024. El pago se realizó a partir del 09 de mayo de 2025, y se encuentra totalmente pagado.

Con fecha 23 de octubre de 2025, el directorio acordó pagar un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 por la suma de M\$4.006.270 a razón de \$15,50 por acción. El pago de este dividendo se realizó a contar del 21 de noviembre de 2025 y se encuentra totalmente pagado.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 16 - Patrimonio (continuación)

#### e) Utilidad líquida distribuible

Conforme a lo dispuesto por la CMF, en Circular N° 1945 de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio de la Sociedad, con fecha 27 de octubre de 2010 decidió, para efectos de calcular su utilidad líquida a distribuir, referida en el artículo 78 de la ley N° 18.046, establecer como política no realizar ajustes al ítem "Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora" del Estado de Resultados Integrales de Forus S.A.

#### f) Otras reservas

La composición de las Otras reservas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

##### Al 31 de marzo de 2026

|                       | <b>Saldos al<br/>01.01.2026<br/>M\$</b> | <b>Movimiento<br/>Neto<br/>M\$</b> | <b>Saldos al<br/>31.03.2026<br/>M\$</b> |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| Reserva de Conversión | 7.326.343                               | 194.070                            | 7.520.413                               |
| Otras Reservas        | 537.439                                 | -                                  | 537.439                                 |
| <b>Total</b>          | <b>7.863.782</b>                        | <b>194.070</b>                     | <b>8.057.852</b>                        |

##### Al 31 de diciembre de 2025

|                       | <b>Saldos al<br/>01.01.2025<br/>M\$</b> | <b>Movimiento<br/>Neto<br/>M\$</b> | <b>Saldos al<br/>31.12.2025<br/>M\$</b> |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| Reserva de Conversión | 5.098.974                               | 2.227.369                          | 7.326.343                               |
| Otras Reservas        | 537.439                                 | -                                  | 537.439                                 |
| <b>Total</b>          | <b>5.636.413</b>                        | <b>2.227.369</b>                   | <b>7.863.782</b>                        |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 16 - Patrimonio (continuación)

#### f) Otras reservas (continuación)

El saldo presentado como reserva de conversión refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de las afiliadas en el exterior desde su moneda funcional a la moneda de presentación (pesos chilenos). Estos montos serán traspasados a resultados cuando la afiliada se venda o se disponga de ella de otro modo.

#### g) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2 q).

La ganancia por acción, calculada sobre la ganancia atribuible a la participación de la controladora es de \$16,0170 al 31 de marzo de 2026 (ganancia de \$19,2852 al 31 de marzo de 2025).

|                                   | 31.03.2026  | 31.03.2025  |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Ganancia / (Pérdida) M\$          | 4.139.904   | 4.984.620   |
| N° promedio ponderado de acciones | 258.469.000 | 258.469.000 |
| Ganancia básica por acción \$     | 16,0170     | 19,2852     |

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### h) Gestión de Capital

Forus S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus afiliadas, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

La Sociedad mantiene clasificación crediticia con International Credit Rating, la que le ha otorgado la siguiente Clasificación:

#### Moody's Local Chile:

Solvencia: AA, estable  
Acciones: Primera Clase Nivel 1  
Informe: 31 de marzo de 2026



## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

a) Resumen Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

Al 31 de marzo de 2026

|                                           | Pesos No<br>reajustables<br>M\$ | Pesos<br>reajustables<br>M\$ | USD<br>M\$       | Nuevo Sol<br>M\$ | Peso<br>Colombiano<br>M\$ | Peso<br>Uruguayo<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|
| Cartas de crédito                         | -                               | -                            | 2.027.588        | -                | -                         | -                       | 2.027.588         |
| Forward                                   | -                               | -                            | 34.973           | -                | -                         | -                       | 34.973            |
| Créditos bancarios                        | -                               | -                            | 877.977          | -                | -                         | -                       | 877.977           |
| <b>Subtotal Instituciones Financieras</b> | -                               | -                            | <b>2.940.538</b> | -                | -                         | -                       | <b>2.940.538</b>  |
| Arrendamientos                            | -                               | 54.407.209                   | 3.104.807        | 6.436.235        | 7.379.122                 | 11.165.726              | 82.493.099        |
| <b>Total Pasivos Financieros</b>          | -                               | <b>54.407.209</b>            | <b>6.045.345</b> | <b>6.436.235</b> | <b>7.379.122</b>          | <b>11.165.726</b>       | <b>85.433.637</b> |

Al 31 de diciembre de 2025

|                                           | Pesos No<br>reajustables<br>M\$ | Pesos<br>reajustables<br>M\$ | USD<br>M\$       | Nuevo Sol<br>M\$ | Peso<br>Colombiano<br>M\$ | Peso<br>Uruguayo<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|
| Cartas de crédito                         | -                               | -                            | 70.706           | -                | -                         | -                       | 70.706            |
| Forward                                   | -                               | -                            | 113.789          | -                | -                         | -                       | 113.789           |
| Créditos bancarios                        | -                               | -                            | 397.435          | -                | -                         | -                       | 397.435           |
| <b>Subtotal Instituciones Financieras</b> | -                               | -                            | <b>581.930</b>   | -                | -                         | -                       | <b>581.930</b>    |
| Arrendamientos                            | -                               | 51.979.651                   | 3.252.854        | 4.881.079        | 6.988.426                 | 11.673.116              | 78.775.126        |
| <b>Total Pasivos Financieros</b>          | -                               | <b>51.979.651</b>            | <b>3.834.784</b> | <b>4.881.079</b> | <b>6.988.426</b>          | <b>11.673.116</b>       | <b>79.357.056</b> |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

##### b) Detalle Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

#### Al 31 de marzo de 2026

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora     | País     | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera | Moneda | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total     | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|---------------------|----------|-----------------------|--------------------------------|--------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|-----------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                     |          |                       |                                |        | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$       | %                        | %                       |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.          | Chile    | 97053000-2            | Banco Security (*)             | Dólar  | 1.559.582     | -                      | -                         | -                      | -             | 1.559.582 | (*)                      | (*)                     |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.          | Chile    | 97004000-5            | Banco Chile (*)                | Dólar  | 437.057       | -                      | -                         | -                      | -             | 437.057   | (*)                      | (*)                     |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.          | Chile    | 97023000-9            | Banco Itaú (*)                 | Dólar  | 30.949        | -                      | -                         | -                      | -             | 30.949    | (*)                      | (*)                     |
| 86.963.200-7        | Forus Colombia S.A. | Colombia | 890903938-8           | Bancolombia S.A. (***)         | Dólar  | 34.973        | -                      | -                         | -                      | -             | 34.973    | (*)                      | (*)                     |
| 0-E                 | Uruforus S.A.       | Uruguay  | 211307180016          | Banco Santander (**)           | Dólar  | 101.032       | 205.494                | -                         | -                      | -             | 306.526   | 4,76%                    | 4,76%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.       | Uruguay  | 211307180016          | Banco Santander (**)           | Dólar  | 239.527       | -                      | -                         | -                      | -             | 239.527   | 6,25%                    | 6,25%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.       | Uruguay  | 215393460011          | Banco Itaú (**)                | Dólar  | 38.300        | -                      | -                         | -                      | -             | 38.300    | 8,34%                    | 8,34%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.       | Uruguay  | 215393460011          | Banco Itaú (**)                | Dólar  | 293.624       | -                      | -                         | -                      | -             | 293.624   | 5,24%                    | 5,24%                   |
| Total               |                     |          |                       |                                |        | 2.735.044     | 205.494                | -                         | -                      | -             | 2.940.538 |                          |                         |

(\*) Estas obligaciones corresponden en su totalidad a operaciones relacionadas con contratos de crédito para la realización de sus importaciones de mercaderías (cartas de crédito). No obstante contar con una tasa de interés explícito, el pago real de las obligaciones se está realizando con anterioridad a las fechas de vencimiento, el cual no supera los 90 días, de modo que los flujos, en general, no presentan una variación significativa de los saldos contables registrados al cierre de cada período, por lo cual éstos son registrados a su valor contable.

(\*\*) Esta obligación corresponde a créditos adquiridos por Forus Uruguay a entidades bancarias.

(\*\*\*) Esta obligación corresponde a contratos de cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

b) Detalle Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### Al 31 de diciembre de 2025

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País    | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera | Moneda | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total   | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|-----------------|---------|-----------------------|--------------------------------|--------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|---------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                 |         |                       |                                |        | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$     | %                        | %                       |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 97053000-2            | Banco Security (*)             | Dólar  | 935           | -                      | -                         | -                      | -             | 935     | (*)                      | (*)                     |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 97004000-5            | Banco Chile (*)                | Dólar  | 47.124        | -                      | -                         | -                      | -             | 47.124  | (*)                      | (*)                     |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 97023000-9            | Banco Itaú (*)                 | Dólar  | 22.647        | -                      | -                         | -                      | -             | 22.647  | (*)                      | (*)                     |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 97053000-2            | Banco Security                 | Dólar  | 113.789       | -                      | -                         | -                      | -             | 113.789 | (*)                      | (*)                     |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 211307180016          | Banco Santander (**)           | Dólar  | 97.628        | 299.807                | -                         | -                      | -             | 397.435 | 4,76%                    | 4,76%                   |
| Total               |                 |         |                       |                                |        | 282.123       | 299.807                | -                         | -                      | -             | 581.930 |                          |                         |

(\*) Estas obligaciones corresponden en su totalidad a operaciones relacionadas con contratos de crédito para la realización de sus importaciones de mercaderías (cartas de crédito). No obstante contar con una tasa de interés explícito, el pago real de las obligaciones se está realizando con anterioridad a las fechas de vencimiento, el cual no supera los 90 días, de modo que los flujos, en general, no presentan una variación significativa de los saldos contables registrados al cierre de cada período, por lo cual éstos son registrados a su valor contable.

(\*\*) Esta obligación corresponde a créditos adquiridos por Forus Uruguay a entidades bancarias.

(\*\*\*) Esta obligación corresponde a contratos de cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

##### c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes

#### Al 31 de marzo de 2026

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País  | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera             | Moneda | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total      | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|-----------------|-------|-----------------------|--------------------------------------------|--------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|------------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                 |       |                       |                                            |        | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$        | %                        | %                       |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 10842759-0            | Aldo Javier Gonzalez Paredes               | U.F.   | 19.526        | 13.098                 | -                         | -                      | -             | 32.624     | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 12153890-3            | Ada Cabezas Aramayo                        | U.F.   | 10.416        | 31.587                 | 86.774                    | 71.402                 | -             | 200.179    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 4604107-0             | Francisco Naranjo M.                       | U.F.   | 5.160         | 15.828                 | 29.472                    | -                      | -             | 50.460     | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 53162420-3            | Suc. Miguel Ayub Chible Villarreal         | U.F.   | 15.459        | 49.231                 | 109.039                   | -                      | -             | 173.729    | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 5909617-6             | Eliana Fernández Bernaldes                 | U.F.   | 9.763         | 30.398                 | 86.268                    | 15.116                 | -             | 141.545    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 6387522-8             | Maria Del Pilar Patricia Sotomayor Salgado | U.F.   | 6.151         | 12.441                 | -                         | -                      | -             | 18.592     | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 692366-6              | Comunidad Taboada Gonzalez                 | U.F.   | 32.132        | 97.851                 | 100.075                   | -                      | -             | 230.058    | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 7361477-5             | Maria Paulina Leone Morris                 | U.F.   | 6.705         | 22.020                 | 41.332                    | -                      | -             | 70.057     | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76014448-7            | Inmobiliaria Srr S.A.                      | U.F.   | 23.938        | 82.166                 | 83.607                    | 14.442                 | -             | 204.153    | 0,69%                    | 0,69%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76107304-4            | Inmobiliaria Cr Spa                        | U.F.   | 5.847         | 20.543                 | 56.522                    | 61.908                 | 20.202        | 165.022    | 0,38%                    | 0,38%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76203299-6            | Comercializadora Costanera Center Spa      | U.F.   | 301.047       | 1.020.990              | 2.794.588                 | 2.234.267              | 847.275       | 7.198.167  | 1,33%                    | 1,33%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76209320-0            | Invermatta Ltda.                           | U.F.   | 18.178        | 55.791                 | 164.570                   | 165.048                | -             | 403.587    | 0,38%                    | 0,38%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76269718-1            | Inmobiliaria Portal Centro Limitada        | U.F.   | 11.252        | 26.752                 | -                         | -                      | -             | 38.004     | 0,75%                    | 0,75%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76327123-4            | Inversiones Trento Ltda.                   | U.F.   | 24.666        | 74.802                 | 179.317                   | -                      | -             | 278.785    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76368834-8            | Mall Barrio Independencia                  | U.F.   | 6.955         | 16.373                 | -                         | -                      | -             | 23.328     | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76391983-8            | Easton Inmobiliaria Industrial Spa         | U.F.   | 40.242        | 81.138                 | -                         | -                      | -             | 121.380    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76409851-k            | Inmobiliaria Power Center Limitada         | U.F.   | 34.603        | 117.792                | 326.289                   | 357.211                | 3.176         | 839.071    | 0,75%                    | 0,75%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76411478-7            | Inversiones R Y R Sociedad Anónima         | U.F.   | 16.319        | 49.979                 | 141.088                   | 153.224                | 323.719       | 684.329    | 0,70%                    | 0,70%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76433310-1            | Cencosud Shopping S.A.                     | U.F.   | 591.457       | 1.903.404              | 5.164.778                 | 5.512.493              | 2.179.101     | 15.351.233 | 1,18%                    | 1,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76677940-9            | Plaza Valparaíso S.A.                      | U.F.   | 118.212       | 414.231                | 525.670                   | 138.624                | -             | 1.196.737  | 1,08%                    | 1,08%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76830106-9            | Kau Patagonia Spa                          | U.F.   | 2.387         | -                      | -                         | -                      | -             | 2.387      | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76882330-8            | Nuevos Desarrollos S.A.                    | U.F.   | 93.693        | 313.354                | 204.453                   | -                      | -             | 611.500    | 0,70%                    | 0,70%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76883720-1            | Desarrollo E Inv. Internacionales Spa.     | U.F.   | 9.190         | 20.132                 | 27.167                    | -                      | -             | 56.489     | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76939551-2            | Arauco Chillan Spa                         | U.F.   | 73.700        | 232.600                | 688.182                   | 59.274                 | -             | 1.053.756  | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76963225-5            | Inmobiliaria La Serena Spa                 | U.F.   | 6.442         | 19.617                 | 54.517                    | 18.911                 | -             | 99.487     | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 7699176-6             | Monica Ormea O Rivera                      | U.F.   | 3.876         | 6.525                  | -                         | -                      | -             | 10.401     | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 77465466-6            | Administradora Casa C. Spa                 | U.F.   | 10.472        | 24.827                 | -                         | -                      | -             | 35.299     | 0,31%                    | 0,31%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 77499167-0            | Chere Spa                                  | U.F.   | 8.274         | 27.157                 | 50.973                    | -                      | -             | 86.404     | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 77751469-5            | Inmobiliaria Mabruc Ltda                   | U.F.   | 8.568         | 26.297                 | 74.674                    | 81.791                 | 3.572         | 194.902    | 0,38%                    | 0,38%                   |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

##### c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País    | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera                                                        | Moneda        | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total     | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|-----------------|---------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|-----------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                 |         |                       |                                                                                       |               | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$       | %                        | %                       |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 78935830-3            | Inversiones Anclacril Ltda.                                                           | U.F.          | 21.615        | 66.231                 | 187.224                   | 203.726                | 309.770       | 788.566   | 0,70%                    | 0,70%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 79957180-3            | Soc. Eduardo Schild Y Cía.                                                            | U.F.          | 33.677        | 105.024                | 90.309                    | -                      | -             | 229.010   | 0,76%                    | 0,76%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 89881500-5            | Inmobiliaria Pacifico Ltda.                                                           | U.F.          | 4.840         | 8.124                  | -                         | -                      | -             | 12.964    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 91386000-4            | Almacenes Aá Shutz                                                                    | U.F.          | 35.065        | 121.712                | 423.996                   | 465.693                | 458.033       | 1.504.499 | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 94627000-8            | Parque Arauco S.A.                                                                    | U.F.          | 284.379       | 907.328                | 1.792.580                 | 904.370                | 1.026.033     | 4.914.690 | 0,93%                    | 0,93%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 9499483-7             | Néstor Marcelo Perez Lobos                                                            | U.F.          | 13.283        | 40.284                 | 36.359                    | -                      | -             | 89.926    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96538230-5            | Plaza Vespucio S.A.                                                                   | U.F.          | 11.473        | 39.661                 | 109.596                   | 78.025                 | -             | 238.755   | 0,31%                    | 0,31%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96557350-k            | Inmob. San Miguel Limitada                                                            | U.F.          | 10.135        | 30.866                 | 86.264                    | 22.750                 | -             | 150.015   | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96562520-8            | Sermob Ltda.                                                                          | U.F.          | 12.939        | 39.402                 | 13.332                    | -                      | -             | 65.673    | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96653650-0            | Plaza Oeste S.A.                                                                      | U.F.          | 107.543       | 358.359                | 675.366                   | 397.322                | 84.856        | 1.623.446 | 1,08%                    | 1,08%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96653660-8            | Plaza Del Trebol S.A.                                                                 | U.F.          | 124.812       | 397.905                | 353.433                   | 234.461                | 5.763         | 1.116.374 | 1,33%                    | 1,33%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96671020-9            | Todo Arauco S.A.                                                                      | U.F.          | 87.972        | 178.610                | 498.999                   | 204.173                | -             | 969.754   | 1,24%                    | 1,24%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96696730-7            | El Ras Spa                                                                            | U.F.          | 20.293        | 61.541                 | 62.545                    | -                      | -             | 144.379   | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96734110-k            | Arauco Malls Chile S.A.                                                               | U.F.          | 52.197        | 90.293                 | 259.484                   | 28.031                 | -             | 430.005   | 0,93%                    | 0,93%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96795700-3            | Plaza La Serena S.A.                                                                  | U.F.          | 79.890        | 241.872                | 68.262                    | -                      | -             | 390.024   | 0,70%                    | 0,70%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96824450-7            | Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.                                                   | U.F.          | 32.917        | 87.634                 | -                         | -                      | -             | 120.551   | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96847320-4            | Mall Del Centro De Concepcion S.A.                                                    | U.F.          | 18.006        | 55.020                 | 154.375                   | 166.240                | 347.194       | 740.835   | 0,55%                    | 0,55%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96863570-0            | Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.                                                   | U.F.          | 217.261       | 665.374                | 1.893.814                 | 1.996.202              | 3.751.340     | 8.523.991 | 1,33%                    | 1,33%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 99012000-5            | Cía. De Seguros De Visa Consorcio Inmobiliaria, Administradora Y Com. Mall Sport S.A. | U.F.          | 24.676        | 80.716                 | 223.705                   | 242.111                | 71.283        | 642.491   | 0,33%                    | 0,33%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 99518140-1            | Plaza Antofagasta S.A.                                                                | U.F.          | 90.554        | 277.845                | 113.032                   | -                      | -             | 481.431   | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 99555550-6            | Shopping Center Sa                                                                    | U.F.          | 118.104       | 407.014                | 603.189                   | 200.593                | -             | 1.328.900 | 1,08%                    | 1,08%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 2,11384E+11           | Harrison Sa                                                                           | Peso Uruguayo | 91.675        | 311.148                | 794.475                   | 569.496                | 234.119       | 2.000.913 | 0,94%                    | 0,94%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 211676940011          | Gralado Sa                                                                            | Peso Uruguayo | 33.765        | 122.030                | 372.028                   | 470.142                | 758.600       | 1.756.565 | 0,98%                    | 0,98%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 2,11678E+11           | Comisión Administradora Del Punta Carretas                                            | Peso Uruguayo | 11.206        | 42.964                 | 129.344                   | 163.454                | -             | 346.968   | 0,98%                    | 0,98%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 2,12422E+11           | Marystay Pta Shopping                                                                 | Peso Uruguayo | 78.304        | 249.148                | 781.914                   | 988.122                | 1.945.430     | 4.042.918 | 0,98%                    | 0,98%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 212511650015          | Filley Sa                                                                             | Peso Uruguayo | 24.844        | 78.335                 | 239.770                   | 292.380                | 125.486       | 760.815   | 0,83%                    | 0,83%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 213764220017          | Ivanord                                                                               | Peso Uruguayo | 2.779         | 10.618                 | 31.878                    | 40.091                 | -             | 85.366    | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 215086830016          | Costa Urbana Sa                                                                       | Peso Uruguayo | 7.308         | 27.311                 | 82.365                    | 45.428                 | -             | 162.412   | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 215405910011          |                                                                                       | Peso Uruguayo | 10.550        | 35.887                 | 104.822                   | 123.042                | 63.565        | 337.866   | 0,67%                    | 0,67%                   |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### Al 31 de marzo de 2026

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora    | País     | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera           | Moneda          | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total   | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|--------------------|----------|-----------------------|------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|---------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                    |          |                       |                                          |                 | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$     | %                        | %                       |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 216182830011          | Nuevocentro Sa                           | Peso Uruguayo   | 18.896        | 72.531                 | 218.316                   | 275.897                | 7.675         | 593.315 | 0,98%                    | 0,98%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 216864270010          | Aldirac Sa                               | Peso Uruguayo   | 1.617         | 5.872                  | 6.936                     | 4.111                  |               | 18.536  | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 216997260016          | Retwir Sa                                | Peso Uruguayo   | 6.358         | 6.543                  |                           |                        |               | 12.901  | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 217006540012          | Gold Source Sa                           | Peso Uruguayo   | 6.037         | 19.037                 | 58.263                    | 71.043                 |               | 154.380 | 0,83%                    | 0,83%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 1.185.146-8           | Eduardo Araujo                           | Peso Uruguayo   | 9.117         | 28.975                 | 31.575                    |                        |               | 69.667  | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 1.360.552-0           | Adriana Nieto Y Judith Jakter            | Peso Uruguayo   | 7.023         | 22.080                 | 26.414                    | -                      | -             | 55.517  | 0,78%                    | 0,78%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 1.429.415-6           | Eva Sade Y Marina Altmann                | Peso Uruguayo   | 19.075        | 60.620                 | 193.811                   | 257.901                | 236.180       | 767.587 | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 830507283             | D & T S A S                              | Peso Colombiano | 24.300        | -                      | -                         | -                      | -             | 24.300  | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 1019051800-4          | Perdomo Cerra Andres Iván                | Peso Colombiano | 7.527         | 10.396                 | -                         | -                      | -             | 17.923  | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 15241147-2            | Fakih Said Nayib Omar                    | Peso Colombiano | 8.046         | -                      | -                         | -                      | -             | 8.046   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 17129202-9            | Ibáñez Arias Efraín                      | Peso Colombiano | 37.708        | 120.190                | 71.621                    | -                      | -             | 229.519 | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 19133055-5            | Bejarano Garavito Bladimiro Alfonso      | Peso Colombiano | 11.156        | 31.448                 | -                         | -                      | -             | 42.604  | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 19276574-1            | Solorzano Gonzalez Francisco Fernando    | Peso Colombiano | 31.615        | 66.162                 | -                         | -                      | -             | 97.777  | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 41405971-5            | Cárdenas Moreno Rosalba                  | Peso Colombiano | 17.770        | 55.238                 | 133.820                   | -                      | -             | 206.828 | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 41572675-4            | Lamprea De Florez Miriam Maria           | Peso Colombiano | 5.419         | 9.403                  | -                         | -                      | -             | 14.822  | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 79286274-6            | Calderon Schrader Jose Antonio           | Peso Colombiano | 38.496        | 39.674                 | -                         | -                      | -             | 78.170  | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 800116195-9           | Acodex S.A.S                             | Peso Colombiano | 4.739         | -                      | -                         | -                      | -             | 4.739   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 800132312-1           | Inmobiliaria Y Transportes Atrium S.A.S. | Peso Colombiano | 7.675         | -                      | -                         | -                      | -             | 7.675   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 800138761-2           | M Y C Fm S.A.S.                          | Peso Colombiano | 26.140        | 17.870                 | -                         | -                      | -             | 44.010  | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 805030587-1           | Central Control S.A.S.                   | Peso Colombiano | 15.764        | 50.245                 | 81.091                    | -                      | -             | 147.100 | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 830001251-8           | Cv Inversiones S.A.S                     | Peso Colombiano | 10.763        | 30.342                 | -                         | -                      | -             | 41.105  | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 830041607-7           | Milenium Plaza S A                       | Peso Colombiano | 11.630        | 7.950                  | -                         | -                      | -             | 19.580  | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 830054539-0           | Patrimonios Autónomos Bancolombia S.A    | Peso Colombiano | 40.075        | 90.758                 | 76.595                    | -                      | -             | 207.428 | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 860516806-5           | Permoda Ltda                             | Peso Colombiano | 30.520        | 97.281                 | 458.209                   | -                      | -             | 586.010 | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 890102508-7           | Sales Inmobiliaria S.A.                  | Peso Colombiano | 2.143         | 4.484                  | -                         | -                      | -             | 6.627   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 890907824-5           | Construcciones Y Bienes S.A.             | Peso Colombiano | 9.786         | 31.193                 | 3.643                     | -                      | -             | 44.622  | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900024780-5           | Globerty S.A.                            | Peso Colombiano | 21.481        | 44.956                 | -                         | -                      | -             | 66.437  | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900033496-6           | M.A. Asociados S.A.S                     | Peso Colombiano | 10.356        | -                      | -                         | -                      | -             | 10.356  | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900108577-8           | Inmobiliaria Bienes Raíces Cym Ltda      | Peso Colombiano | 29.412        | 77.167                 | 229.191                   | 205.932                | 90.963        | 632.665 | 1,01%                    | 12,12%                  |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

##### c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

Al 31 de marzo de 2026

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora    | País     | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera                                           | Moneda          | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total     | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|--------------------|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|-----------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                    |          |                       |                                                                          |                 | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$       | %                        | %                       |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900252139-0           | Parque Arauco Colombia S A S                                             | Peso Colombiano | 3.122         | 9.561                  | 9.654                     | -                      | -             | 22.337    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900269883-7           | Zona Franca Metropolitana S.A.S. Usuario Operador                        | Peso Colombiano | 55.253        | 176.116                | 379.423                   | -                      | -             | 610.792   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900399365-0           | Rohi Inversiones Sas                                                     | Peso Colombiano | 38.614        | 13.132                 | -                         | -                      | -             | 51.746    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900410518-7           | Luis Evelio Ramirez Gomez S.A.S                                          | Peso Colombiano | 10.133        | 21.206                 | -                         | -                      | -             | 31.339    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900475035-0           | Jcv S.A.S.                                                               | Peso Colombiano | 16.566        | 52.802                 | 240.115                   | -                      | -             | 309.483   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900531292-7           | Patrimonios Autónomos Credicorp Capital Fiduciaria S A                   | Peso Colombiano | 24.889        | 68.682                 | 196.602                   | -                      | -             | 290.173   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900536058-2           | Corporación De Inversiones De Colombia Sa                                | Peso Colombiano | 11.857        | 37.795                 | 142.027                   | -                      | -             | 191.679   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900585965-7           | Grupo R Sas                                                              | Peso Colombiano | 19.301        | 61.519                 | 310.091                   | 278.622                | 39.793        | 709.326   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900612118-1           | Servicios Estratégicos Compartidos S.A.S.                                | Peso Colombiano | 9.119         | -                      | -                         | -                      | -             | 9.119     | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900631450-3           | Desarrolladora Cc Fontanar S.A.S                                         | Peso Colombiano | 62.191        | 64.094                 | -                         | -                      | -             | 126.285   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900665992-1           | Grupo Empresarial K2 S.A.S                                               | Peso Colombiano | 27.112        | 47.043                 | -                         | -                      | -             | 74.155    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900794248-0           | Kalapati Sas                                                             | Peso Colombiano | 41.976        | 87.849                 | -                         | -                      | -             | 129.825   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900882382-7           | Musidin S.A.S                                                            | Peso Colombiano | 13.240        | 9.052                  | -                         | -                      | -             | 22.292    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900908192-9           | Fondo De Inversión Colectiva Inmobiliario De Renta Davivienda Corredores | Peso Colombiano | 20.448        | 65.174                 | 328.511                   | 295.173                | 13.911        | 723.217   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 901249505-6           | Cencosud Col Shopping S.A.S.                                             | Peso Colombiano | 7.338         | 19.277                 | 72.407                    | 21.269                 | -             | 120.291   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 901250857-5           | Capital Investment Corporate Sas                                         | Peso Colombiano | 15.463        | 49.286                 | 11.571                    | -                      | -             | 76.320    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 901394357-2           | Administradora Parque Arauco Sas                                         | Peso Colombiano | 58.192        | 149.814                | 193.636                   | -                      | -             | 401.642   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 901921628-5           | Business Evolution Group S.A.S                                           | Peso Colombiano | 23.427        | 74.672                 | 376.387                   | 338.190                | 48.301        | 860.977   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 901925256-7           | Inversiones Gallego Ocampo S.A.S.                                        | Peso Colombiano | 14.124        | 14.556                 | -                         | -                      | -             | 28.680    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900265408-3           | Sociedad De Activos Especiales S.A.S.                                    | Peso Colombiano | 16.523        | 34.578                 | -                         | -                      | -             | 51.101    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 10079470533           | Javier Navarro Pastor                                                    | Soles           | 5.303         | 1.789                  | -                         | -                      | -             | 7.092     | 0,60%                    | 0,60%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 10092974354           | Aida Briceño De Robles                                                   | Soles           | 13.475        | 41.364                 | -                         | -                      | -             | 54.839    | 0,51%                    | 0,51%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20100136661           | Inmobiliaria Puerta Del Sol Sa                                           | Soles           | 33.047        | 104.538                | 57.474                    | -                      | -             | 195.059   | 0,80%                    | 0,80%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20116320682           | Sociedad De Beneficencia Publica Del Cusco                               | Soles           | 58.260        | 230.557                | 101.563                   | -                      | -             | 390.380   | 0,59%                    | 0,59%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20155945860           | Pontificia Universidad Católica Del Perú                                 | Soles           | 35.579        | 148.591                | 506.913                   | 147.814                | -             | 838.897   | 0,57%                    | 0,57%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20259235023           | Administradora Jockey Plaza Shopping Center Sa                           | Soles           | 172.776       | 837.931                | 1.332.605                 | 62.013                 | -             | 2.405.325 | 0,59%                    | 0,59%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20423264617           | Inmuebles Panamericana Sa                                                | Soles           | 16.655        | 73.391                 | 40.715                    | -                      | -             | 130.761   | 1,03%                    | 1,03%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20478058137           | Centro Comercial Plaza Norte Sac                                         | Soles           | 37.367        | 172.235                | 297.539                   | 48.360                 | -             | 555.501   | 0,57%                    | 0,57%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20495673911           | El Quinde Shopping Plaza                                                 | Soles           | 12.885        | 67.258                 | 156.889                   | 16.783                 | -             | 253.815   | 0,81%                    | 0,81%                   |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

##### c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### Al 31 de marzo de 2026

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País  | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera             | Moneda | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total      | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|-----------------|-------|-----------------------|--------------------------------------------|--------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|------------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                 |       |                       |                                            |        | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$        | %                        | %                       |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20507884823           | Centro Comercial Mall Del Sur              | Soles  | 19.931        | 70.522                 | 201.631                   | -                      | -             | 292.084    | 0,60%                    | 0,60%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20511315922           | Real Plaza S.R.L.                          | Soles  | 3.846         | 18.906                 | 47.266                    | -                      | -             | 70.018     | 1,03%                    | 1,03%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20513669560           | Mall Plaza Perú Sa                         | Soles  | 53.355        | 218.534                | 556.218                   | 19.707                 | -             | 847.814    | 0,84%                    | 0,84%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20519398169           | Open Plaza Sa                              | Soles  | 30.211        | 132.285                | 232.154                   | -                      | -             | 394.650    | 0,80%                    | 0,80%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20521218097           | Inmobiliaria Alquife Sac.                  | Dólar  | 59.304        | -                      | -                         | -                      | -             | 59.304     | 1,03%                    | 1,03%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20523173716           | Parque Lambramani Sac                      | Dólar  | 65.049        | 323.411                | 1.015.640                 | -                      | -             | 1.404.100  | 0,69%                    | 0,69%                   |
|                     |                 |       |                       | Patrimonio En Fideicomiso Ds N°093-2002-Ef |        |               |                        |                           |                        |               |            |                          |                         |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20544964357           | Interproperties Perú                       | Dólar  | 93.641        | 398.453                | 675.349                   | 94.969                 | -             | 1.262.412  | 0,81%                    | 0,81%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20550880041           | Strip Centers Del Perú Sac                 | Dólar  | 13.126        | 63.585                 | 203.127                   | -                      | -             | 279.838    | 0,93%                    | 0,93%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20600226267           | San Pedrito Inversiones Sac                | Dólar  | 3.588         | 7.488                  | -                         | -                      | -             | 11.076     | 1,05%                    | 1,05%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20601315051           | Mall Aventura Sa                           | Dólar  | 5.327         | 26.318                 | 56.432                    | -                      | -             | 88.077     | 1,03%                    | 1,03%                   |
| 77.700.816-1        | FB Lab Spa      | Chile | 96.964.040-6          | Inmobiliaria Plaza Constitución Spa        | U.F.   | 14.023        | 31.022                 | 205.112                   | 79.108                 | -             | 329.265    | 0,39%                    | 0,39%                   |
| Total               |                 |       |                       |                                            |        | 4.882.972     | 14.969.981             | 30.708.351                | 18.936.455             | 12.995.340    | 82.493.099 |                          |                         |

Estas obligaciones corresponden a la aplicación de la norma IFRS 16 con diversos arrendatarios, las cuales aplican una tasa de interés mensual.



## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

##### c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### Al 31 de diciembre de 2025

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País  | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera             | Moneda | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total      | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|-----------------|-------|-----------------------|--------------------------------------------|--------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|------------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                 |       |                       |                                            |        | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$        | %                        | %                       |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 77499167-0            | Chere SpA.                                 | U.F.   | 14.773        | 47.313                 | 108.702                   | -                      | -             | 170.788    | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 9499483-7             | Nestor Marcelo Pérez Lobos                 | U.F.   | 13.174        | 39.952                 | 49.717                    | -                      | -             | 102.843    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 10842759-0            | Aldo Javier González Paredes               | U.F.   | 19.326        | 32.532                 | -                         | -                      | -             | 51.858     | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 12153890-3            | Ada Cabezas Aramayo                        | U.F.   | 10.330        | 31.327                 | 86.060                    | 82.219                 | -             | 209.936    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 4604107-0             | Francisco Naranjo M.                       | U.F.   | 5.089         | 15.609                 | 34.707                    | -                      | -             | 55.405     | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 53162420-3            | Suc. Miguel Ayub Chible Villarreal         | U.F.   | 15.246        | 47.662                 | 125.572                   | -                      | -             | 188.480    | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 53253260-4            | Suc. Jorge Carlos Wilhelm Sunkel           | U.F.   | 10.360        | 31.703                 | 89.286                    | 96.632                 | 217.771       | 445.752    | 0,32%                    | 0,32%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 5909617-6             | Eliana Fernández Bernales                  | U.F.   | 9.683         | 29.889                 | 85.017                    | 26.237                 | -             | 150.826    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 6387522-8             | María Del Pilar Patricia Sotomayor Salgado | U.F.   | 6.087         | 18.538                 | -                         | -                      | -             | 24.625     | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 692366-6              | Comunidad Taboada González                 | U.F.   | 31.800        | 96.844                 | 132.557                   | -                      | -             | 261.201    | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76014448-7            | Inmobiliaria SRR S.A.                      | U.F.   | 22.779        | 77.175                 | 96.148                    | 19.502                 | -             | 215.604    | 0,36%                    | 0,36%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76203299-6            | Comercializadora Costanera Center Spa      | U.F.   | 299.339       | 1.010.223              | 2.812.227                 | 2.359.275              | 922.158       | 7.403.222  | 0,35%                    | 0,35%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76209320-0            | Invermatta Ltda.                           | U.F.   | 17.921        | 55.003                 | 161.060                   | 186.372                | -             | 420.356    | 0,38%                    | 0,38%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76269718-1            | Inmobiliaria Portal Centro Limitada        | U.F.   | 11.094        | 34.041                 | 3.854                     | -                      | -             | 48.989     | 0,38%                    | 0,38%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76327123-4            | Inversiones Trento Ltda.                   | U.F.   | 24.463        | 74.187                 | 203.803                   | -                      | -             | 302.453    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76368834-8            | Mbi Spa                                    | U.F.   | 6.897         | 20.915                 | 2.345                     | -                      | -             | 30.157     | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76409851-K            | Inmobiliaria Power Center Limitada         | U.F.   | 7.554         | 23.176                 | 65.702                    | 71.792                 | 12.596        | 180.820    | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76433310-1            | Cencosud Shopping S.A.                     | U.F.   | 595.726       | 1.949.047              | 5.210.384                 | 5.648.358              | 2.723.070     | 16.126.585 | 0,35%                    | 0,35%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76830106-9            | Kau Patagonia Spa                          | U.F.   | 7.113         | 2.380                  | -                         | -                      | -             | 9.493      | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76882330-8            | Nuevos Desarrollos S.A.                    | U.F.   | 100.483       | 323.641                | 302.197                   | -                      | -             | 726.321    | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76939551-2            | Arauco Chillan Spa                         | U.F.   | 72.680        | 229.380                | 674.418                   | 146.945                | -             | 1.123.423  | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76963225-5            | Inmobiliaria La Serena Spa                 | U.F.   | 6.375         | 19.414                 | 53.956                    | 25.831                 | -             | 105.576    | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 7699176-6             | Mónica Ormeño Rivera                       | U.F.   | 3.836         | 10.371                 | -                         | -                      | -             | 14.207     | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 77751469-5            | Inmobiliaria Mabruc Limitada               | U.F.   | 8.447         | 25.925                 | 73.618                    | 80.634                 | 14.167        | 202.791    | 0,38%                    | 0,38%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 78504970-5            | Inmobiliaria Grego - Mar Spa               | U.F.   | 11.830        | -                      | -                         | -                      | -             | 11.830     | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 78935830-3            | Inversiones Andacril Ltda.                 | U.F.   | 21.327        | 65.349                 | 184.729                   | 201.009                | 335.225       | 807.639    | 0,35%                    | 0,35%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 79957180-3            | Soc. Eduardo Schild Y Cía.                 | U.F.   | 19.510        | 60.806                 | 87.801                    | -                      | -             | 168.117    | 0,29%                    | 0,29%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 79990670-8            | Administradora Plaza Vespucio S.A.         | U.F.   | 133.167       | 393.324                | 582.014                   | 165.283                | -             | 1.273.788  | 0,36%                    | 0,36%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 89881500-5            | Inmobiliaria Pacifico Ltda.                | U.F.   | 4.800         | 12.926                 | -                         | -                      | -             | 17.726     | 0,18%                    | 0,18%                   |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

##### c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### Al 31 de diciembre de 2025

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País    | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera                                                         | Moneda        | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total     | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|-----------------|---------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|-----------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                 |         |                       |                                                                                        |               | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$       | %                        | %                       |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 91386000-4            | Almacenes A' Shutz                                                                     | U.F.          | 34.580        | 106.065                | 418.126                   | 456.879                | 519.128       | 1.534.778 | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 94627000-8            | Parque Arauco S.A.                                                                     | U.F.          | 224.124       | 726.601                | 1.176.654                 | 306.753                | -             | 2.434.132 | 0,35%                    | 0,35%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96538230-5            | Plaza Vespucio S.A.                                                                    | U.F.          | 10.539        | -                      | -                         | -                      | -             | 10.539    | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96557350-K            | Inmobiliaria San Miguel Limitada                                                       | U.F.          | 10.031        | 30.549                 | 85.139                    | 33.900                 | -             | 159.619   | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96562520-8            | Sermob Ltda.                                                                           | U.F.          | 12.806        | 38.997                 | 26.489                    | -                      | -             | 78.292    | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96653650-0            | Plaza Oeste S.A.                                                                       | U.F.          | 113.077       | 357.156                | 736.074                   | 403.704                | 121.612       | 1.731.623 | 0,36%                    | 0,36%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96653660-8            | Plaza Del Trébol S.A.                                                                  | U.F.          | 204.604       | 412.755                | 424.987                   | 252.597                | 22.854        | 1.317.797 | 0,36%                    | 0,36%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96671020-9            | Todo Arauco S.A.                                                                       | U.F.          | 32.870        | 43.727                 | -                         | -                      | -             | 76.597    | 0,30%                    | 0,30%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96696730-7            | El Ras Spa                                                                             | U.F.          | 20.126        | 61.035                 | 82.931                    | -                      | -             | 164.092   | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96734110-K            | Arauco Malls Chile S.A.                                                                | U.F.          | 64.146        | 114.547                | 254.709                   | 59.521                 | -             | 492.923   | 0,33%                    | 0,33%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96791560-2            | Plaza Tobalaba S.A.                                                                    | U.F.          | 15.670        | 23.177                 | 33.152                    | -                      | -             | 71.999    | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96795700-3            | Plaza La Serena S.A.                                                                   | U.F.          | 73.466        | 211.807                | 131.586                   | -                      | -             | 416.859   | 0,36%                    | 0,36%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96824450-7            | Inmobiliaria Mall Las Americas S.A.                                                    | U.F.          | 43.223        | 147.674                | 9.293                     | -                      | -             | 200.190   | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96847320-4            | Mall Del Centro De Concepcion S.A.                                                     | U.F.          | 17.791        | 54.361                 | 152.521                   | 164.233                | 367.602       | 756.508   | 0,31%                    | 0,31%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96863570-0            | Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.                                                    | U.F.          | 214.418       | 656.673                | 1.866.451                 | 2.000.395              | 3.976.138     | 8.714.075 | 0,33%                    | 0,33%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96951230-0            | Inmobiliaria Mall Calama S.A.                                                          | U.F.          | 44.458        | 35.969                 | 9.550                     | -                      | -             | 89.977    | 0,36%                    | 0,36%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 99012000-5            | Consorcio Nacional de Seguros Vida Inmobiliaria, Administradora Y Com. Mall Sport S.A. | U.F.          | 25.182        | 82.201                 | 135.066                   | 239.046                | 101.044       | 582.539   | 0,32%                    | 0,32%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 99518140-1            | Plaza Antofagasta S.A.                                                                 | U.F.          | 86.402        | 279.524                | 189.722                   | -                      | -             | 555.648   | 0,32%                    | 0,32%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 99555550-6            | Aldirac SA                                                                             | U.F.          | 138.785       | 380.422                | 659.981                   | 212.792                | 13.751        | 1.405.731 | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 216864270010          | Eduardo Araujo                                                                         | Peso Uruguayo | 2.523         | 8.401                  | 7.958                     | 5.062                  | -             | 23.944    | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 1.185.146-8           | Eva Sade Y Marina Altmann                                                              | Peso Uruguayo | 8.986         | 28.555                 | 42.100                    | -                      | -             | 79.641    | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 1.429.415-6           | Fille SA                                                                               | Peso Uruguayo | 18.798        | 59.740                 | 188.956                   | 254.159                | 275.586       | 797.239   | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 213764220017          | Ivanord                                                                                | Peso Uruguayo | 2.737         | 10.461                 | 31.403                    | 39.500                 | 5.183         | 89.284    | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 215086830016          | Retwir SA                                                                              | Peso Uruguayo | 7.200         | 26.915                 | 81.167                    | 53.214                 | 3.408         | 171.904   | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 216997260016          | Costa Urbana SA                                                                        | Peso Uruguayo | 6.264         | 13.080                 | -                         | -                      | -             | 19.344    | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 215405910011          | Adriana Nieto y Judith Jakter                                                          | Peso Uruguayo | 10.486        | 35.670                 | 104.187                   | 122.297                | 80.463        | 353.103   | 0,67%                    | 0,67%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 1.360.552-0           | Gold Source SA                                                                         | Peso Uruguayo | 6.960         | 21.876                 | 34.427                    | -                      | -             | 63.263    | 0,78%                    | 0,78%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 217006540012          | Marystay Pta Shopping                                                                  | Peso Uruguayo | 5.972         | 18.831                 | 57.631                    | 70.275                 | 9.807         | 162.516   | 0,83%                    | 0,83%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 212511650015          |                                                                                        | Peso Uruguayo | 24.580        | 77.505                 | 237.216                   | 289.268                | 167.626       | 796.195   | 0,83%                    | 0,83%                   |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

##### c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### Al 31 de diciembre de 2025

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora    | País     | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera                     | Moneda          | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total     | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|--------------------|----------|-----------------------|----------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|-----------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                    |          |                       |                                                    |                 | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$       | %                        | %                       |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 211383670010          | Shopping Center SA                                 | Peso Uruguayo   | 112.589       | 306.539                | 846.000                   | 561.830                | 314.471       | 2.141.429 | 0,94%                    | 0,94%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 211676940011          | Harrison SA                                        | Peso Uruguayo   | 33.256        | 120.190                | 366.409                   | 463.042                | 831.752       | 1.814.649 | 0,98%                    | 0,98%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 216182830011          | Nuevocentro SA                                     | Peso Uruguayo   | 18.612        | 71.443                 | 215.034                   | 271.745                | 43.521        | 620.355   | 0,98%                    | 0,98%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 211677550012          | Gralado SA                                         | Peso Uruguayo   | 11.035        | 42.310                 | 127.383                   | 160.975                | 21.180        | 362.883   | 0,98%                    | 0,98%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 212422000015          | Comisión Administradora Del Punta Carretas         | Peso Uruguayo   | 77.132        | 245.404                | 770.152                   | 973.243                | 2.111.436     | 4.177.367 | 0,98%                    | 0,98%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 800132312-1           | Inmobiliaria Y Transportes Atrium S.A.S.           | Peso Colombiano | 21.563        | 7.333                  | -                         | -                      | -             | 28.896    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 800138761-2           | M Y C Fm S.A.S.                                    | Peso Colombiano | 24.232        | 42.046                 | -                         | -                      | -             | 66.278    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 830001251-8           | CV Inversiones S.A.S                               | Peso Colombiano | 7.122         | -                      | -                         | -                      | -             | 7.122     | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 830041607-7           | Milenium Plaza S A                                 | Peso Colombiano | 10.782        | 18.707                 | -                         | -                      | -             | 29.489    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 830054539-0           | Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A   | Peso Colombiano | 22.218        | 32.488                 | 78.304                    | -                      | -             | 133.010   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900033496-6           | M.A. Asociados S.A.S                               | Peso Colombiano | 9.600         | 9.894                  | -                         | -                      | -             | 19.494    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900410518-7           | Luis Evelio Ramírez Gómez S.A.S                    | Peso Colombiano | 3.299         | -                      | -                         | -                      | -             | 3.299     | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900612118-1           | Servicios Estratégicos Compartidos S.A.S.          | Peso Colombiano | 8.454         | 8.712                  | -                         | -                      | -             | 17.166    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900631450-3           | Desarrolladora CC Fontanar S.A.S                   | Peso Colombiano | 57.652        | 120.653                | -                         | -                      | -             | 178.305   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900665992-1           | Grupo Empresarial K2 SAS                           | Peso Colombiano | 25.134        | 70.848                 | -                         | -                      | -             | 95.982    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 805030587-1           | Central Control S.A.S.                             | Peso Colombiano | 14.613        | 46.579                 | 93.960                    | -                      | -             | 155.152   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 901394357-2           | Administradora Parque Arauco SAS                   | Peso Colombiano | 24.029        | 76.591                 | 169.333                   | -                      | -             | 269.953   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900024780-5           | Globerty S.A.                                      | Peso Colombiano | 20.059        | 6.800                  | -                         | -                      | -             | 26.859    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900252139-0           | Parque Arauco Colombia S A                         | Peso Colombiano | 3.697         | 11.786                 | 15.930                    | -                      | -             | 31.413    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900908192-9           | Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario De Renta | Peso Colombiano | 18.955        | 60.418                 | 304.539                   | 286.529                | 39.475        | 709.916   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900882382-7           | Davivienda Corredores                              | Peso Colombiano | 12.275        | 21.298                 | -                         | -                      | -             | 33.573    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 800116195-9           | Musidin S.A.S                                      | Peso Colombiano | 13.313        | 4.527                  | -                         | -                      | -             | 17.840    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 43549211-1            | Acodex SAS                                         | Peso Colombiano | 3.922         | -                      | -                         | -                      | -             | 3.922     | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900159661-7           | Zuluaga Alvarez Luz Marlen                         | Peso Colombiano | 2.464         | -                      | -                         | -                      | -             | 2.464     | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 41572675-4            | La Sabana Centro Comercial                         | Peso Colombiano | 5.024         | 14.162                 | -                         | -                      | -             | 19.186    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900269883-7           | Lamprea De Flórez Miriam María                     | Peso Colombiano | 51.221        | 163.265                | 420.287                   | -                      | -             | 634.773   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 79286274-6            | Zona Franca Metropolitana S.A.S. Usuario Operador  | Peso Colombiano | 35.687        | 74.684                 | -                         | -                      | -             | 110.371   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia |                       | Calderon Schrader José Antonio                     | Peso Colombiano |               |                        |                           |                        |               |           |                          |                         |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

##### c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### Al 31 de diciembre de 2025

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora    | País     | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera                                             | Moneda          | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total     | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|--------------------|----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|-----------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                    |          |                       |                                                                            |                 | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$       | %                        | %                       |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 19133055-5            | Bejarano Garavito Bladimiro Alfonso                                        | Peso Colombiano | 7.758         | -                      | -                         | -                      | -             | 7.758     | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 98568713-8            | Gallego Ferrer Camilo Alberto                                              | Peso Colombiano | 13.093        | 27.401                 | -                         | -                      | -             | 40.494    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 830507283             | D&T S A S                                                                  | Peso Colombiano | 33.962        | 23.217                 | -                         | -                      | -             | 57.179    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 17129202-9            | Ibañez Arias Efrain                                                        | Peso Colombiano | 34.955        | 111.418                | 107.863                   | -                      | -             | 254.236   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900531292-7           | Patrimonios Autónomos Credicorp Capital Fiduciaria S A                     | Peso Colombiano | 14.052        | 44.792                 | 203.687                   | -                      | -             | 262.531   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 1019051800-4          | Perdomo Cerra Andrés Iván                                                  | Peso Colombiano | 6.979         | 17.124                 | -                         | -                      | -             | 24.103    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 901921628-1           | Business Evolution Group S.A.S                                             | Peso Colombiano | 21.718        | 69.223                 | 348.920                   | 328.287                | 76.147        | 844.295   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 41405971-5            | Cardenas Moreno Rosalba                                                    | Peso Colombiano | 12.936        | 40.838                 | 137.055                   | -                      | -             | 190.829   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900220085-4           | Leco Arquitectos Ltda.                                                     | Peso Colombiano | 13.773        | 43.902                 | 221.292                   | 208.206                | 19.027        | 506.200   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900585965             | Grupo R SAS                                                                | Peso Colombiano | 17.892        | 57.030                 | 287.462                   | 270.463                | 62.736        | 695.583   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900817846-6           | Fakih Mantilla SAS                                                         | Peso Colombiano | 22.604        | 7.687                  | -                         | -                      | -             | 30.291    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900475035-0           | JCV S.A.S.                                                                 | Peso Colombiano | 15.357        | 48.949                 | 246.731                   | -                      | -             | 311.037   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 901250857-5           | Capital Investment Corporate SAS Corporación de Inversiones de Colombia SA | Peso Colombiano | 14.334        | 45.690                 | 27.227                    | -                      | -             | 87.251    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900536058-2           | Sucursal Colombia                                                          | Peso Colombiano | 10.992        | 35.036                 | 148.093                   | -                      | -             | 194.121   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900399389-7           | Zabdi Inversiones SAS                                                      | Peso Colombiano | 35.796        | 49.437                 | -                         | -                      | -             | 85.233    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 890907824-5           | Construcciones Y Bienes S.A.                                               | Peso Colombiano | 9.072         | 28.916                 | 13.715                    | -                      | -             | 51.703    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 860516806-5           | Permoda Ltda.                                                              | Peso Colombiano | 28.293        | 90.183                 | 454.569                   | 15.124                 | -             | 588.169   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900794248-0           | Kalapati SAS                                                               | Peso Colombiano | 38.913        | 124.037                | -                         | -                      | -             | 162.950   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20514020907           | Centro Comercial Plaza Norte SAC                                           | Soles           | 22.125        | 101.354                | 82.817                    | -                      | -             | 206.296   | 0,57%                    | 0,57%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20495673911           | El Quinde Shopping Plaza                                                   | Soles           | 12.682        | 64.238                 | 163.557                   | 29.532                 | -             | 270.009   | 0,81%                    | 0,81%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20521218097           | Inmobiliaria Alquife SAC.                                                  | Soles           | 58.305        | 60.126                 | -                         | -                      | -             | 118.431   | 1,03%                    | 1,03%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20478058137           | Inmobiliaria Puerta del Sol SA                                             | Soles           | 27.805        | 98.357                 | -                         | -                      | -             | 126.162   | 0,88%                    | 0,88%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20423264617           | Inmuebles Panamericana SA                                                  | Soles           | 16.468        | 71.390                 | 61.180                    | -                      | -             | 149.038   | 1,03%                    | 1,03%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20601315051           | Mall Aventura SA                                                           | Soles           | 4.884         | 25.614                 | 63.638                    | -                      | -             | 94.136    | 1,03%                    | 1,03%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20513669560           | Mall Plaza Perú SA                                                         | Soles           | 49.999        | 225.618                | 573.994                   | 43.242                 | -             | 892.853   | 0,84%                    | 0,84%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20266409461           | Open Plaza SA                                                              | Soles           | 25.413        | 124.600                | 269.426                   | -                      | -             | 419.439   | 0,80%                    | 0,80%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20523173716           | Parque Lambramani SAC                                                      | Soles           | 61.814        | 300.970                | 982.477                   | -                      | -             | 1.345.261 | 0,64%                    | 0,64%                   |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) Detalle Otros Pasivos por Arrendamientos Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### Al 31 de diciembre de 2025

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País  | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera                                  | Moneda | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total      | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|-----------------|-------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|------------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                 |       |                       |                                                                 |        | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$        | %                        | %                       |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20519398169           | Patrimonio en Fideicomiso ds n°093-2002-ef interproperties Perú | Soles  | 78.510        | 350.604                | 379.771                   | 36.420                 | -             | 845.305    | 0,81%                    | 0,81%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20155945860           | Pontificia Universidad Católica Del Peru                        | Soles  | 40.795        | 6.813                  | -                         | -                      | -             | 47.608     | 1,04%                    | 1,04%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20511315922           | Real Plaza SRL                                                  | Soles  | 3.765         | 18.426                 | 52.561                    | -                      | -             | 74.752     | 1,03%                    | 1,03%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20550880041           | Strip Centers del Perú SAC                                      | Soles  | 12.666        | 61.640                 | 217.483                   | -                      | -             | 291.789    | 0,75%                    | 0,75%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20259235023           | Administradora Jockey Plaza Shopping Center Sa                  | Dólar  | 274.035       | 868.839                | 1.266.376                 | -                      | -             | 2.409.250  | 0,59%                    | 0,59%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 10092974354           | Aida Briceño De Robles                                          | Dólar  | 11.921        | 55.600                 | -                         | -                      | -             | 67.521     | 0,51%                    | 0,51%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20507884823           | Centro Comercial Mall Del Sur                                   | Dólar  | 13.669        | 67.459                 | 228.663                   | -                      | -             | 309.791    | 0,60%                    | 0,60%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 10079470533           | Javier Navarro Pastor                                           | Dólar  | 5.281         | 7.190                  | -                         | -                      | -             | 12.471     | 0,60%                    | 0,60%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20116320682           | Sociedad De Beneficencia Pública Del Cusco                      | Dólar  | 46.076        | 192.491                | 153.208                   | -                      | -             | 391.775    | 0,58%                    | 0,58%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20116320682           | Sociedad De Beneficencia Pública Del Cusco - A                  | Dólar  | 11.968        | 50.078                 | -                         | -                      | -             | 62.046     | 0,60%                    | 0,60%                   |
| 77.700.816-1        | FB Lab SpA.     | Chile | 96.964.040-6          | Inmobiliaria Plaza Constitución SpA.                            | U.F.   | 8.600         | 42.102                 | 199.816                   | 84.404                 | -             | 334.922    | 0,39%                    | 0,39%                   |
| Total               |                 |       |                       |                                                                 |        | 4.779.212     | 14.077.992             | 28.702.262                | 17.806.726             | 13.408.934    | 78.775.126 |                          |                         |

Estas obligaciones corresponden a la aplicación de la norma IFRS 16 con diversos arrendatarios, las cuales aplican una tasa de interés mensual.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) Composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados

#### Al 31 de marzo de 2026

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora     | País     | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera | Moneda | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total     | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|---------------------|----------|-----------------------|--------------------------------|--------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|-----------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                     |          |                       |                                |        | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$       | %                        | %                       |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.          | Chile    | 97053000-2            | Banco Security (*)             | Dólar  | 1.559.582     | -                      | -                         | -                      | -             | 1.559.582 | (*)                      | (*)                     |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.          | Chile    | 97004000-5            | Banco Chile (*)                | Dólar  | 437.057       | -                      | -                         | -                      | -             | 437.057   | (*)                      | (*)                     |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.          | Chile    | 97023000-9            | Banco Itaú (*)                 | Dólar  | 30.949        | -                      | -                         | -                      | -             | 30.949    | (*)                      | (*)                     |
| 86.963.200-7        | Forus Colombia S.A. | Colombia | 890903938-8           | Bancolombia S.A. (***)         | Dólar  | 34.973        | -                      | -                         | -                      | -             | 34.973    | (*)                      | (*)                     |
| 0-E                 | Uruforus S.A.       | Uruguay  | 211307180016          | Banco Santander (**)           | Dólar  | 104.158       | 208.316                | -                         | -                      | -             | 312.474   | 4,76%                    | 4,76%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.       | Uruguay  | 211307180016          | Banco Santander (**)           | Dólar  | 240.388       | -                      | -                         | -                      | -             | 240.388   | 6,25%                    | 6,25%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.       | Uruguay  | 215393460011          | Banco Itaú (**)                | Dólar  | 38.317        | -                      | -                         | -                      | -             | 38.317    | 8,34%                    | 8,34%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.       | Uruguay  | 215393460011          | Banco Itaú (**)                | Dólar  | 294.051       | -                      | -                         | -                      | -             | 294.051   | 5,24%                    | 5,24%                   |
| Total               |                     |          |                       |                                |        | 2.739.475     | 208.316                | -                         | -                      | -             | 2.947.791 |                          |                         |

(\*) Estas obligaciones corresponden en su totalidad a operaciones relacionadas con contratos de crédito para la realización de sus importaciones de mercaderías (cartas de crédito). No obstante contar con una tasa de interés explícito, el pago real de las obligaciones se está realizando con anterioridad a las fechas de vencimiento, el cual no supera los 90 días, de modo que los flujos, en general, no presentan una variación significativa de los saldos contables registrados al cierre de cada período, por lo cual éstos son registrados a su valor contable.

(\*\*) Esta obligación corresponde a créditos adquiridos por Forus Uruguay a entidades bancarias.

(\*\*\*) Esta obligación corresponde a contratos de cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) Composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

#### Al 31 de diciembre de 2025

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País    | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera | Moneda | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total   | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|-----------------|---------|-----------------------|--------------------------------|--------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|---------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                 |         |                       |                                |        | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$     | %                        | %                       |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 97053000-2            | Banco Security (*)             | Dólar  | 935           | -                      | -                         | -                      | -             | 935     | (*)                      | (*)                     |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 97004000-5            | Banco Chile (*)                | Dólar  | 42.955        | -                      | -                         | -                      | -             | 42.955  | (*)                      | (*)                     |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 97023000-9            | Banco Itaú (*)                 | Dólar  | 22.647        | -                      | -                         | -                      | -             | 22.647  | (*)                      | (*)                     |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 97053000-2            | Banco Security                 | Dólar  | 113.789       | -                      | -                         | -                      | -             | 113.789 | (*)                      | (*)                     |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 211307180016          | Banco Santander (**)           | Dólar  | 101.875       | 305.625                | -                         | -                      | -             | 407.500 | 4,76%                    | 4,76%                   |
| Total               |                 |         |                       |                                |        | 282.201       | 305.625                | -                         | -                      | -             | 587.826 |                          |                         |

(\*) Estas obligaciones corresponden en su totalidad a operaciones relacionadas con contratos de crédito para la realización de sus importaciones de mercaderías (cartas de crédito). No obstante contar con una tasa de interés explícito, el pago real de las obligaciones se está realizando con anterioridad a las fechas de vencimiento, el cual no supera los 90 días, de modo que los flujos, en general, no presentan una variación significativa de los saldos contables registrados al cierre de cada período, por lo cual éstos son registrados a su valor contable.

(\*\*) Esta obligación corresponde a créditos adquiridos por Forus Uruguay a entidades bancarias.

(\*\*\*) Esta obligación corresponde a contratos de cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio.



## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados

#### Al 31 de marzo de 2026

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País  | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera             | Moneda | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total      | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|-----------------|-------|-----------------------|--------------------------------------------|--------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|------------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                 |       |                       |                                            |        | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$        | %                        | %                       |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 10842759-0            | Aldo Javier Gonzalez Paredes               | U.F.   | 19.722        | 13.148                 | -                         | -                      | -             | 32.870     | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 12153890-3            | Ada Cabezas Aramayo                        | U.F.   | 11.478        | 34.434                 | 91.824                    | 72.694                 | -             | 210.430    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 4604107-0             | Francisco Naranjo M.                       | U.F.   | 5.701         | 17.104                 | 30.407                    | -                      | -             | 53.212     | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 53162420-3            | Suc. Miguel Ayub Chible Villarreal         | U.F.   | 17.331        | 53.787                 | 112.952                   | -                      | -             | 184.070    | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 5909617-6             | Eliana Fernández Bernaldes                 | U.F.   | 10.510        | 32.315                 | 88.892                    | 15.184                 | -             | 146.901    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 6387522-8             | Maria Del Pilar Patricia Sotomayor Salgado | U.F.   | 6.275         | 12.550                 | -                         | -                      | -             | 18.825     | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 692366-6              | Comunidad Taboada Gonzalez                 | U.F.   | 33.777        | 101.330                | 101.330                   | -                      | -             | 236.437    | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 7361477-5             | Maria Paulina Leone Morris                 | U.F.   | 7.530         | 24.025                 | 43.029                    | -                      | -             | 74.584     | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76014448-7            | Inmobiliaria Srr S.A.                      | U.F.   | 25.994        | 86.648                 | 87.092                    | 14.622                 | -             | 214.356    | 0,69%                    | 0,69%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76107304-4            | Inmobiliaria Cr Spa                        | U.F.   | 7.706         | 25.686                 | 66.783                    | 66.783                 | 20.549        | 187.507    | 0,38%                    | 0,38%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76203299-6            | Comercializadora Costanera Center Spa      | U.F.   | 375.326       | 1.224.442              | 3.182.247                 | 2.403.087              | 884.625       | 8.069.727  | 1,33%                    | 1,33%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76209320-0            | Invermatta Ltda.                           | U.F.   | 22.710        | 68.129                 | 187.655                   | 172.116                | -             | 450.610    | 0,38%                    | 0,38%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76269718-1            | Inmobiliaria Portal Centro Limitada        | U.F.   | 11.638        | 27.155                 | -                         | -                      | -             | 38.793     | 0,75%                    | 0,75%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76327123-4            | Inversiones Trento Ltda.                   | U.F.   | 26.127        | 78.381                 | 182.889                   | -                      | -             | 287.397    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76368834-8            | Mall Barrio Independencia                  | U.F.   | 7.068         | 16.491                 | -                         | -                      | -             | 23.559     | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76391983-8            | Easton Inmobiliaria Industrial Spa         | U.F.   | 40.825        | 81.650                 | -                         | -                      | -             | 122.475    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76409851-k            | Inmobiliaria Power Center Limitada         | U.F.   | 43.985        | 143.430                | 374.831                   | 374.831                | 3.188         | 940.265    | 0,75%                    | 0,75%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76411478-7            | Inversiones R Y R Sociedad Anónima         | U.F.   | 23.335        | 70.005                 | 186.679                   | 186.679                | 350.023       | 816.721    | 0,70%                    | 0,70%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76433310-1            | Cencosud Shopping S.A.                     | U.F.   | 759.907       | 2.371.714              | 6.101.581                 | 5.969.097              | 2.245.621     | 17.447.920 | 1,18%                    | 1,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76677940-9            | Plaza Valparaíso S.A.                      | U.F.   | 131.130       | 444.395                | 557.297                   | 142.123                | -             | 1.274.945  | 1,08%                    | 1,08%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76830106-9            | Kau Patagonia Spa                          | U.F.   | 2.391         | -                      | -                         | -                      | -             | 2.391      | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76882330-8            | Nuevos Desarrollos S.A.                    | U.F.   | 100.109       | 326.083                | 209.552                   | -                      | -             | 635.744    | 0,70%                    | 0,70%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76883720-1            | Desarrollo E Inv. Internacionales Spa.     | U.F.   | 9.770         | 21.419                 | 27.845                    | -                      | -             | 59.034     | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76939551-2            | Arauco Chillan Spa                         | U.F.   | 85.126        | 261.839                | 725.967                   | 59.603                 | -             | 1.132.535  | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76963225-5            | Inmobiliaria La Serena Spa                 | U.F.   | 7.172         | 21.515                 | 57.372                    | 19.124                 | -             | 105.183    | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 7699176-6             | Monica Ormea O Rivera                      | U.F.   | 3.944         | 6.574                  | -                         | -                      | -             | 10.518     | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 77465466-6            | Administradora Casa C. Spa                 | U.F.   | 10.768        | 25.125                 | -                         | -                      | -             | 35.893     | 0,31%                    | 0,31%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 77499167-0            | Chere Spa                                  | U.F.   | 9.203         | 29.363                 | 52.591                    | -                      | -             | 91.157     | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 77751469-5            | Inmobiliaria Mabruc Ltda                   | U.F.   | 10.757        | 32.272                 | 86.058                    | 86.058                 | 3.586         | 218.731    | 0,38%                    | 0,38%                   |



## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

#### Al 31 de marzo de 2026

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País    | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera                                                         | Moneda        | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total      | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|-----------------|---------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|------------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                 |         |                       |                                                                                        |               | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$        | %                        | %                       |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 78935830-3            | Inversiones Anclacril Ltda.                                                            | U.F.          | 29.881        | 89.644                 | 239.051                   | 239.051                | 328.695       | 926.322    | 0,70%                    | 0,70%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 79957180-3            | Soc. Eduardo Schild Y Cía.                                                             | U.F.          | 35.344        | 108.501                | 91.434                    | -                      | -             | 235.279    | 0,76%                    | 0,76%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 89881500-5            | Inmobiliaria Pacifico Ltda.                                                            | U.F.          | 4.901         | 8.168                  | -                         | -                      | -             | 13.069     | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 91386000-4            | Almacenes Aa'Shut                                                                      | U.F.          | 51.636        | 169.009                | 525.910                   | 528.301                | 476.905       | 1.751.761  | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 94627000-8            | Parque Arauco S.A.                                                                     | U.F.          | 338.144       | 1.049.611              | 2.052.864                 | 1.037.418              | 1.087.715     | 5.565.752  | 0,93%                    | 0,93%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 9499483-7             | Néstor Marcelo Perez Lobos                                                             | U.F.          | 13.745        | 41.236                 | 36.654                    | -                      | -             | 91.635     | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96538230-5            | Plaza Vespucio S.A.                                                                    | U.F.          | 13.658        | 45.527                 | 119.805                   | 80.105                 | -             | 259.095    | 0,31%                    | 0,31%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96557350-k            | Inmob. San Miguel Limitada                                                             | U.F.          | 11.235        | 33.706                 | 90.361                    | 22.949                 | -             | 158.251    | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96562520-8            | Sermob Ltda.                                                                           | U.F.          | 13.399        | 40.196                 | 13.399                    | -                      | -             | 66.994     | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96653650-0            | Plaza Oeste S.A.                                                                       | U.F.          | 124.612       | 402.218                | 740.763                   | 421.678                | 86.498        | 1.775.769  | 1,08%                    | 1,08%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96653660-8            | Plaza Del Trebol S.A.                                                                  | U.F.          | 136.677       | 425.315                | 391.504                   | 244.329                | 5.785         | 1.203.610  | 1,33%                    | 1,33%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96671020-9            | Todo Arauco S.A.                                                                       | U.F.          | 98.595        | 205.908                | 542.033                   | 208.071                | -             | 1.054.607  | 1,24%                    | 1,24%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96696730-7            | El Ras Spa                                                                             | U.F.          | 21.036        | 63.109                 | 63.109                    | -                      | -             | 147.254    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96734110-k            | Arauco Malls Chile S.A.                                                                | U.F.          | 56.732        | 101.578                | 274.339                   | 28.224                 | -             | 460.873    | 0,93%                    | 0,93%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96795700-3            | Plaza La Serena S.A.                                                                   | U.F.          | 83.766        | 248.541                | 69.965                    | -                      | -             | 402.272    | 0,70%                    | 0,70%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96824450-7            | Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.                                                    | U.F.          | 34.133        | 89.032                 | -                         | -                      | -             | 123.165    | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96847320-4            | Mall Del Centro De Concepcion S.A.                                                     | U.F.          | 24.851        | 74.555                 | 198.814                   | 198.814                | 372.775       | 869.809    | 0,55%                    | 0,55%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96863570-0            | Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.                                                    | U.F.          | 304.778       | 914.331                | 2.453.217                 | 2.392.731              | 4.051.643     | 10.116.700 | 1,33%                    | 1,33%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 99012000-5            | Cía.. De Seguros De Visa Consorcio Inmobiliaria, Administradora Y Com. Mall Sport S.A. | U.F.          | 30.955        | 98.023                 | 257.955                   | 257.955                | 72.227        | 717.115    | 0,33%                    | 0,33%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 99518140-1            | Plaza Antofagasta S.A.                                                                 | U.F.          | 94.713        | 284.845                | 114.826                   | -                      | -             | 494.384    | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 99555550-6            | Shopping Center Sa                                                                     | U.F.          | 132.572       | 441.908                | 642.415                   | 209.276                | -             | 1.426.171  | 1,08%                    | 1,08%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 2,11384E+11           | Harrison Sa                                                                            | Peso Uruguayo | 147.372       | 461.523                | 1.060.041                 | 691.912                | 248.752       | 2.609.600  | 0,94%                    | 0,94%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 211676940011          | Gralado Sa                                                                             | Peso Uruguayo | 85.080        | 269.421                | 709.002                   | 709.002                | 879.162       | 2.651.667  | 0,98%                    | 0,98%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 2,11678E+11           | Comisión Administradora Del Punta Carretas                                             | Peso Uruguayo | 21.297        | 70.990                 | 184.574                   | 184.574                | -             | 461.435    | 0,98%                    | 0,98%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 2,12422E+11           | Marystay Pta Shopping                                                                  | Peso Uruguayo | 196.407       | 589.221                | 1.571.256                 | 1.571.256              | 2.324.494     | 6.252.634  | 0,98%                    | 0,98%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 212511650015          | Filley Sa                                                                              | Peso Uruguayo | 43.584        | 130.752                | 348.672                   | 348.672                | 130.752       | 1.002.432  | 0,83%                    | 0,83%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 213764220017          | Ivanord                                                                                | Peso Uruguayo | 5.211         | 17.370                 | 45.162                    | 45.162                 | -             | 112.905    | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 215086830016          | Costa Urbana Sa                                                                        | Peso Uruguayo | 11.916        | 39.720                 | 103.272                   | 49.502                 | -             | 204.410    | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 215405910011          |                                                                                        | Peso Uruguayo | 17.271        | 54.691                 | 143.924                   | 143.924                | 66.205        | 426.015    | 0,67%                    | 0,67%                   |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

#### Al 31 de marzo de 2026

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora    | Pais     | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera           | Moneda          | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total     | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|--------------------|----------|-----------------------|------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|-----------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                    |          |                       |                                          |                 | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$       | %                        | %                       |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 216182830011          | Nuevocentro Sa                           | Peso Uruguayo   | 36.156        | 120.521                | 313.354                   | 313.354                | 7.770         | 791.155   | 0,98%                    | 0,98%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 216864270010          | Aldirac Sa                               | Peso Uruguayo   | 2.136         | 7.119                  | 8.762                     | 4.381                  | -             | 22.398    | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 216997260016          | Retwir Sa                                | Peso Uruguayo   | 6.665         | 6.669                  | -                         | -                      | -             | 13.334    | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 217006540012          | Gold Source Sa                           | Peso Uruguayo   | 9.831         | 29.493                 | 78.648                    | 78.648                 | -             | 196.620   | 0,83%                    | 0,83%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 1.185.146-8           | Eduardo Araujo                           | Peso Uruguayo   | 11.037        | 33.111                 | 33.111                    | -                      | -             | 77.259    | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 1.360.552-0           | Adriana Nieto Y Judith Jakter            | Peso Uruguayo   | 8.268         | 24.804                 | 27.560                    | -                      | -             | 60.632    | 0,78%                    | 0,78%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 1.429.415-6           | Eva Sade Y Marina Altmann                | Peso Uruguayo   | 41.001        | 123.003                | 332.106                   | 344.400                | 258.300       | 1.098.810 | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 830507283             | D & T S A S                              | Peso Colombiano | 24.669        | -                      | -                         | -                      | -             | 24.669    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 1019051800-4          | Perdomo Cerra Andres Iván                | Peso Colombiano | 7.995         | 10.660                 | -                         | -                      | -             | 18.655    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 15241147-2            | Fakih Said Nayib Omar                    | Peso Colombiano | 8.127         | -                      | -                         | -                      | -             | 8.127     | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 17129202-9            | Ibáñez Arias Efraín                      | Peso Colombiano | 44.284        | 132.851                | 73.806                    | -                      | -             | 250.941   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 19133055-5            | Bejarano Garavito Bladimiro Alfonso      | Peso Colombiano | 12.335        | 32.894                 | -                         | -                      | -             | 45.229    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 19276574-1            | Solorzano Gonzalez Francisco Fernando    | Peso Colombiano | 34.260        | 68.520                 | -                         | -                      | -             | 102.780   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 41405971-5            | Cárdenas Moreno Rosalba                  | Peso Colombiano | 19.648        | 58.945                 | 150.636                   | -                      | -             | 229.229   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 41572675-4            | Lamprea De Florez Miriam Maria           | Peso Colombiano | 5.814         | 9.690                  | -                         | -                      | -             | 15.504    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 79286274-6            | Calderon Schrader Jose Antonio           | Peso Colombiano | 40.478        | 40.478                 | -                         | -                      | -             | 80.956    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 800116195-9           | Acodex S.A.S                             | Peso Colombiano | 4.787         | -                      | -                         | -                      | -             | 4.787     | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 800132312-1           | Inmobiliaria Y Transportes Atrium S.A.S. | Peso Colombiano | 7.753         | -                      | -                         | -                      | -             | 7.753     | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 800138761-2           | M Y C Fm S.A.S.                          | Peso Colombiano | 27.211        | 18.141                 | -                         | -                      | -             | 45.352    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 805030587-1           | Central Control S.A.S.                   | Peso Colombiano | 20.063        | 60.188                 | 86.939                    | -                      | -             | 167.190   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 830001251-8           | Cv Inversiones S.A.S                     | Peso Colombiano | 11.901        | 31.738                 | -                         | -                      | -             | 43.639    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 830041607-7           | Milenium Plaza S A                       | Peso Colombiano | 12.107        | 8.071                  | -                         | -                      | -             | 20.178    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 830054539-0           | Patrimonios Autónomos Bancolombia S.A    | Peso Colombiano | 43.325        | 96.419                 | 85.390                    | -                      | -             | 225.134   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 860516806-5           | Permoda Ltda                             | Peso Colombiano | 47.970        | 143.911                | 543.665                   | -                      | -             | 735.546   | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 890102508-7           | Sales Inmobiliaria S.A.                  | Peso Colombiano | 2.322         | 4.644                  | -                         | -                      | -             | 6.966     | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 890907824-5           | Construcciones Y Bienes S.A.             | Peso Colombiano | 11.040        | 33.120                 | 3.680                     | -                      | -             | 47.840    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900024780-5           | Globerty S.A.                            | Peso Colombiano | 23.279        | 46.558                 | -                         | -                      | -             | 69.837    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900033496-6           | M.A. Asociados S.A.S                     | Peso Colombiano | 10.566        | -                      | -                         | -                      | -             | 10.566    | 1,01%                    | 12,12%                  |
| 900136788-4         | Forus Colombia sas | Colombia | 900108577-8           | Inmobiliaria Bienes Raíces Cym Ltda      | Peso Colombiano | 31.873        | 95.618                 | 382.471                   | 254.981                | 95.618        | 860.561   | 1,01%                    | 12,12%                  |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

#### Al 31 de marzo de 2026

| Rut<br>Empresa<br>Deudora | Empresa Deudora    | Pais     | Rut Empresa<br>Acreedora | Banco o Institución financiera                     | Moneda          | Hasta<br>90 días | De 91<br>días<br>hasta 1<br>año | Más de 1<br>año hasta<br>3 años | Más de 3<br>años a 5<br>años | Más de 5<br>años | Total     | Tasa de<br>Interés<br>Efectiva | Tasa de<br>Interés<br>Nominal |
|---------------------------|--------------------|----------|--------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------|-----------|--------------------------------|-------------------------------|
|                           |                    |          |                          |                                                    |                 | M\$              | M\$                             | M\$                             | M\$                          | M\$              | M\$       | %                              | %                             |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 900252139-0              | Parque Arauco Colombia S A S                       | Peso Colombiano | 3.383            | 10.148                          | 10.148                          | -                            | -                | 23.679    | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 900269883-7              | Zona Franca Metropolitana S.A.S. Usuario Operador  | Peso Colombiano | 73.206           | 219.619                         | 414.836                         | -                            | -                | 707.661   | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 900399365-0              | Rohi Inversiones Sas                               | Peso Colombiano | 39.794           | 13.265                          | -                               | -                            | -                | 53.059    | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 900410518-7              | Luis Evelio Ramirez Gomez S.A.S                    | Peso Colombiano | 10.981           | 21.962                          | -                               | -                            | -                | 32.943    | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 900475035-0              | Jcv S.A.S.                                         | Peso Colombiano | 25.777           | 77.331                          | 283.548                         | -                            | -                | 386.656   | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 900531292-7              | Patrimonios Autónomos Credicorp Capital Fiduciaria | Peso Colombiano | 33.432           | 89.752                          | 228.873                         | -                            | -                | 352.057   | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 900536058-2              | Corporación De Inversiones De Colombia Sa          | Peso Colombiano | 17.546           | 52.639                          | 163.766                         | -                            | -                | 233.951   | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 900585965-7              | Grupo R Sas                                        | Peso Colombiano | 40.600           | 121.799                         | 487.196                         | 324.798                      | 40.600           | 1.014.993 | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 900612118-1              | Servicios Estratégicos Compartidos S.A.S.          | Peso Colombiano | 9.304            | -                               | -                               | -                            | -                | 9.304     | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 900631450-3              | Desarrolladora Cc Fontanar S.A.S                   | Peso Colombiano | 65.393           | 65.393                          | -                               | -                            | -                | 130.786   | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 900665992-1              | Grupo Empresarial K2 S.A.S                         | Peso Colombiano | 29.087           | 48.478                          | -                               | -                            | -                | 77.565    | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 900794248-0              | Kalapati Sas                                       | Peso Colombiano | 45.489           | 90.978                          | -                               | -                            | -                | 136.467   | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 900882382-7              | Musidin S.A.S                                      | Peso Colombiano | 13.783           | 9.189                           | -                               | -                            | -                | 22.972    | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 900908192-9              | Fondo De Inversión Colectiva Inmobiliario De Renta | Peso Colombiano | 42.156           | 126.467                         | 505.867                         | 337.245                      | 14.052           | 1.025.787 | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 901249505-6              | Davienda Corredores                                | Peso Colombiano | 7.872            | 23.616                          | 94.462                          | 22.305                       | -                | 148.255   | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 901250857-5              | Cencosud Col Shopping S.A.S.                       | Peso Colombiano | 17.620           | 52.860                          | 11.747                          | -                            | -                | 82.227    | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 901394357-2              | Capital Investment Corporate Sas                   | Peso Colombiano | 65.331           | 165.130                         | 213.834                         | -                            | -                | 444.295   | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 901921628-5              | Administradora Parque Arauco Sas                   | Peso Colombiano | 49.280           | 147.839                         | 591.357                         | 394.238                      | 49.280           | 1.231.994 | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 901925256-7              | Business Evolution Group S.A.S                     | Peso Colombiano | 14.851           | 14.851                          | -                               | -                            | -                | 29.702    | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 900136788-4               | Forus Colombia sas | Colombia | 900265408-3              | Inversiones Gallego Ocampo S.A.S.                  | Peso Colombiano | 17.906           | 35.811                          | -                               | -                            | -                | 53.717    | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 20514811271               | Perú Forus S.A.    | Perú     | 10079470533              | Sociedad De Activos Especiales S.A.S.              | Peso Colombiano | 17.906           | 35.811                          | -                               | -                            | -                | 53.717    | 1,01%                          | 12,12%                        |
| 20514811271               | Perú Forus S.A.    | Perú     | 10092974354              | Javier Navarro Pastor                              | Soles           | 5.399            | 1.800                           | -                               | -                            | -                | 7.199     | 0,60%                          | 0,60%                         |
| 20514811271               | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20100136661              | Aida Briceño De Robles                             | Soles           | 14.057           | 42.170                          | -                               | -                            | -                | 56.227    | 0,51%                          | 0,51%                         |
| 20514811271               | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20100136661              | Inmobiliaria Puerta Del Sol Sa                     | Soles           | 36.582           | 36.582                          | 60.663                          | -                            | -                | 133.827   | 0,80%                          | 0,80%                         |
| 20514811271               | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20116320682              | Sociedad De Beneficencia Publica Del Cusco         | Soles           | 51.886           | 207.544                         | 103.657                         | -                            | -                | 363.087   | 0,59%                          | 0,59%                         |
| 20514811271               | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20155945860              | Pontificia Universidad Católica Del Perú           | Soles           | 49.594           | 49.594                          | 592.243                         | 152.337                      | -                | 843.768   | 0,57%                          | 0,57%                         |
| 20514811271               | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20259235023              | Administradora Jockey Plaza Shopping Center Sa     | Soles           | 213.042          | 963.285                         | 1.452.730                       | 63.095                       | -                | 2.692.152 | 0,59%                          | 0,59%                         |
| 20514811271               | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20423264617              | Inmuebles Panamericana Sa                          | Soles           | 19.746           | 19.746                          | 41.885                          | -                            | -                | 81.377    | 1,03%                          | 1,03%                         |
| 20514811271               | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20478058137              | Centro Comercial Plaza Norte Sac                   | Soles           | 46.549           | 46.549                          | 333.794                         | 49.257                       | -                | 476.149   | 0,57%                          | 0,57%                         |
| 20514811271               | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20495673911              | El Quinde Shopping Plaza                           | Soles           | 17.637           | 17.637                          | 174.824                         | 17.016                       | -                | 227.114   | 0,81%                          | 0,81%                         |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

#### Al 31 de marzo de 2026

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País  | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera                                  | Moneda | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total      | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|-----------------|-------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|------------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                 |       |                       |                                                                 |        | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$        | %                        | %                       |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20507884823           | Centro Comercial Mall Del Sur                                   | Soles  | 12.835        | 38.506                 | -                         | -                      | -             | 51.341     | 0,60%                    | 0,60%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20511315922           | Real Plaza S.R.L.                                               | Soles  | 5.860         | 5.860                  | 52.828                    | -                      | -             | 64.548     | 1,03%                    | 1,03%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20513669560           | Mall Plaza Perú Sa                                              | Soles  | 69.157        | 69.157                 | 620.986                   | 19.998                 | -             | 779.298    | 0,84%                    | 0,84%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20519398169           | Open Plaza Sa                                                   | Soles  | 38.617        | 38.617                 | 251.341                   | -                      | -             | 328.575    | 0,80%                    | 0,80%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20521218097           | Inmobiliaria Alquife Sac.                                       | Dólar  | 60.531        | 60.531                 | -                         | -                      | -             | 121.062    | 1,03%                    | 1,03%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20523173716           | Parque Lambramani Sac                                           | Dólar  | 99.870        | 99.870                 | 1.155.928                 | -                      | -             | 1.355.668  | 0,69%                    | 0,69%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20544964357           | Patrimonio En Fideicomiso Ds N°093-2002-Ef Interproperties Perú | Dólar  | 115.842       | 115.842                | 757.317                   | 96.708                 | -             | 1.085.709  | 0,81%                    | 0,81%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20550880041           | Strip Centers Del Perú Sac                                      | Dólar  | 20.628        | 20.628                 | 233.778                   | -                      | -             | 275.034    | 0,93%                    | 0,93%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20600226267           | San Pedrito Inversiones Sac                                     | Dólar  | 3.869         | 3.869                  | -                         | -                      | -             | 7.738      | 1,05%                    | 1,05%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20601315051           | Mall Aventura Sa                                                | Dólar  | 7.835         | 7.835                  | 62.542                    | -                      | -             | 78.212     | 1,03%                    | 1,03%                   |
| 77.700.816-1        | FB Lab Spa      | Chile | 96.964.040-6          | Inmobiliaria Plaza Constitución Spa                             | U.F.   | 11.780        | 50.878                 | 221.065                   | 86.023                 | -             | 369.747    | 0,39%                    | 0,39%                   |
| Total               |                 |       |                       |                                                                 |        | 6.101.824     | 16.740.451             | 36.880.537                | 21.753.691             | 14.104.820    | 95.581.324 |                          |                         |

Estas obligaciones corresponden a la aplicación de la norma IFRS 16 con diversos arrendatarios, las cuales aplican una tasa de interés mensual.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

#### Al 31 de diciembre de 2025

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País  | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera             | Moneda | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total      | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|-----------------|-------|-----------------------|--------------------------------------------|--------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|------------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                 |       |                       |                                            |        | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$        | %                        | %                       |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 77499167-0            | Chere Spa                                  | U.F.   | 16.686        | 52.044                 | 113.225                   | -                      | -             | 181.955    | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 9499483-7             | Nestor Marcelo Pérez Lobos                 | U.F.   | 13.706        | 41.118                 | 50.256                    | -                      | -             | 105.080    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 10842759-0            | Aldo Javier González Paredes               | U.F.   | 19.666        | 32.776                 | -                         | -                      | -             | 52.442     | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 12153890-3            | Ada Cabezas Aramayo                        | U.F.   | 11.445        | 34.336                 | 91.562                    | 83.932                 | -             | 221.275    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 4604107-0             | Francisco Naranjo M.                       | U.F.   | 5.685         | 17.055                 | 36.005                    | -                      | -             | 58.745     | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 53162420-3            | Suc. Miguel Ayub Chible Villarreal         | U.F.   | 17.282        | 52.739                 | 130.805                   | -                      | -             | 200.826    | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 53253260-4            | Suc. Jorge Carlos Wilhelm Sunkel           | U.F.   | 14.739        | 44.218                 | 117.916                   | 117.916                | 235.832       | 530.621    | 0,32%                    | 0,32%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 5909617-6             | Eliana Fernández Bernales                  | U.F.   | 10.480        | 31.962                 | 88.094                    | 26.427                 | -             | 156.963    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 6387522-8             | María Del Pilar Patricia Sotomayor Salgado | U.F.   | 6.257         | 18.771                 | -                         | -                      | -             | 25.028     | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 692366-6              | Comunidad Taboada González                 | U.F.   | 33.680        | 101.041                | 134.721                   | -                      | -             | 269.442    | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76014448-7            | Inmobiliaria SRR S.A.                      | U.F.   | 24.969        | 82.238                 | 100.305                   | 19.836                 | -             | 227.348    | 0,36%                    | 0,36%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76203299-6            | Comercializadora Costanera Center Spa      | U.F.   | 375.587       | 1.220.655              | 3.220.952                 | 2.548.937              | 967.952       | 8.334.083  | 0,35%                    | 0,35%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76209320-0            | Invermatta Ltda.                           | U.F.   | 22.645        | 67.935                 | 185.927                   | 195.462                | -             | 471.969    | 0,38%                    | 0,38%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76269718-1            | Inmobiliaria Portal Centro Limitada        | U.F.   | 11.605        | 34.814                 | 3.868                     | -                      | -             | 50.287     | 0,38%                    | 0,38%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76327123-4            | Inversiones Trento Ltda.                   | U.F.   | 26.052        | 78.158                 | 208.420                   | -                      | -             | 312.630    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76368834-8            | Mbi Spa                                    | U.F.   | 7.047         | 21.142                 | 2.349                     | -                      | -             | 30.538     | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76409851-K            | Inmobiliaria Power Center Limitada         | U.F.   | 9.534         | 28.604                 | 76.278                    | 76.278                 | 12.712        | 203.406    | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76433310-1            | Cencosud Shopping S.A.                     | U.F.   | 772.038       | 2.439.765              | 6.224.202                 | 6.172.037              | 2.818.598     | 18.426.640 | 0,35%                    | 0,35%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76830106-9            | Kau Patagonia Spa                          | U.F.   | 7.151         | 2.384                  | -                         | -                      | -             | 9.535      | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76882330-8            | Nuevos Desarrollos S.A.                    | U.F.   | 108.151       | 340.142                | 310.270                   | -                      | -             | 758.563    | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76939551-2            | Arauco Chillan Spa                         | U.F.   | 84.881        | 261.091                | 719.627                   | 148.580                | -             | 1.214.179  | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 76963225-5            | Inmobiliaria La Serena Spa                 | U.F.   | 7.151         | 21.453                 | 57.208                    | 26.220                 | -             | 112.032    | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 7699176-6             | Mónica Ormeño Rivera                       | U.F.   | 3.933         | 10.488                 | -                         | -                      | -             | 14.421     | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 77751469-5            | Inmobiliaria Mabruc Limitada               | U.F.   | 10.727        | 32.180                 | 85.812                    | 85.812                 | 14.302        | 228.833    | 0,38%                    | 0,38%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 78504970-5            | Inmobiliaria Grego - Mar Spa               | U.F.   | 11.918        | -                      | -                         | -                      | -             | 11.918     | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 78935830-3            | Inversiones Anclacril Ltda.                | U.F.   | 29.796        | 89.388                 | 238.368                   | 238.368                | 357.551       | 953.471    | 0,35%                    | 0,35%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 79957180-3            | Soc. Eduardo Schild Y Cía.                 | U.F.   | 20.941        | 64.053                 | 89.508                    | -                      | -             | 174.502    | 0,29%                    | 0,29%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 79990670-8            | Administradora Plaza Vespucio S.A.         | U.F.   | 146.424       | 425.163                | 615.866                   | 170.511                | -             | 1.357.964  | 0,36%                    | 0,36%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile | 89881500-5            | Inmobiliaria Pacifico Ltda.                | U.F.   | 4.887         | 13.031                 | -                         | -                      | -             | 17.918     | 0,18%                    | 0,18%                   |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

#### Al 31 de diciembre de 2025

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País    | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera                                                         | Moneda        | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total      | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|-----------------|---------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|------------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                 |         |                       |                                                                                        |               | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$        | %                        | %                       |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 91386000-4            | Almacenes A'Shutz                                                                      | U.F.          | 51.488        | 154.462                | 524.408                   | 524.408                | 543.478       | 1.798.244  | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 94627000-8            | Parque Arauco S.A.                                                                     | U.F.          | 249.523       | 789.560                | 1.257.967                 | 313.871                | -             | 2.610.921  | 0,35%                    | 0,35%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96538230-5            | Plaza Vespucio S.A.                                                                    | U.F.          | 10.617        | -                      | -                         | -                      | -             | 10.617     | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96557350-K            | Inmobiliaria San Miguel Limitada                                                       | U.F.          | 11.203        | 33.610                 | 89.865                    | 34.325                 | -             | 169.003    | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96562520-8            | Sermob Ltda.                                                                           | U.F.          | 13.361        | 40.082                 | 26.721                    | -                      | -             | 80.164     | 0,25%                    | 0,25%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96653650-0            | Plaza Oeste S.A.                                                                       | U.F.          | 131.337       | 404.743                | 809.039                   | 432.335                | 124.319       | 1.901.773  | 0,36%                    | 0,36%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96653660-8            | Plaza Del Trébol S.A.                                                                  | U.F.          | 218.358       | 444.386                | 467.473                   | 265.246                | 23.072        | 1.418.535  | 0,36%                    | 0,36%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96671020-9            | Todo Arauco S.A.                                                                       | U.F.          | 33.415        | 44.044                 | -                         | -                      | -             | 77.459     | 0,30%                    | 0,30%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96696730-7            | El Ras Spa                                                                             | U.F.          | 20.976        | 62.929                 | 83.905                    | -                      | -             | 167.810    | 0,18%                    | 0,18%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96734110-K            | Arauco Malls Chile S.A.                                                                | U.F.          | 69.396        | 126.936                | 272.364                   | 60.257                 | -             | 528.953    | 0,33%                    | 0,33%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96791560-2            | Plaza Tobalaba S.A.                                                                    | U.F.          | 16.411        | 24.693                 | 34.173                    | -                      | -             | 75.277     | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96795700-3            | Plaza La Serena S.A.                                                                   | U.F.          | 77.674        | 220.079                | 134.493                   | -                      | -             | 432.246    | 0,36%                    | 0,36%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96824450-7            | Inmobiliaria Mall Las Americas S.A.                                                    | U.F.          | 45.285        | 150.950                | 9.362                     | -                      | -             | 205.597    | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96847320-4            | Mall Del Centro De Concepcion S.A.                                                     | U.F.          | 24.781        | 74.342                 | 198.246                   | 198.246                | 396.491       | 892.106    | 0,31%                    | 0,31%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96863570-0            | Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.                                                    | U.F.          | 303.907       | 911.720                | 2.443.627                 | 2.416.490              | 4.315.975     | 10.391.719 | 0,33%                    | 0,33%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 96951230-0            | Inmobiliaria Mall Calama S.A.                                                          | U.F.          | 45.284        | 36.931                 | 9.621                     | -                      | -             | 91.836     | 0,36%                    | 0,36%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 99012000-5            | Consortio Nacional De Seguros Vida Inmobiliaria, Administradora Y Com. Mall Sport S.A. | U.F.          | 30.866        | 97.743                 | 154.331                   | 257.219                | 102.887       | 643.046    | 0,32%                    | 0,32%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 99518140-1            | Plaza Antofagasta S.A.                                                                 | U.F.          | 91.297        | 289.108                | 192.851                   | -                      | -             | 573.256    | 0,32%                    | 0,32%                   |
| 86.963.200-7        | Forus S.A.      | Chile   | 99555550-6            | Aldirac SA                                                                             | U.F.          | 154.633       | 418.041                | 705.337                   | 223.858                | 13.829        | 1.515.698  | 0,37%                    | 0,37%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 216864270010          | Eduardo Araujo                                                                         | Peso Uruguayo | 3.189         | 9.947                  | 10.030                    | 5.471                  | -             | 28.637     | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 1.185.146-8           | Eva Sade Y Marina Altmann                                                              | Peso Uruguayo | 11.193        | 33.579                 | 44.772                    | -                      | -             | 89.544     | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 1.429.415-6           | Filley SA                                                                              | Peso Uruguayo | 41.580        | 124.740                | 334.719                   | 349.272                | 305.613       | 1.155.924  | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 213764220017          | Ivanord                                                                                | Peso Uruguayo | 5.283         | 17.611                 | 45.788                    | 45.788                 | 5.283         | 119.753    | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 215086830016          | Retwir SA                                                                              | Peso Uruguayo | 12.084        | 40.282                 | 104.732                   | 58.810                 | 3.474         | 219.382    | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 216997260016          | Costa Urbana SA                                                                        | Peso Uruguayo | 6.762         | 13.524                 | -                         | -                      | -             | 20.286     | 0,96%                    | 0,96%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 215405910011          | Adriana Nieto y Judith Jakter                                                          | Peso Uruguayo | 17.514        | 55.461                 | 145.950                   | 145.950                | 84.651        | 449.526    | 0,67%                    | 0,67%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 1.360.552-0           | Gold Source SA                                                                         | Peso Uruguayo | 8.385         | 25.155                 | 36.335                    | -                      | -             | 69.875     | 0,78%                    | 0,78%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 217006540012          | Marystay Pta Shopping                                                                  | Peso Uruguayo | 9.969         | 29.907                 | 79.752                    | 79.752                 | 9.969         | 209.349    | 0,83%                    | 0,83%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.   | Uruguay | 212511650015          |                                                                                        | Peso Uruguayo | 44.202        | 132.606                | 353.616                   | 353.616                | 176.808       | 1.060.848  | 0,83%                    | 0,83%                   |



## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

#### Al 31 de diciembre de 2025

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora    | País     | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera                                           | Moneda          | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total     | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|--------------------|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|-----------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                    |          |                       |                                                                          |                 | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$       | %                        | %                       |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 211383670010          | Shopping Center SA                                                       | Peso Uruguayo   | 172.104       | 467.900                | 1.138.996                 | 701.670                | 337.589       | 2.818.259 | 0,94%                    | 0,94%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 211676940011          | Harrison SA                                                              | Peso Uruguayo   | 86.269        | 273.230                | 719.026                   | 719.026                | 977.875       | 2.775.426 | 0,98%                    | 0,98%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 216182830011          | Nuevocentro SA                                                           | Peso Uruguayo   | 36.669        | 122.230                | 317.798                   | 317.798                | 44.529        | 839.024   | 0,98%                    | 0,98%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 211677550012          | Gralado SA                                                               | Peso Uruguayo   | 21.597        | 71.990                 | 187.176                   | 187.176                | 21.597        | 489.536   | 0,98%                    | 0,98%                   |
| 0-E                 | Uruforus S.A.      | Uruguay  | 212422000015          | Comisión Administradora Del Punta Carretas                               | Peso Uruguayo   | 199.188       | 597.564                | 1.593.504                 | 1.593.504              | 2.556.590     | 6.540.350 | 0,98%                    | 0,98%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 800132312-1           | Inmobiliaria Y Transportes Atrium S.A.S.                                 | Peso Colombiano | 22.222        | 7.407                  | -                         | -                      | -             | 29.629    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 800138761-2           | M Y C Fm S.A.S.                                                          | Peso Colombiano | 25.997        | 43.329                 | -                         | -                      | -             | 69.326    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 830001251-8           | Cv Inversiones S.A.S                                                     | Peso Colombiano | 7.213         | -                      | -                         | -                      | -             | 7.213     | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 830041607-7           | Milenium Plaza S A                                                       | Peso Colombiano | 11.567        | 19.278                 | -                         | -                      | -             | 30.845    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 830054539-0           | Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A                         | Peso Colombiano | 25.442        | 39.723                 | 86.893                    | -                      | -             | 152.058   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900033496-6           | M.A. Asociados S.A.S                                                     | Peso Colombiano | 10.094        | 10.094                 | -                         | -                      | -             | 20.188    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900410518-7           | Luis Evelio Ramírez Gómez S.A.S                                          | Peso Colombiano | 3.327         | -                      | -                         | -                      | -             | 3.327     | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900612118-1           | Servicios Estratégicos Compartidos S.A.S.                                | Peso Colombiano | 8.889         | 8.889                  | -                         | -                      | -             | 17.778    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900631450-3           | Desarrolladora CC Fontanar S.A.S                                         | Peso Colombiano | 62.477        | 124.954                | -                         | -                      | -             | 187.431   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900665992-1           | Grupo Empresarial K2 SAS                                                 | Peso Colombiano | 27.790        | 74.106                 | -                         | -                      | -             | 101.896   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 805030587-1           | Central Control S.A.S.                                                   | Peso Colombiano | 19.168        | 57.504                 | 102.229                   | -                      | -             | 178.901   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 901394357-2           | Administradora Parque Arauco SAS                                         | Peso Colombiano | 31.968        | 95.903                 | 185.520                   | -                      | -             | 313.391   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900024780-5           | Globerty S.A.                                                            | Peso Colombiano | 20.574        | 6.858                  | -                         | -                      | -             | 27.432    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900252139-0           | Parque Arauco Colombia S A                                               | Peso Colombiano | 4.612         | 13.837                 | 16.912                    | -                      | -             | 35.361    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900908192-9           | Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario de Renta Davivienda Corredores | Peso Colombiano | 40.275        | 120.826                | 483.306                   | 335.629                | 40.275        | 1.020.311 | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900882382-7           | Musidin S.A.S                                                            | Peso Colombiano | 13.169        | 21.948                 | -                         | -                      | -             | 35.117    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 800116195-9           | Acodex SAS                                                               | Peso Colombiano | 13.720        | 4.573                  | -                         | -                      | -             | 18.293    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 43549211-1            | Zuluaga Alvarez Luz Marlen                                               | Peso Colombiano | 4.001         | -                      | -                         | -                      | -             | 4.001     | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900159661-7           | La Sabana Centro Comercial                                               | Peso Colombiano | 2.485         | -                      | -                         | -                      | -             | 2.485     | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 41572675-4            | Lamprea De Flórez Miriam María                                           | Peso Colombiano | 5.555         | 14.813                 | -                         | -                      | -             | 20.368    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900269883-7           | Zona Franca Metropolitana S.A.S. Usuario Operador                        | Peso Colombiano | 69.941        | 209.824                | 466.276                   | -                      | -             | 746.041   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 79286274-6            | Calderon Schrader José Antonio                                           | Peso Colombiano | 38.673        | 77.346                 | -                         | -                      | -             | 116.019   | 1,01%                    | 1,01%                   |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

#### Al 31 de diciembre de 2025

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora    | País     | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera                                                  | Moneda          | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total     | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|--------------------|----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|-----------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                    |          |                       |                                                                                 |                 | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$       | %                        | %                       |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 19133055-5            | Bejarano Garavito Bladimiro Alfonso                                             | Peso Colombiano | 7.857         | -                      | -                         | -                      | -             | 7.857     | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 98568713-8            | Gallego Ferrer Camilo Alberto                                                   | Peso Colombiano | 14.189        | 28.378                 | -                         | -                      | -             | 42.567    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 830507283             | D&T S A S                                                                       | Peso Colombiano | 35.354        | 23.569                 | -                         | -                      | -             | 58.923    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 17129202-9            | Ibañez Arias Efrain<br>Patrimonios Autónomos Credicorp Capital                  | Peso Colombiano | 42.308        | 126.925                | 112.823                   | -                      | -             | 282.056   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900531292-7           | Fiduciaria S A                                                                  | Peso Colombiano | 21.866        | 65.599                 | 240.531                   | -                      | -             | 327.996   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 1019051800-4          | Perdomo Cerra Andrés Iván                                                       | Peso Colombiano | 7.639         | 17.823                 | -                         | -                      | -             | 25.462    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 901921628-1           | Business Evolution Group S.A.S                                                  | Peso Colombiano | 47.082        | 141.246                | 564.982                   | 392.349                | 78.470        | 1.224.129 | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 41405971-5            | Cardenas Moreno Rosalba                                                         | Peso Colombiano | 17.693        | 53.078                 | 153.336                   | -                      | -             | 224.107   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900220085-4           | Leco Arquitectos Ltda.                                                          | Peso Colombiano | 28.973        | 86.920                 | 347.681                   | 241.445                | 19.316        | 724.335   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900585965             | Grupo R SAS                                                                     | Peso Colombiano | 38.789        | 116.367                | 465.467                   | 323.241                | 64.648        | 1.008.512 | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900817846-6           | Fakih Mantilla SAS                                                              | Peso Colombiano | 23.295        | 7.765                  | -                         | -                      | -             | 31.060    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900475035-0           | JCV S.A.S.                                                                      | Peso Colombiano | 24.627        | 73.882                 | 295.529                   | -                      | -             | 394.038   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 901250857-5           | Capital Investment Corporate SAS<br>Corporacion de Inversiones de Colombia S.A. | Peso Colombiano | 16.834        | 50.503                 | 28.057                    | -                      | -             | 95.394    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900536058-2           | Sucursal Colombia                                                               | Peso Colombiano | 16.764        | 50.291                 | 173.225                   | -                      | -             | 240.280   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900399389-7           | Zabdi Inversiones SAS                                                           | Peso Colombiano | 38.019        | 50.692                 | -                         | -                      | -             | 88.711    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 890907824-5           | Construcciones y Bienes S.A.                                                    | Peso Colombiano | 10.548        | 31.643                 | 14.063                    | -                      | -             | 56.254    | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 860516806-5           | Permoda Ltda                                                                    | Peso Colombiano | 45.831        | 137.493                | 549.972                   | 15.277                 | -             | 748.573   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 900136788           | Forus Colombia SAS | Colombia | 900794248-0           | Kalapati SAS                                                                    | Peso Colombiano | 43.460        | 130.381                | -                         | -                      | -             | 173.841   | 1,01%                    | 1,01%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20514020907           | Centro Comercial Plaza Norte SAC                                                | Soles           | 22.125        | 101.354                | 82.817                    | -                      | -             | 206.296   | 0,57%                    | 0,57%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20495673911           | El Quinde Shopping Plaza                                                        | Soles           | 12.682        | 64.238                 | 163.557                   | 29.532                 | -             | 270.009   | 0,81%                    | 0,81%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20521218097           | Inmobiliaria Alquife SAC.                                                       | Soles           | 58.305        | 60.126                 | -                         | -                      | -             | 118.431   | 1,03%                    | 1,03%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20478058137           | Inmobiliaria Puerta del Sol SA                                                  | Soles           | 27.805        | 98.357                 | -                         | -                      | -             | 126.162   | 0,88%                    | 0,88%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20423264617           | Inmuebles Panamericana SA                                                       | Soles           | 16.468        | 71.390                 | 61.180                    | -                      | -             | 149.038   | 1,03%                    | 1,03%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20601315051           | Mall Aventura SA                                                                | Soles           | 4.884         | 25.614                 | 63.638                    | -                      | -             | 94.136    | 1,03%                    | 1,03%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20513669560           | Mall Plaza Perú SA                                                              | Soles           | 49.999        | 225.618                | 573.994                   | 43.242                 | -             | 892.853   | 0,84%                    | 0,84%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20266409461           | Open Plaza SA                                                                   | Soles           | 25.413        | 124.600                | 269.426                   | -                      | -             | 419.439   | 0,80%                    | 0,80%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A.    | Perú     | 20523173716           | Parque Lambramani SAC                                                           | Soles           | 61.814        | 300.970                | 982.477                   | -                      | -             | 1.345.261 | 0,64%                    | 0,64%                   |



## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

e) Composición de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes en base a flujos no descontados (continuación)

#### Al 31 de diciembre de 2025

| Rut Empresa Deudora | Empresa Deudora | País  | Rut Empresa Acreedora | Banco o Institución financiera                                  | Moneda | Hasta 90 días | De 91 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años | Total      | Tasa de Interés Efectiva | Tasa de Interés Nominal |
|---------------------|-----------------|-------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|---------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|------------|--------------------------|-------------------------|
|                     |                 |       |                       |                                                                 |        | M\$           | M\$                    | M\$                       | M\$                    | M\$           | M\$        | %                        | %                       |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20519398169           | Patrimonio en Fideicomiso ds n°093-2002-ef interproperties Perú | Soles  | 78.510        | 350.604                | 379.771                   | 36.420                 | -             | 845.305    | 0,81%                    | 0,81%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20155945860           | Pontificia Universidad Católica Del Perú                        | Soles  | 40.795        | 6.813                  | -                         | -                      | -             | 47.608     | 1,04%                    | 1,04%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20511315922           | Real Plaza SRL                                                  | Soles  | 3.765         | 18.426                 | 52.561                    | -                      | -             | 74.752     | 1,03%                    | 1,03%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20550880041           | Strip Centers del Perú SAC                                      | Soles  | 12.666        | 61.640                 | 217.483                   | -                      | -             | 291.789    | 0,75%                    | 0,75%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20259235023           | Administradora Jockey Plaza Shopping Center Sa                  | Dólar  | 274.035       | 868.839                | 1.266.376                 | -                      | -             | 2.409.250  | 0,59%                    | 0,59%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 10092974354           | Aida Briceño De Robles                                          | Dólar  | 11.921        | 55.600                 | -                         | -                      | -             | 67.521     | 0,51%                    | 0,51%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20507884823           | Centro Comercial Mall Del Sur                                   | Dólar  | 13.669        | 67.459                 | 228.663                   | -                      | -             | 309.791    | 0,60%                    | 0,60%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 10079470533           | Javier Navarro Pastor                                           | Dólar  | 5.281         | 7.190                  | -                         | -                      | -             | 12.471     | 0,60%                    | 0,60%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20116320682           | Sociedad De Beneficencia Pública Del Cusco                      | Dólar  | 46.076        | 192.491                | 153.209                   | -                      | -             | 391.776    | 0,58%                    | 0,58%                   |
| 20514811271         | Perú Forus S.A. | Perú  | 20116320682           | Sociedad De Beneficencia Pública Del Cusco – A                  | Dólar  | 11.968        | 50.078                 | -                         | -                      | -             | 62.046     | 0,60%                    | 0,60%                   |
| 77.700.816-1        | FB Lab SpA      | Chile | 96.964.040-6          | Inmobiliaria Plaza Constitución SpA.                            | U.F.   | 11.780        | 50.879                 | 221.065                   | 86.023                 | -             | 369.747    | 0,39%                    | 0,39%                   |
| Total               |                 |       |                       |                                                                 |        | 5.851.111     | 16.944.882             | 34.430.540                | 20.697.562             | 14.653.685    | 92.577.780 |                          |                         |

Estas obligaciones corresponden a la aplicación de la norma IFRS 16 con diversos arrendatarios, las cuales aplican una tasa de interés mensual.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 18 - Participaciones no Controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio y resultados es el siguiente:

##### Al 31 de marzo de 2026

| Rut          | Sociedad        | País donde opera | Participación No Controladora % | Patrimonio Sociedad M\$ | Resultado del ejercicio M\$ | Participación No Controladora M\$ | Participación no controladora Resultado M\$ |
|--------------|-----------------|------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| Extranjera   | Perú Forus S.A. | Perú             | 0,01                            | 24.278.346              | 780.882                     | 1.334                             | 43                                          |
| 77.700.816-1 | FB LAB SpA      | Chile            | 40,00                           | 1.810.569               | (194.602)                   | 724.229                           | (77.841)                                    |
| Total        |                 |                  |                                 | 26.088.915              | 586.280                     | 725.563                           | (77.798)                                    |

##### Al 31 de diciembre de 2025

| Rut          | Sociedad        | País donde opera | Participación No Controladora % | Patrimonio Sociedad M\$ | Resultado del ejercicio M\$ | Participación No Controladora M\$ | Participación no controladora Resultado M\$ |
|--------------|-----------------|------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| Extranjera   | Perú Forus S.A. | Perú             | 0,01                            | 23.819.544              | 3.935.851                   | 1.309                             | 216                                         |
| 77.700.816-1 | FB LAB SpA      | Chile            | 40,00                           | 2.021.914               | 473.512                     | 802.069                           | 189.405                                     |
| Total        |                 |                  |                                 | 25.841.458              | 4.409.363                   | 803.378                           | 189.621                                     |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 19 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

|                                 | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar               | 6.189.695         | 8.375.629         |
| Retenciones                     | 1.648.994         | 2.975.733         |
| Royalties por pagar             | 1.036.311         | 889.063           |
| Arriendo de tiendas             | 1.286.537         | 1.850.253         |
| Gastos de publicidad            | 365.421           | 147.280           |
| Proveedores extranjeros         | 6.978.938         | 10.390.138        |
| Fondo garantía jefes de tiendas | 1.288.193         | 1.301.160         |
| Participación Directores        | 783.322           | 649.163           |
| Comisiones tarjetas de crédito  | 548.090           | 429.145           |
| Fletes                          | -                 | 4.187             |
| Otros                           | 816.152           | 972.652           |
| Total                           | <u>20.941.653</u> | <u>27.984.403</u> |

El vencimiento de estas obligaciones se presenta a continuación:

#### Al 31 de marzo de 2026

| Clase de Pasivo                            | Hasta 1 mes<br>M\$ | 1 a 3 meses<br>M\$ | Más de 3 meses<br>a 12 meses<br>M\$ | Total<br>corriente<br>M\$ |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Cuentas por pagar                          | 4.886.695          | 1.303.000          | -                                   | 6.189.695                 |
| Retenciones                                | 1.648.994          | -                  | -                                   | 1.648.994                 |
| Royalties por pagar                        | 1.036.311          | -                  | -                                   | 1.036.311                 |
| Arriendo de tiendas                        | 1.286.537          | -                  | -                                   | 1.286.537                 |
| Gastos de publicidad                       | 365.421            | -                  | -                                   | 365.421                   |
| Proveedores extranjeros                    | 3.194.898          | 3.436.145          | 347.895                             | 6.978.938                 |
| Fondo garantía jefes de tiendas            | -                  | -                  | 1.288.193                           | 1.288.193                 |
| Participación Directores                   | 783.322            | -                  | -                                   | 783.322                   |
| Comisiones tarjetas de crédito             | 548.090            | -                  | -                                   | 548.090                   |
| Otros                                      | 336.112            | 466.786            | 13.254                              | 816.152                   |
| Total Acreedores y otras cuentas por pagar | <u>14.086.380</u>  | <u>5.205.931</u>   | <u>1.649.342</u>                    | <u>20.941.653</u>         |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 19 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

| Clase de Pasivo                            | Hasta 1 mes | 1 a 3 meses | Más de 3 meses<br>a 12 meses | Total<br>corriente |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------|--------------------|
|                                            | M\$         | M\$         | M\$                          | M\$                |
| Cuentas por pagar                          | 7.062.599   | 1.313.030   | -                            | 8.375.629          |
| Retenciones                                | 2.975.733   | -           | -                            | 2.975.733          |
| Royalties por pagar                        | 889.063     | -           | -                            | 889.063            |
| Arriendo de tiendas                        | 1.850.253   | -           | -                            | 1.850.253          |
| Gastos de publicidad                       | 147.280     | -           | -                            | 147.280            |
| Proveedores extranjeros                    | 4.555.184   | 4.047.022   | 1.787.932                    | 10.390.138         |
| Fondo garantía jefes de tiendas            | -           | -           | 1.301.160                    | 1.301.160          |
| Participación Directores                   | -           | -           | 649.163                      | 649.163            |
| Comisiones tarjetas de crédito             | 429.145     | -           | -                            | 429.145            |
| Fletes                                     | 2.512       | 1.675       | -                            | 4.187              |
| Otros                                      | 474.834     | 484.564     | 13.254                       | 972.652            |
| Total Acreedores y otras cuentas por pagar | 18.386.603  | 5.846.291   | 3.751.509                    | 27.984.403         |

### Vencimiento de Proveedores

El detalle por vencimiento de proveedores se presenta a continuación:

Al 31 de marzo de 2026

Proveedores pago al día

| Tipo      | Montos según plazos de pago |              |              |               |                |           | Total      | Período<br>promedio de<br>pago (días) |
|-----------|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------|-----------|------------|---------------------------------------|
|           | < 30 días                   | 30 - 60 días | 61 - 90 días | 91 - 120 días | 121 - 365 días | 366 y más |            |                                       |
|           | M\$                         | M\$          | M\$          | M\$           | M\$            | M\$       | M\$        |                                       |
| Productos | 3.934.364                   | 3.320.725    | 115.420      | 100.626       | -              | -         | 7.471.135  | 54                                    |
| Servicios | 9.743.723                   | 1.039.383    | 730.403      | 1.535.462     | -              | 13.254    | 13.062.225 | 53                                    |
| Total M\$ | 13.678.087                  | 4.360.108    | 845.823      | 1.636.088     | -              | 13.254    | 20.533.360 |                                       |

Proveedores con plazos vencidos

| Tipo      | Montos según plazos de pago |              |              |               |                |           | Total   |
|-----------|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------|-----------|---------|
|           | < 30 días                   | 30 - 60 días | 61 - 90 días | 91 - 120 días | 121 - 365 días | 366 y más |         |
|           | M\$                         | M\$          | M\$          | M\$           | M\$            | M\$       | M\$     |
| Productos | 379.256                     | -            | -            | -             | -              | -         | 379.256 |
| Servicios | 29.037                      | -            | -            | -             | -              | -         | 29.037  |
| Total M\$ | 408.293                     | -            | -            | -             | -              | -         | 408.293 |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 19 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

#### Vencimiento de Proveedores (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Proveedores pago al día

| Tipo      | Montos según plazos de pago |                     |                     |                      |                       |                  | Total      | Período promedio de pago (días) |
|-----------|-----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------|------------|---------------------------------|
|           | < 30 días<br>M\$            | 30 - 60 días<br>M\$ | 61 - 90 días<br>M\$ | 91 - 120 días<br>M\$ | 121 - 365 días<br>M\$ | 366 y más<br>M\$ |            |                                 |
| Productos | 6.808.111                   | 3.630.276           | 416.746             | -                    | -                     | -                | 10.855.133 | 54                              |
| Servicios | 11.520.133                  | 1.134.618           | 664.651             | 3.738.255            | -                     | 13.254           | 17.070.911 | 53                              |
| Total M\$ | 18.328.244                  | 4.764.894           | 1.081.397           | 3.738.255            | -                     | 13.254           | 27.926.044 |                                 |

Proveedores con plazos vencidos

| Tipo      | Montos según plazos de pago |                     |                     |                      |                       |                  | Total  |
|-----------|-----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------|--------|
|           | < 30 días<br>M\$            | 30 - 60 días<br>M\$ | 61 - 90 días<br>M\$ | 91 - 120 días<br>M\$ | 121 - 365 días<br>M\$ | 366 y más<br>M\$ |        |
| Productos | 4.280                       | 10.968              | -                   | -                    | -                     | -                | 15.248 |
| Servicios | 39.983                      | 2.936               | 192                 | -                    | -                     | -                | 43.111 |
| Total M\$ | 44.263                      | 13.904              | 192                 | -                    | -                     | -                | 58.359 |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 20 - Otras Provisiones Corrientes

El detalle de provisiones corrientes al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

| Concepto                                  | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión para eventos, regalías y otros  | 106.692           | 113.442           |
| Provisión gastos generales                | 2.231.728         | 1.395.752         |
| Provisión servicios profesionales         | 59.384            | 49.754            |
| Provisión gastos por importaciones        | 553.799           | 458.991           |
| Provisión gastos de muestras              | 2.301             | 12.601            |
| Provisión gastos de publicidad            | 123.492           | 15.043            |
| Provisión gastos no operacionales         | 28.856            | 61.040            |
| Provisión dividendos por pagar            | 7.050.565         | 7.050.565         |
| Provisión fletes                          | 24.488            | 19.972            |
| Provisión ingresos por ventas en tránsito | 432.695           | 416.355           |
| Provisión indemnizaciones legales         | 292.290           | 292.290           |
| Otros                                     | 633.512           | 90.741            |
|                                           | <u>11.539.802</u> | <u>9.976.546</u>  |

Los movimientos de las provisiones corrientes durante el período terminado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

#### a) Movimientos provisiones eventos, regalías y otros

|                                      | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial 1° de enero            | 113.442           | 78.837            |
| Incremento en provisiones existentes | 41.509            | 69.570            |
| Provisiones utilizadas               | <u>(48.259)</u>   | <u>(34.965)</u>   |
| Saldo final                          | <u>106.692</u>    | <u>113.442</u>    |

Esta provisión corresponde a la estimación de gastos por beneficios para funcionarios o relacionados, tales como: regalías, uniformes, capacitación, casino y colaciones, comisiones a mayoristas, etc.

Plazo de pago: menos de un año

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 20 - Otras Provisiones Corrientes (continuación)

#### b) Movimientos provisiones gastos generales

|                                      | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial 1° de enero            | 1.395.752         | 762.082           |
| Incremento en provisiones existentes | 1.835.878         | 1.337.787         |
| Provisiones utilizadas               | <u>(999.902)</u>  | <u>(704.117)</u>  |
| Saldo final                          | <u>2.231.728</u>  | <u>1.395.752</u>  |

Corresponde a la estimación de gastos de la operación, tales como: arriendos, distribución, viajes, muestras, embalajes, vigilancia y seguridad, servicios básicos, comunicaciones, etc.

Plazo de pago: menos de 6 meses.

#### c) Movimientos provisión servicios profesionales

|                                      | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial 1° de enero            | 49.754            | 21.892            |
| Incremento en provisiones existentes | 39.552            | 49.754            |
| Provisiones utilizadas               | <u>(29.922)</u>   | <u>(21.892)</u>   |
| Saldo final                          | <u>59.384</u>     | <u>49.754</u>     |

Corresponde a la estimación de servicios profesionales contratados, tales como: asesores, auditores externos, abogados, depósito central de valores, clasificadores de riesgo, etc.

Plazo de pago: menos de 6 meses.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 20 - Otras Provisiones Corrientes (continuación)

#### d) Movimientos provisión por importaciones

|                                      | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial 1° de enero            | 458.991           | 381.601           |
| Incremento en provisiones existentes | 270.190           | 446.816           |
| Provisiones utilizadas               | <u>(175.382)</u>  | <u>(369.426)</u>  |
| Saldo final                          | <u>553.799</u>    | <u>458.991</u>    |

Corresponde a la estimación de gastos asociados a las mercaderías importadas ingresadas, tales como: fletes, seguros, bodegaje, demurrage, intermediación, agente de aduana, etc.

Plazo de pago: menos de 3 meses

#### e) Movimientos provisión por gastos de muestras

|                                      | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial 1° de enero            | 12.601            | 53.556            |
| Incremento en provisiones existentes | 3.613             | 12.601            |
| Provisiones utilizadas               | <u>(13.913)</u>   | <u>(53.556)</u>   |
| Saldo final                          | <u>2.301</u>      | <u>12.601</u>     |

Corresponde a la estimación de gastos asociados a la solicitud de muestras a los distintos proveedores extranjeros, considerando principalmente el gasto por concepto de flete y seguros.

Plazo de pago: menos de 6 meses



## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 20 - Otras Provisiones Corrientes (continuación)

#### f) Movimientos provisión por gastos de publicidad

|                                      | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial 1° de enero            | 15.043            | 53.182            |
| Incremento en provisiones existentes | 123.492           | 15.043            |
| Provisiones utilizadas               | <u>(15.043)</u>   | <u>(53.182)</u>   |
| Saldo final                          | <u>123.492</u>    | <u>15.043</u>     |

Corresponde a la estimación de gastos asociados a campañas publicitarias, auspicios a instituciones y deportistas.

Plazo de pago: menos de 1 año

#### g) Movimientos provisión por gastos no operacionales

|                                      | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial 1° de enero            | 61.040            | -                 |
| Incremento en provisiones existentes | (32.184)          | 61.040            |
| Provisiones utilizadas               | <u>-</u>          | <u>-</u>          |
| Saldo final                          | <u>28.856</u>     | <u>61.040</u>     |

Corresponde a la estimación relacionada a otros gastos de tiendas al cierre del período.

Plazo de pago: menos de 1 año.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad y sus afiliadas no registraron provisiones no corrientes.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 21 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

| Conceptos                        | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión remuneraciones y bonos | 5.520.073         | 5.684.291         |
| Provisión vacaciones             | 3.784.957         | 4.395.145         |
| Provisión finiquitos             | 351.588           | 500.438           |
| Provisión otros beneficios       | 122.768           | 48.494            |
| Total                            | <u>9.779.386</u>  | <u>10.628.368</u> |

Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

| a) Movimientos provisión remuneraciones y bonos | 31.03.2026<br>M\$  | 31.12.2025<br>M\$  |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo inicial 1° de enero                       | 5.684.291          | 5.639.890          |
| Incremento en provisiones existentes            | 1.545.429          | 6.872.191          |
| Provisiones utilizadas                          | <u>(1.709.647)</u> | <u>(6.827.790)</u> |
| Saldo final                                     | <u>5.520.073</u>   | <u>5.684.291</u>   |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 21 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

| <b>b) Movimientos provisión vacaciones</b> | <b>31.03.2026<br/>M\$</b> | <b>31.12.2025<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Saldo inicial 1° de enero                  | 4.395.145                 | 4.716.316                 |
| Incremento en provisiones existentes       | 905.286                   | 3.604.145                 |
| Provisiones utilizadas                     | <u>(1.515.474)</u>        | <u>(3.925.316)</u>        |
| Saldo final                                | <u>3.784.957</u>          | <u>4.395.145</u>          |

  

| <b>c) Movimientos provisión finiquitos</b> | <b>31.03.2026<br/>M\$</b> | <b>31.12.2025<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Saldo inicial 1° de enero                  | 500.438                   | 751.759                   |
| Incremento en provisiones existentes       | 142.390                   | 882.191                   |
| Provisiones utilizadas                     | <u>(291.240)</u>          | <u>(1.133.512)</u>        |
| Saldo final                                | <u>351.588</u>            | <u>500.438</u>            |

### Nota 22 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

| <b>Conceptos</b> | <b>31.03.2026<br/>M\$</b> | <b>31.12.2025<br/>M\$</b> |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| IVA por pagar    | 1.211.450                 | 2.373.288                 |
| Otros            | <u>548.285</u>            | <u>451.504</u>            |
| Total            | <u>1.759.735</u>          | <u>2.824.792</u>          |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 23 - Gastos de Administración

Los gastos de administración al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

|                                                | 31.03.2026<br>M\$ | 31.03.2025<br>M\$ |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones                                 | 17.497.076        | 16.130.762        |
| Arriendos y gastos comunes                     | 3.438.067         | 3.559.488         |
| Derecho de uso de activos de arrendamiento (*) | 5.866.478         | 5.024.417         |
| Depreciaciones, amortizaciones y deterioros    | 2.234.325         | 2.136.175         |
| Asesorías y servicios profesionales            | 1.447.875         | 1.344.925         |
| Servicios básicos                              | 1.198.866         | 1.022.729         |
| Gastos computacionales                         | 1.852.721         | 1.623.936         |
| Materiales e insumos                           | 508.452           | 426.194           |
| Comisión por venta con tarjetas                | 2.192.281         | 1.905.826         |
| Publicidad                                     | 3.531.882         | 3.156.783         |
| Royalty                                        | 1.457.090         | 1.535.830         |
| Otros                                          | 2.349.248         | 2.214.318         |
| Total                                          | <u>43.574.361</u> | <u>40.081.383</u> |

a) El gasto por depreciaciones, amortizaciones y deterioros es el siguiente:

|                                             | 31.03.2026<br>M\$ | 31.03.2025<br>M\$ |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Depreciación (Nota 10)                      | 2.083.601         | 1.946.630         |
| Amortización derechos de uso (Nota 11 y 27) | 5.866.478         | 5.024.417         |
| Amortización de Intangibles (Nota 8)        | 150.724           | 189.545           |
| Total                                       | <u>8.100.803</u>  | <u>7.160.592</u>  |

(\*) Corresponde a la cuota de amortización de los derechos de uso de contratos de arrendamientos, en virtud de lo señalado en la IFRS 16.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 24 - Diferencias de Cambio

Las diferencias de cambio al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son las siguientes:

| <b>Activos (cargos) / abonos</b>        | <b>Moneda</b> | <b>2026<br/>M\$</b> | <b>2025<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Disponible                              | Dólar         | (151.356)           | 45.656              |
| Otros activos financieros               | Dólar         | 260.852             | (599.630)           |
| Deudores por venta (neto)               | Dólar         | (63.621)            | (24.197)            |
| Deudores varios (neto)                  | Dólar         | (745.881)           | (760.579)           |
| Cuenta por cobrar empresas relacionadas | Dólar         | 14.314              | (68.227)            |
| Existencias (neto)                      | Dólar         | (161.968)           | (2.482)             |
| Gastos pagados por anticipado           | Dólar         | 2.194               | (2.412)             |
| Otros activos circulantes               | Dólar         | -                   | 147                 |
| Otros activos largo plazo               | Dólar         | 280                 | 483                 |
| <b>Total (cargos) abonos</b>            |               | <b>(845.186)</b>    | <b>(1.411.241)</b>  |

  

| <b>Pasivos (cargos) / abonos</b>                                | <b>Moneda</b> | <b>2026<br/>M\$</b> | <b>2025<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo | Dólar         | 552.579             | 61.342              |
| Cuentas por pagar                                               | Dólar         | 962.985             | 401.295             |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas                         | Dólar         | 4.153               | 88.631              |
| Provisiones                                                     | Dólar         | 518                 | (720)               |
| Otros pasivos circulantes                                       | Dólar         | 138.486             | 75.192              |
| Diferencias por conversión                                      | Dólar         | (23.019)            | 23.139              |
| <b>Total (cargos) / abonos</b>                                  |               | <b>1.635.702</b>    | <b>648.879</b>      |
| <b>Utilidad (Pérdida), por diferencias de cambio</b>            |               | <b>790.516</b>      | <b>(762.362)</b>    |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 25 - Resultado por Unidades de Reajuste

El resultado por unidades de reajuste al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

| Concepto              | Indice de reajustabilidad | 2026<br>M\$ | 2025<br>M\$ |
|-----------------------|---------------------------|-------------|-------------|
| Activos no monetarios | U.T.M.                    | 136.541     | 918.641     |
| Activos no monetarios | U.F.                      | 6.285       | 95.825      |
| Pasivos no monetarios | U.T.M.                    | 523.748     | -           |
| Pasivos no monetarios | U.F.                      | (208)       | (676.958)   |
| Total cargos          |                           | 666.366     | 337.508     |

#### Nota 26 - Otros resultados por función

Los otros resultados por función al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

| a) Otros ingresos por función              | 31.03.2026<br>M\$ | 31.03.2025<br>M\$ |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Recupero siniestros                        | 30.157            | 26.324            |
| Sub- Arriendo inmuebles                    | 50.454            | 48.070            |
| Reversa provisiones                        | 42.608            | 56.901            |
| Otros                                      | 2.590             | 4.928             |
| Total                                      | 125.809           | 136.223           |
| b) Otros gastos por función                | 31.03.2026<br>M\$ | 31.03.2025<br>M\$ |
| Costo de venta Activos Fijos e Intangibles | (184.706)         | (56.370)          |
| Comisión Compra Venta de Instr.Financieros | (1.372)           | -                 |
| Total                                      | (186.078)         | (56.370)          |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 26 - Otros resultados por función (continuación)

| <b>c) Otras ganancias (pérdidas)</b>            | <b>31.03.2026</b> | <b>31.03.2025</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                 | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Castigos y bajas de activos (cierre de tiendas) | (14.312)          | (8.900)           |
| Ingresos por incapacidades                      | -                 | -                 |
| Reevaluación otras provisiones                  | 36.831            | 158.739           |
| Multas e indemnizaciones                        | (85.593)          | (6.951)           |
| Participación de terceros en resultado filiales | 77.798            | (5.323)           |
| Otros                                           | (8.910)           | (9.153)           |
| Total                                           | <u>5.814</u>      | <u>128.412</u>    |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 27 - Arriendos

#### Derechos de uso

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad y sus afiliadas mantienen contratos vigentes por los arriendos oficinas, bodegas y, fundamentalmente, de locales comerciales (puntos de venta) para el desarrollo de sus actividades de negocio. El detalle de los derechos y obligaciones vigentes bajo el concepto de pagos mínimos correspondiente a los contratos de arriendos vigentes a la fecha es el siguiente:

#### Arrendamientos en el Balance

|                                          | Al 31 de marzo de 2026 |                   |                   | Al 31 de diciembre de 2025 |                   |                   |
|------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
|                                          | Terrenos y Edificios   | Puntos de Venta   | Total             | Terrenos y Edificios       | Puntos de Venta   | Total             |
|                                          | M\$                    | M\$               | M\$               | M\$                        | M\$               | M\$               |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                    |                        |                   |                   |                            |                   |                   |
| Activo No Corriente                      | 2.186.999              | 81.376.496        | 83.563.495        | 2.325.250                  | 77.653.019        | 79.978.269        |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>2.186.999</b>       | <b>81.376.496</b> | <b>83.563.495</b> | <b>2.325.250</b>           | <b>77.653.019</b> | <b>79.978.269</b> |
|                                          |                        |                   |                   |                            |                   |                   |
| PASIVOS Y PATRIMONIO                     | Al 31 de marzo de 2026 |                   |                   | Al 31 de diciembre de 2025 |                   |                   |
|                                          | Terrenos y Edificios   | Puntos de Venta   | Total             | Terrenos y Edificios       | Puntos de Venta   | Total             |
|                                          | M\$                    | M\$               | M\$               | M\$                        | M\$               | M\$               |
| Pasivos Corrientes por arrendamientos    | 511.391                | 19.341.562        | 19.852.953        | 561.024                    | 18.296.180        | 18.857.204        |
| Pasivos No Corrientes por arrendamientos | 1.989.130              | 60.651.016        | 62.640.146        | 2.053.751                  | 57.864.171        | 59.917.922        |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>2.500.521</b>       | <b>79.992.578</b> | <b>82.493.099</b> | <b>2.614.775</b>           | <b>76.160.351</b> | <b>78.775.126</b> |

Ver nota 11 y 17 c)



## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 27 - Arriendos (continuación)

##### Derechos de Uso (continuación)

| Derechos de uso de activos de arrendamiento | Al 31 de marzo de 2026 |                   |                   | Al 31 de diciembre de 2025 |                   |                   |
|---------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | Terrenos y Edificios   | Puntos de Venta   | Total             | Terrenos y Edificios       | Puntos de Venta   | Total             |
|                                             | M\$                    | M\$               | M\$               | M\$                        | M\$               | M\$               |
| Apertura del Importe neto en libros         | 2.325.250              | 77.653.019        | 79.978.269        | 1.824.690                  | 70.880.937        | 72.705.627        |
| Reajustes                                   | (12.628)               | (186.606)         | (199.234)         | 25.119                     | 2.121.320         | 2.146.439         |
| Adiciones / Bajas                           | 58.933                 | 9.592.005         | 9.650.938         | 1.234.029                  | 24.380.834        | 25.614.863        |
| Amortizaciones                              | (184.556)              | (5.681.922)       | (5.866.478)       | (758.588)                  | (19.730.072)      | (20.488.660)      |
| Valor Neto Contable                         | <b>2.186.999</b>       | <b>81.376.496</b> | <b>83.563.495</b> | <b>2.325.250</b>           | <b>77.653.019</b> | <b>79.978.269</b> |

Los activos por derecho de uso incluyen activos que se reconocieron como arrendamientos financieros de acuerdo con la IFRS 16 hasta el 31 de marzo de 2026.

| Gastos por Arrendamientos:          | Al 31 de marzo de 2026 |                  |                  | Al 31 de marzo de 2025 |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|
|                                     | Terrenos y Edificios   | Puntos de Venta  | Total            | Terrenos y Edificios   | Puntos de Venta  | Total            |
|                                     | M\$                    | M\$              | M\$              | M\$                    | M\$              | M\$              |
| Arrendamientos de bajo valor        | 3.840                  | 4.472            | 8.312            | -                      | 168.604          | 168.604          |
| Gastos por arrendamientos variables | (472)                  | 957.555          | 957.083          | (413)                  | 1.090.892        | 1.090.479        |
| Otros gastos por arrendamientos (*) | -                      | 2.472.672        | 2.472.672        | 5.225                  | 2.295.180        | 2.300.405        |
|                                     | <b>3.368</b>           | <b>3.434.699</b> | <b>3.438.067</b> | <b>4.812</b>           | <b>3.554.676</b> | <b>3.559.488</b> |

(\*) Se presentan en esta línea los costos relacionados con gastos comunes, fondos de promoción y otros relacionados directamente con el arrendamiento de un local, pero que no son fijos como para ser considerados derechos de uso, según IFRS 16.

Ver nota 23

| Amortización y pérdidas por deterioro          | Al 31 de marzo de 2026 |                  |                  | Al 31 de marzo de 2025 |                  |                  |
|------------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|
|                                                | Terrenos y Edificios   | Puntos de Venta  | Total            | Terrenos y Edificios   | Puntos de Venta  | Total            |
|                                                | M\$                    | M\$              | M\$              | M\$                    | M\$              | M\$              |
| Amortización del derecho de uso de los activos | 184.556                | 5.681.922        | 5.866.478        | 164.395                | 4.860.022        | 5.024.417        |
|                                                | <b>184.556</b>         | <b>5.681.922</b> | <b>5.866.478</b> | <b>164.395</b>         | <b>4.860.022</b> | <b>5.024.417</b> |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 27 - Arriendos (continuación)

#### Derechos de Uso (continuación)

| Costo Financiero Neto                              | Al 31 de marzo de 2026 |                  |                  | Al 31 de marzo de 2025 |                  |                  |
|----------------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|
|                                                    | Terrenos y Edificios   | Puntos de Venta  | Total            | Terrenos y Edificios   | Puntos de Venta  | Total            |
|                                                    | M\$                    | M\$              | M\$              | M\$                    | M\$              | M\$              |
| Intereses pagados sobre pasivos por arrendamientos | 70.975                 | 1.242.331        | 1.313.306        | 73.458                 | 1.134.033        | 1.207.491        |
|                                                    | <b>70.975</b>          | <b>1.242.331</b> | <b>1.313.306</b> | <b>73.458</b>          | <b>1.134.033</b> | <b>1.207.491</b> |

La Sociedad y sus afiliadas no poseen contratos de arrendamientos individualmente significativos que impongan restricciones a la distribución de dividendos, a incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

Los pagos variables incluidos en los arriendos de tiendas y locales se relacionan generalmente con volumen de ventas que éstas tengan.

Cabe señalar que la política de la Sociedad y sus afiliadas implica la renovación automática de sus contratos de arrendamiento.

### Nota 28 - Contingencias y Restricciones

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existen gravámenes y garantías en la Sociedad y sus afiliadas, ni se mantienen hipotecas y/o se han establecido garantías por sus activos.

#### a) Compromisos directos

La Sociedad y sus afiliadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, mantienen garantías con distintas entidades por conceptos de:

- Garantías de arriendo, correspondientes principalmente a boletas de garantía.
- Cartas de crédito Stand By, a favor de proveedores extranjeros y garantías bancarias por operaciones de sus afiliadas extranjeras, las cuales han sido tomadas con diferentes instituciones bancarias.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 28 - Contingencias y Restricciones (continuación)

##### a) Compromisos directos (continuación)

El detalle de las garantías se presenta a continuación:

| Acreeedor de la garantía                                       | Nombre deudor   | Tipo de garantía            | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Aldo Javier Gonzalez                                           | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 15.937            | 15.891            |
| Arauco Chillan SPA                                             | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 142.169           | 141.763           |
| Arauco Malls Chile S.A.                                        | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 134.987           | 134.602           |
| Banco de Chile                                                 | Forus S.A.      | C. Crédito Stand By         | 3.246.110         | 3.174.955         |
| Banco Itaú                                                     | Forus S.A.      | C. Crédito Stand By         | 10.480.298        | 10.250.569        |
| Banco Security                                                 | Forus S.A.      | C. Crédito Stand By         | 306.062           | 299.353           |
| Bodenor Flexcenter S.A.                                        | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 8.765             | 8.740             |
| Cencosud Shopping                                              | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 102.361           | 44.642            |
| Comercializadora Costanera Center SpA                          | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 77.231            | 77.010            |
| Compañía de seguros Con Futuro S.A.                            | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 63.024            | 62.844            |
| Compañía De Seguros De Vida Consorcio Nacional De Seguros S.A. | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 32.986            | 32.892            |
| Easton Inmobiliaria Industrial Spa                             | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 13.608            | 13.569            |
| Inmobiliaria administradora y Comercial Mall sport             | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 52.738            | 52.588            |
| Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.                    | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | -                 | 7.755             |
| Inmobiliaria Grego Mar Spa                                     | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 3.984             | 3.973             |
| Inmobiliaria Mall Las Americas                                 | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 13.551            | 13.513            |
| Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.                            | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 154.705           | 154.263           |
| Inmobiliaria Portal Centro                                     | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 7.540             | 7.518             |
| Inmobiliaria SRR                                               | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 13.874            | 13.834            |
| Mall del Centro Concepción                                     | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 8.279             | 8.255             |
| MBI Spa                                                        | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 2.294             | 2.287             |
| Parque Arauco S.A.                                             | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 624.102           | 700.607           |
| Plaza Antofagasta S.A.                                         | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 155.415           | 175.850           |
| Plaza del Trébol S.A.                                          | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 276.371           | 304.401           |
| Plaza Oeste S.A.                                               | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 357.868           | 356.846           |
| Plaza Vespucio SpA                                             | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 172.003           | 171.511           |
| Rentas Inmobiliaria Fenix Spa                                  | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 3.825             | 3.814             |
| Rentas Patio X Spa                                             | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 15.027            | 14.985            |
| Todo Arauco S.A.                                               | Forus S.A.      | Boleta de garantía arriendo | 203.515           | 202.934           |
| Administradora Jockey Plaza Shopping Center S.A.               | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 6.460             | 6.323             |
| Aida Isolina Briceño Hurtado de Roque                          | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 6.478             | 6.342             |
| Aventura Plaza SA                                              | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 6.358             | 6.446             |
| Cencosud Retail Perú SA                                        | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 7.978             | 8.088             |
| Centro Comercial Plaza Norte SAC                               | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 36.663            | 37.171            |
| Daniel Arturo Candia Gutierrez                                 | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 239               | 243               |
| El Quinde Shopping Plaza SA                                    | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 4.866             | 4.763             |
| Ferrari de las Casas Claudia Regina Sara                       | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 3.702             | 3.624             |
| Hipermercados Metro SA                                         | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 4.151             | 4.209             |
| Inmobiliaria Alquife SAC                                       | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 17.955            | 18.204            |
| Inversiones Castelar SAC                                       | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 6.664             | 6.524             |
| Jacinto Poblete EIRL                                           | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 2.590             | 2.625             |
| Los Portales SA                                                | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 3.554             | 3.479             |
| Mall del Sur                                                   | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 20.922            | 20.480            |
| Navarro Pastor Javier                                          | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 3.332             | 3.261             |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 28 - Contingencias y Restricciones (continuación)

##### a) Compromisos directos (continuación)

| Acreedor de la garantía                                   | Nombre deudor   | Tipo de garantía            | 31.03.2026 | 31.12.2025 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|------------|
|                                                           |                 |                             | M\$        | M\$        |
| Patrimonio en Fideicomiso-Interproperties Perú            | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 3.330      | 3.376      |
| Sociedad de Beneficencia Publica del Cusco                | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 126.609    | 123.935    |
| Tres Palmeras SA                                          | Perú Forus S.A. | Boleta de garantía arriendo | 3.013      | 3.054      |
| Adriana Nieto y Judith Jakter                             | Uruforus S.A.   | Vale                        | 16.641     | 16.877     |
| Antonio Pazos                                             | Uruforus S.A.   | Vale                        | 16.881     | 17.120     |
| Filley SA                                                 | Uruforus S.A.   | Vale                        | 16.188     | 16.416     |
| Gold Source SA                                            | Uruforus S.A.   | Vale                        | 29.642     | 30.061     |
| Gralado SA                                                | Uruforus S.A.   | Vale                        | 186.307    | 188.939    |
| Harrison SA                                               | Uruforus S.A.   | Vale                        | 238.554    | 241.926    |
| Ivanord SA                                                | Uruforus S.A.   | Vale                        | 42.140     | 42.736     |
| Midery SA                                                 | Uruforus S.A.   | Vale                        | 24.005     | 24.344     |
| Nuevocentro SA                                            | Uruforus S.A.   | Vale                        | 93.497     | 94.819     |
| Retwir SA                                                 | Uruforus S.A.   | Vale                        | 29.349     | 29.764     |
| Shopping Centers SA                                       | Uruforus S.A.   | Vale                        | 506.090    | 510.207    |
| Vituro LTDA                                               | Uruforus S.A.   | Vale                        | 18.394     | 18.654     |
| Comisión Administradora Punta Carretas Shopping Center SA | Uruforus S.A.   | Vale                        | 484.185    | -          |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### **Nota 28 - Contingencias y Restricciones (continuación)**

#### **b) Compromisos indirectos**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad Matriz y sus afiliadas no mantienen compromisos indirectos.

#### **c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad**

Con fecha 29 de marzo de 2017 la Sociedad presentó, ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero, reclamo solicitando dejar sin efecto la Liquidación de la Dirección Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos N° 208/2016 por el reintegro de impuestos según el art. 97 de la Ley de Renta solicitado para el AT-2015 por la suma de M\$199.422, más intereses y multas; y la Resolución N° 232/2016 de la misma unidad, donde se disminuye la devolución solicitada por el AT-2016 por M\$211.218.

En relación a los mismos hechos descritos precedentemente, con fecha 7 de mayo de 2018, el SII efectuó denuncia de acuerdo al artículo 97 N° 4 del Código Tributario, según consta en causa RIT N° GS-16-00034-2018 RUC N° 18-9-00003110-9 seguida ante el Tribunal Tributario y Aduanero, denuncia la cual fue desestimada en todas sus partes por el mismo tribunal con fecha 6 de agosto de 2018. La resolución anterior se notificó con fecha 8 de agosto de 2018.

Al 31 de marzo de 2026, no existen otros juicios o acciones legales contra la Sociedad Matriz y sus afiliadas, que pudieran afectar en forma significativa los presentes estados financieros consolidados.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### Nota 28 - Contingencias y Restricciones (continuación)

#### d) Restricciones

La Sociedad Matriz Forus S.A. y sus afiliadas, no están sujetas a limitaciones ni prohibiciones asociadas a ningún tipo de operación crediticia por cuanto no tiene obligaciones bancarias diferentes de operaciones de compra de mercaderías. Las únicas restricciones y/o prohibiciones vigentes corresponden a las de no subarrendar los locales comerciales en que se ubican las tiendas de la Sociedad, y en opinión de la administración esta situación se mantendrá en los próximos ejercicios.

### Nota 29 - Otros Activos no financieros

a) El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

|                        | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Publicidad anticipada  | 1.036.833         | 477.558           |
| Seguros anticipados    | 386.231           | 299.807           |
| Royalties anticipados  | 3.966.795         | 4.445.418         |
| Crédito IVA            | 267.875           | -                 |
| Otros cargos diferidos | 1.774.210         | 1.082.454         |
| Total                  | <u>7.431.944</u>  | <u>6.305.237</u>  |

b) El detalle de los otros activos no financieros no corrientes es el siguiente:

|                   | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Derechos de llave | <u>223.133</u>    | <u>225.231</u>    |
| Total             | <u>223.133</u>    | <u>225.231</u>    |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 30 - Derechos por cobrar no corrientes

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

|                                     | 31.03.2026<br>M\$ | 31.12.2025<br>M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Garantías arriendos Puntos de Venta | 2.962             | 525.478           |
| Otros                               | 536.533           | 2.954             |
| Total                               | <u>539.495</u>    | <u>528.432</u>    |

#### Nota 31 - Otros Ingresos y Costos Financieros

Los otros resultados financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

| a) Ingresos Financieros                | 31.03.2026<br>M\$ | 31.03.2025<br>M\$ |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Intereses por instrumentos Financieros | 183.670           | 590.929           |
| Otros Ingresos Financieros             | 85.702            | 124.961           |
| Total                                  | <u>269.372</u>    | <u>715.890</u>    |

| b) Costos Financieros        | 31.03.2026<br>M\$  | 31.03.2025<br>M\$  |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Intereses por Arrendamientos | (1.313.306)        | (1.207.491)        |
| Intereses Pagados            | (54.669)           | (50.987)           |
| Otros gastos financieros     | (80.885)           | (105.907)          |
| Total                        | <u>(1.448.860)</u> | <u>(1.364.385)</u> |

## **FORUS S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### **Nota 32 - Administración de Riesgo**

#### **Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero**

Los pasivos de Forus S.A., incluyen obligaciones bancarias por cartas de crédito para comercio exterior y créditos financieros asociados a líneas de capital de trabajo, cuentas por pagar, deudas con proveedores, acreedores y pasivos por arrendamientos. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones y negocios, y son canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad Matriz y sus afiliadas, mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones y líneas de crédito con instituciones financieras, lo que le permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas.

Además, la Sociedad mantiene como parte de sus políticas de inversión y optimización de los excedentes de caja, diversas inversiones financieras las cuales son administradas por entidades especializadas.

Forus S.A. está expuesto al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La alta administración supervisa la gestión de estos riesgos controlando el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas. Las actividades y operaciones con contratos de derivados para propósitos de gestionar el riesgo de variaciones en el tipo de cambio (USD), son llevadas a cabo por equipos que tienen las habilidades, la experiencia y la supervisión apropiada; en el caso de las filiales, éstas se ciñen a políticas específicas al respecto.

El Directorio revisa la definición de las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:



## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### **Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)**

#### **Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero (continuación)**

##### **a) Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado se define como la posibilidad de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero varíe debido a cambios en los precios de mercado. A su vez, estos precios comprenden tres tipos principales de riesgo: de moneda, de tasa de interés y de inflación.

- El 7,08% de nuestros pasivos, corresponde a obligaciones por arrendamientos y obligaciones con entidades bancarias en dólares con diversas tasas de interés y contratos de cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio.
- El 63,68% de nuestros pasivos, corresponde a obligaciones por arrendamientos en unidades de fomento (U.F.), con diversas tasas de interés.
- El 29,24% de las obligaciones corresponde a deudas en moneda local de Forus y sus afiliadas en relación con los pasivos por arrendamientos y obligaciones con entidades bancarias.

##### **a.1) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio**

Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de marzo de 2026, aproximadamente el 7,08% (unos MUSD 6.518,17) de la deuda financiera total de la Sociedad, está denominada en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Por otra parte, la sociedad a la misma fecha mantenía activos financieros denominados en dólares por MUSD 17.269,79.

En consecuencia, la apreciación de la divisa norteamericana, podría impactar positivamente los resultados de la Sociedad, dada la posición neta activa en dólares que mantiene al cierre de los estados financieros.

**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

**Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)****a) Riesgo de mercado (continuación)****a.1) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio (continuación)**

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el estado de resultados integral consolidado al 31 de marzo de 2026 y 2025, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una ganancia de M\$790.516 (perdida de M\$762.362 a marzo de 2025).

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus inversiones y obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de crédito asociadas a éstas.

Al 31 de marzo de 2026, y asumiendo una variación de un 4,00% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida o utilidad antes de impuesto de M\$463.259.

**a.2) Riesgo de tasa de interés**

En general la Sociedad presenta una baja exposición al riesgo de tasa de interés, según se explica a continuación:

**i) Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo**

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad surge de las deudas que se mantienen con terceros. En general Forus mantiene bajos niveles de endeudamiento financiero, el cual corresponde principalmente a cartas de crédito asociadas al proceso de importación de mercaderías (excluyendo pasivos por arrendamientos asociados a IFRS 16) y créditos bancarios de corto y largo plazo a tasa fija. Dadas las características y cuantía de las obligaciones indicadas, la exposición a riesgos de tasa no es significativa.

**ii) Riesgo de tasa de interés de valor razonable**

La Sociedad posee exposición al riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas de interés en el mercado, ya que, del saldo mantenido en Otros activos financieros corrientes, el 61,43% corresponde a cuotas de fondos mutuos locales las cuales son valorizadas a valor justo. No obstante, la compañía ha minimizado este riesgo invirtiendo principalmente en instrumentos de renta fija de money market y/o de duración menor a un año, los cuales son menos sensibles a cambios en la tasa de interés.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

### **Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)**

#### **a) Riesgo de mercado (continuación)**

##### **a.3) Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Forus S.A. está denominada en Unidades de Fomento (U.F.), por lo tanto, existe un riesgo para la Sociedad en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de marzo de 2026, un 63,68% de la deuda financiera de la Sociedad está expresada en UF.

Considerando una variación de la inflación estimada anual de un 3,50% para 2026 y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Sociedad (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$(1.884.607).

#### **b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones de pago bajo un instrumento financiero o un convenio con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Forus S.A. está expuesta al riesgo crediticio principalmente asociado a: i) la venta a crédito a clientes del canal Wholesale, ii) cuentas por cobrar a terceros que prestan servicios de recaudación en el canal Direct-to-Consumer (DTC) y iii) actividades de inversión en instrumentos financieros.

Dada las características del negocio de la Sociedad, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado separando sus segmentos Wholesale y Direct to Consumer.

Como política de crédito, el otorgamiento de línea de crédito para un cliente del segmento Wholesale se basa en la evaluación financiera del mismo y el otorgamiento de cobertura por parte de la Compañía de Seguro de Crédito, el cual cubre los riesgos asociados a la incobrabilidad de las cuentas por cobrar menos un deducible. Se excluye de esta cobertura a las “Grandes Tiendas por Departamento” dado su excelente historial de pagos. Adicionalmente, los límites de crédito de los principales clientes son revisados por el Directorio. Sobrecupos puntuales sobre la línea otorgada por el seguro de crédito son autorizados por la gerencia de finanzas.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

#### **Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)**

##### **b) Riesgo de crédito (continuación)**

Al 31 de marzo de 2026, el negocio Wholesale representa el 63,16% del total de cuentas por cobrar (51,65% al 31 de diciembre de 2025), de ellas un 53,49% son por ventas a las principales tiendas por departamento (43,64% al 31 de diciembre de 2025), las cuales han tenido un muy buen historial de cobranza; el resto, 9,67%, corresponde a una variedad de distribuidores mayoristas (8,01% a 31 de diciembre de 2025) con un historial de incobrabilidad también inferior al 0,20%. En 2025 la incobrabilidad fue de 0,02%. Estas cuentas por cobrar no se encuentran cubiertas por garantías.

Respecto al segmento Direct to Consumer, la política de crédito va en concordancia con las condiciones que ofrecen los emisores de tarjetas de crédito u otros medios de pago en cada país (1,3, 6 o más cuotas con o sin intereses). Antes de incorporar un nuevo medio de pago o ente recaudador externo, se realiza una evaluación del riesgo de crédito asociado a la contraparte.

El negocio Direct to Consumer representa el 36,84% del total de cuentas por cobrar (48,35% al 31 de diciembre de 2025), de éstas, un 36,73% corresponde a deudas por ventas con tarjeta de crédito principalmente bancaria (48,22% al 31 de diciembre de 2025) y un 0,11% de ventas canceladas con cheques y convenios (0,13% al 31 de diciembre de 2025). De este total la tarjeta de crédito presenta riesgo muy bajo, dado que el banco cancela las deudas de sus clientes y la incobrabilidad histórica de cheques y convenios ha sido inferior al 0,20%. En 2025 la incobrabilidad fue de 0,004%.

La Sociedad controla las cuentas por cobrar vencidas de forma periódica, analiza la morosidad de la cartera, los principales clientes con riesgo de crédito, cobertura del seguro de crédito y se determina las acciones a seguir.

El riesgo crediticio relacionado con saldos con bancos e instituciones financieras es controlado por el directorio o la gerencia de finanzas corporativa, dependiendo de los montos involucrados, de acuerdo con la política interna. Las inversiones de los excedentes son realizadas sólo con contrapartes apropiadas y que califiquen de acuerdo con lo establecido en la política de la Sociedad.

**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

**Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)****c) Riesgo de liquidez**

La Sociedad administra la liquidez para realizar una gestión que anticipa las obligaciones de pago para asegurar su cumplimiento dentro de las fechas de vencimiento. Forus S.A. utiliza instrumentos financieros, como depósitos a plazo, bonos, acciones, fondos mutuos, y otros para invertir sus excedentes de caja.

La Administración presenta de forma periódica al Directorio un informe de liquidez donde se presenta el flujo de caja proyectado, analizan sus principales indicadores, cumplimiento de objetivos, líneas de créditos disponibles y acciones a seguir.

**d) Administración de capital**

Forus S.A. administra sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación, por ejemplo: depósitos a plazo, fondos mutuos e instrumentos financieros. Dichas inversiones son administradas por entidades especializadas como son, BTG Pactual, Banchile, Credicorp Capital, UBS Financial Services Inc.

**e) Pérdida de la preferencia de nuestros consumidores.**

En Forus somos una empresa phygital y Consumer Fanatic, donde trabajamos diariamente en equipo para anticiparnos a las preferencias de nuestros consumidores finales y clientes wholesale, y así superar sus expectativas, a través de marcas líderes, productos innovadores y un customer journey superior y sin fricción. Para cumplir con este objetivo, nuestros equipos deben identificar, oportunamente, tendencias, tecnologías y modas, para renovar la propuesta de valor de futuras colecciones, invertir constantemente en marketing y mantenernos vigentes con nuestros consumidores. Para continuar ganando la preferencia de nuestros consumidores, también debemos gestionar, renovar y robustecer nuestro portafolio de marcas diferenciadas, dado que la debilidad u obsolescencia de una marca, el término de contrato de representación exclusiva de una marca o la inhabilidad de seguir agregando marcas y/o categorías a futuro podría impactar significativamente la demanda por nuestros productos y nuestra participación de mercado. En Forus también debemos poder adaptarnos a los cambios tecnológicos, la entrada de nuevos competidores y cualquier otro cambio disruptivo en la industria que puede incidir en los patrones de consumo y la demanda por nuestros productos. Una inadecuada respuesta de parte de FORUS en cualquiera de estos escenarios podría resultar en la pérdida de la preferencia de nuestros consumidores e, incluso, en la obsolescencia de nuestro modelo de negocios.

**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

**Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)****f) Riesgos socio-políticos**

El funcionamiento y resultados de la empresa pueden ser afectados por protestas y/o alteraciones al orden público, restricciones impuestas por la autoridad a causa de pandemia u otras necesidades, cambios legales, entre otros. Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se ha visto un impacto significativo en nuestras operaciones por este tipo de situaciones.

**g) Cambios en el entorno macroeconómico y el consumo**

La actividad macroeconómica tiene una relación directa con el comportamiento del consumo y, por ende, en el desempeño de las empresas del sector retail, incluyendo a Forus. Entre los factores macro que podrían afectar al consumo están el tamaño y crecimiento del PIB, el empleo, la inflación, la inversión y la productividad, además de las políticas monetarias y fiscales que pueden afectar éstos y otros factores macroeconómicos, particularmente en lo referente a la tasa de interés, la masa salarial y el gasto, inversión y deuda pública, entre otros. Otros factores que pueden afectar los patrones de consumo, y por lo tanto, el desempeño de empresas de retail como Forus, incluyen la confianza del consumidor, la confianza empresarial, y las expectativas con respecto a la estabilidad política/social del país. El debilitamiento de cualquiera de estos u otros factores macroeconómicos, en los países donde operamos, podría tener un impacto adverso en el consumo y, por ende, en nuestros ingresos, rentabilidad y/o liquidez.

**h) Riesgos de daños a infraestructura y personas**

Nuestro negocio se realiza en diversas instalaciones físicas, incluyendo tiendas, centros de distribución y oficinas, principalmente. Estas instalaciones, además de los inventarios, equipamientos y otros activos que se encuentran ahí, o en tránsito a esos lugares, podrían sufrir deterioros físicos, de menor o mayor grado, como consecuencia de un incendio, inundación, acto de vandalismo o sabotaje, hurto, saqueo u otro daño provocado por la naturaleza o el ser humano.

El daño a nuestra infraestructura, y/o a otros activos físicos de la compañía, podría generar pérdidas económicas para Forus e, incluso, inhabilitar temporal o permanentemente nuestras operaciones. Los daños a personas que asisten a nuestras instalaciones podrían resultar en consecuencias legales, pérdidas económicas y daño reputacional para la compañía.

Durante los años 2026 y 2025, la compañía no ha debido afrontar daños por protestas o por manifestaciones sociales que hayan provocado daños en nuestros locales.

**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

**Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)****h) Riesgos de daños a infraestructura y personas (continuación)**

Forus cuenta con seguros contratados para cubrir instalaciones, equipamiento, inventarios y responsabilidad civil para este tipo de coyuntura. Si un incidente resulta en daños a personas que se encuentren en nuestras instalaciones, ya sean clientes, colaboradores, proveedores u otros, la compañía podría estar sujeta a impactos legales, económicos y reputacionales.

**i) Planificación de inventario o alteración en la cadena de suministros**

Forus realiza compras de inventario en el extranjero, mayormente en Asia. Por lo general, debemos colocar las órdenes de compra varios meses antes de la fecha en que ofrecemos esos productos a la venta. Esto nos obliga a planificar nuestras colecciones en base a estimaciones de la demanda futura, lo que puede tener desviaciones significativas con la venta real, resultando en excesos, o escasez, de inventario, afectando nuestros resultados.

Adicionalmente, el inventario comprado puede sufrir atrasos o cancelaciones por disrupciones inesperadas en la cadena de suministro, tales como paralizaciones de fábricas, escasez de embarcaciones o contenedores, y atrasos en los puertos, entre otros. Las interrupciones a nuestra cadena de suministro pueden resultar en alzas de costos FOB, mayores gastos de distribución o ventas no realizadas o rezagadas. Una guerra, pandemia u otra crisis internacional, provocada por la naturaleza o el ser humano, puede resultar en una prolongada interrupción a nuestra cadena de suministro y un impacto adverso a nuestros resultados.

**j) Seguridad de la información y ciberataques**

En la evolución hacia nuestro ecosistema phygital, Forus ha impulsado el desarrollo de nuevas plataformas digitales, para la operación y administración de la compañía, y también para interactuar con nuestros consumidores y clientes mayoristas, lo que ha llevado a un aumento significativo en la gestión de datos y, por ende, en los riesgos asociados a la seguridad y privacidad de dicha información. En Forus, nos enfocamos en identificar y mitigar los riesgos asociados a la seguridad y la privacidad de los datos a lo largo de su ciclo de vida, estableciendo controles para contrarrestar posibles amenazas. Nuestra estrategia de ciberseguridad se concentra en aspectos esenciales tales como el almacenamiento de datos, la gestión de repositorios, la estructura de datos y el monitoreo. Todos estos elementos son diseñados teniendo en consideración los principios clave de confidencialidad, integridad y disponibilidad, así como la normativa legal en estas materias.

**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

**Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)****j) Seguridad de la información y ciberataques (continuación)**

El riesgo de un ciberataque consiste en que un tercero trate de infiltrar los sistemas de la compañía, o los sistemas de nuestros proveedores, para acceder a información confidencial, con el propósito de paralizar, destruir, controlar o vulnerar, de alguna u otra forma, los sistemas, muchas veces con la intención de obtener un beneficio económico. Un ciberataque que llegara a vulnerar los sistemas de seguridad de la compañía podría afectar la continuidad de la operación, dañar la reputación de la compañía e impactar nuestros resultados.

Al 31 de marzo de 2026, la compañía no tuvo filtraciones de datos.

**k) Fallas u obsolescencia de sistemas claves**

Forus utiliza sistemas, tecnologías y servicios tecnológicos de terceros para la operación y administración de nuestros negocios. Una falla, intermitencia y/o la obsolescencia de un sistema crítico, ya sea nuestro o de un proveedor, podría interrumpir nuestras operaciones, afectar nuestra capacidad de cumplir nuestros compromisos, dañar la reputación de la compañía e impactar nuestros resultados. Forus constantemente evalúa la adecuación, vigencia y riesgos de sus sistemas claves.

**l) Riesgos asociados al cambio climático**

El cambio climático nos expone a diversos potenciales riesgos, incluyendo el riesgo de mayores desastres naturales que podrían resultar en la pérdida de vidas humanas, daños a infraestructura, interrupciones a la cadena de suministro y disrupción de las actividades del negocio, lo que podría impactar nuestros resultados. El efecto del cambio climático en las temperaturas y precipitaciones de las distintas estaciones del año también pueden impactar negativamente nuestra planificación de inventario, resultando en excesos, o escasez, de inventario, afectando nuestros resultados.

En 2023 Forus creó la Subgerencia de Sostenibilidad que tiene como objetivo identificar los temas ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ASG) que tienen mayor impacto para la compañía, sus grupos de interés y el medio ambiente, para luego poder enfocar esfuerzos y recursos en iniciativas que permitan monitorear, y avanzar, en dichos temas.



**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025

**Nota 32 - Administración de Riesgo (continuación)****m) Desarrollo y retención del talento**

En Forus sabemos que nuestra fuerza como compañía radica en nuestra gente. Por eso, es fundamental atraer, desarrollar y retener personas altamente calificadas y comprometidas para formar parte de nuestro equipo en todas las áreas de la compañía. Varios factores podrían incidir en nuestra capacidad de atraer y retener personas, lo que podría impactar negativamente nuestros resultados actuales y futuros, incluyendo competencia de otras empresas por atraer personas con calificaciones similares, cambios legislativos que encarecen la mano de obra, la gestión del clima interno de la compañía y cambios demográficos.

**Nota 33 - Otros Pasivos No Financieros No Corrientes**

La Sociedad mantiene al 31 de marzo de 2026, garantías por arriendos de locales comerciales por un monto de M\$7.940 (M\$6.921 al 31 de diciembre de 2025).

**Nota 34 - Gastos de Investigación y Desarrollo**

La Sociedad Matriz y sus Afiliadas en el período terminado al 31 de marzo de 2026 se han realizado desembolsos por M\$3.567 por este concepto.

Al 31 de diciembre de 2025 se desembolsaron M\$276.227 por conceptos de gastos de investigación y desarrollo definidos en la Circular N°1819 de la CMF.

**Nota 35 - Medio Ambiente**

La Sociedad Matriz y sus afiliadas en el período terminado al 31 de marzo de 2026 han desembolsado M\$114.631 relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2025, se desembolsaron M\$441.708 por este concepto.

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 36 - Moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera se presentan a continuación:

#### Al 31 de marzo de 2026

| ACTIVOS                                                     | 31.03.2026         |                       |                   |                   |                   |                   |                  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|                                                             | Pesos reajustables | Pesos No reajustables | Nuevo Sol         | Peso uruguayo     | Peso Colombiano   | USD               | Euro             |
|                                                             | M\$                | M\$                   | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               | M\$              |
| <b>Activos Corrientes</b>                                   |                    |                       |                   |                   |                   |                   |                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | -                  | 2.280.091             | 6.077.671         | 58.237            | 1.858.415         | 3.857.254         | 155.726          |
| Otros activos financieros corrientes                        | -                  | 10.971.063            | -                 | -                 | -                 | 8.619.067         | -                |
| Otros activos no financieros corrientes                     | -                  | 6.129.903             | 261.110           | 517.158           | 305.098           | 41.548            | 177.127          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | -                  | 34.091.248            | 2.223.149         | 5.298.677         | 3.353.138         | 1.250.250         | 85.641           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes      | -                  | 269.696               | -                 | -                 | -                 | -                 | -                |
| Inventarios                                                 | -                  | 77.504.413            | 8.805.605         | 9.671.213         | 15.508.852        | 10.956.820        | 1.204.669        |
| Activos por impuestos corrientes                            | -                  | 6015002               | -                 | 1.523.396         | 737.654           | -                 | 199.444          |
| <b>Activos corrientes Totales</b>                           | -                  | <b>137.261.416</b>    | <b>17.367.535</b> | <b>17.068.681</b> | <b>21.763.157</b> | <b>24.724.939</b> | <b>1.822.607</b> |
| <b>Activos No Corrientes</b>                                |                    |                       |                   |                   |                   |                   |                  |
| Otros activos no financieros no corrientes                  | -                  | 17.425                | 168.939           | 34.942            | 1.827             | -                 | -                |
| Derechos por cobrar no corrientes                           | 246.716            | 2.962                 | -                 | 24.954            | -                 | 264.863           | -                |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía               | -                  | 3.768.771             | 10.830            | 81.746            | 42.422            | -                 | -                |
| Plusvalía                                                   | -                  | 2.516.770             | -                 | 213.141           | -                 | -                 | -                |
| Propiedades, plantas y equipos                              | -                  | 51.697.155            | 8.809.078         | 15.864.231        | 7.193.031         | -                 | -                |
| Derechos de uso                                             | -                  | 55.993.239            | 4.381.651         | 8.773.403         | 3.356.334         | -                 | -                |
| Activos por impuestos diferidos                             | -                  | 4.388.173             | 1.597.382         | -                 | 204.317           | -                 | 136.598          |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                       | <b>246.716</b>     | <b>118.384.495</b>    | <b>14.967.880</b> | <b>24.992.417</b> | <b>10.797.931</b> | <b>264.863</b>    | <b>136.598</b>   |
| <b>Total de Activos</b>                                     | <b>246.716</b>     | <b>255.645.911</b>    | <b>32.335.415</b> | <b>42.061.098</b> | <b>32.561.088</b> | <b>24.989.802</b> | <b>1.959.205</b> |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 36 - Moneda extranjera (continuación)

Los saldos en moneda extranjera se presentan a continuación:

#### Al 31 de diciembre de 2025

| ACTIVOS                                                     | 31.12.2025                   |                                 |                   |                      |                           |                   |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|------------------|
|                                                             | Pesos<br>reajustables<br>M\$ | Pesos No<br>reajustables<br>M\$ | Nuevo Sol<br>M\$  | Peso uruguayo<br>M\$ | Peso<br>Colombiano<br>M\$ | USD<br>M\$        | Euro<br>M\$      |
| <b>Activos Corrientes</b>                                   |                              |                                 |                   |                      |                           |                   |                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | -                            | 6.955.082                       | 7.525.673         | 965.238              | 6.634.928                 | 5.924.969         | 84.866           |
| Otros activos financieros corrientes                        | -                            | 16.624.827                      | -                 | -                    | 33655                     | 8.501.678         | -                |
| Otros activos no financieros corrientes                     | -                            | 5.418.835                       | 179.269           | 271.866              | 233.120                   | 63.990            | 219.712          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | -                            | 26.330.118                      | 2.478.430         | 5.837.761            | 3.942.822                 | 867.569           | 7.599            |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes      | -                            | 259.002                         | -                 | -                    | -                         | -                 | -                |
| Inventarios                                                 | -                            | 57.908.634                      | 7.571.394         | 7.181.121            | 15.441.534                | 28.601.726        | 894.346          |
| Activos por impuestos corrientes                            | -                            | 6004717                         | -                 | 777.430              | 119.323                   | -                 | 117.494          |
| <b>Activos corrientes Totales</b>                           | -                            | <b>119.501.215</b>              | <b>17.754.766</b> | <b>15.033.416</b>    | <b>26.405.382</b>         | <b>43.959.932</b> | <b>1.324.017</b> |
| <b>Activos No Corrientes</b>                                |                              |                                 |                   |                      |                           |                   |                  |
| Otros activos no financieros no corrientes                  | -                            | 20.140                          | 163.220           | 37.508               | 4.363                     | -                 | -                |
| Derechos por cobrar no corrientes                           | 238.314                      | 2.954                           | -                 | 25.019               | -                         | 262.145           | -                |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía               | -                            | 3.041.684                       | 12.273            | 91.732               | 46.831                    | -                 | -                |
| Plusvalía                                                   | -                            | 2.516.770                       | -                 | 216.152              | -                         | -                 | -                |
| Propiedades, plantas y equipos                              | -                            | 49.160.652                      | 7.414.412         | 16.564.243           | 6.838.962                 | -                 | -                |
| Derechos de uso                                             | -                            | 53.470.146                      | 4.240.925         | 9.083.797            | 2.987.618                 | -                 | -                |
| Activos por impuestos diferidos                             | -                            | 4.441.482                       | 1.695.511         | -                    | 185.290                   | -                 | 136.023          |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                       | <b>238.314</b>               | <b>112.653.828</b>              | <b>13.526.341</b> | <b>26.018.451</b>    | <b>10.063.064</b>         | <b>262.145</b>    | <b>136.023</b>   |
| <b>Total de Activos</b>                                     | <b>238.314</b>               | <b>232.155.043</b>              | <b>31.281.107</b> | <b>41.051.867</b>    | <b>36.468.446</b>         | <b>44.222.077</b> | <b>1.460.040</b> |

**FORUS S.A. Y AFILIADAS**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**Nota 36 - Moneda extranjera (continuación)**

Los saldos en moneda extranjera se presentan a continuación:

**Al 31 de marzo de 2026**

| PASIVOS                                                  | 31.03.2026                   |                                 |                  |                      |                           |                   |                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------|
|                                                          | Pesos<br>reajustables<br>M\$ | Pesos No<br>reajustables<br>M\$ | Nuevo Sol<br>M\$ | Peso uruguayo<br>M\$ | Peso<br>Colombiano<br>M\$ | USD<br>M\$        | Euro<br>M\$    |
| <b>Pasivos Corrientes</b>                                |                              |                                 |                  |                      |                           |                   |                |
| Otros pasivos financieros corrientes                     | -                            | -                               | -                | 38.300               | 34.973                    | 2.867.265         | -              |
| Otros pasivos por arrendamientos corrientes              | 45.045                       | 11.984.000                      | 2.217.973        | 1.421.653            | 2.732.374                 | 1.451.908         | -              |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes    | -                            | -                               | -                | -                    | 5.455                     | -                 | 12.948         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | 33.865                       | 8.780.969                       | 1.650.988        | 833.215              | 3.987.715                 | 4.916.118         | 738.783        |
| Otras provisiones corrientes                             | -                            | 10.494.402                      | 748.085          | 283.685              | 13.630                    | -                 | -              |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes   | -                            | 7.098.541                       | 626.324          | 1.221.071            | 833.450                   | -                 | -              |
| Otros pasivos no financieros corrientes                  | -                            | 1.211.450                       | -                | 510.317              | 37.968                    | -                 | -              |
| <b>Pasivos corrientes Totales</b>                        | <b>78.910</b>                | <b>39.569.362</b>               | <b>5.243.370</b> | <b>4.308.241</b>     | <b>7.645.565</b>          | <b>9.235.291</b>  | <b>751.731</b> |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>                             |                              |                                 |                  |                      |                           |                   |                |
| Otros pasivos financieros no corrientes                  | -                            | -                               | -                | -                    | -                         | -                 | -              |
| Otros pasivos por arrendamientos no corrientes           | 42.378.164                   | -                               | 4.173.349        | 9.744.073            | 4.646.748                 | 1.697.812         | -              |
| Otros pasivos no financieros no corrientes               | -                            | 7.940                           | -                | -                    | -                         | -                 | -              |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                    | <b>42.378.164</b>            | <b>7.940</b>                    | <b>4.173.349</b> | <b>9.744.073</b>     | <b>4.646.748</b>          | <b>1.697.812</b>  | <b>-</b>       |
| <b>Total de pasivos</b>                                  | <b>42.457.074</b>            | <b>39.577.302</b>               | <b>9.416.719</b> | <b>14.052.314</b>    | <b>12.292.313</b>         | <b>10.933.103</b> | <b>751.731</b> |

## FORUS S.A. Y AFILIADAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

#### Nota 36 - Moneda extranjera (continuación)

Los saldos en moneda extranjera se presentan a continuación:

#### Al 31 de diciembre de 2025

| PASIVOS                                                  | 31.12.2025            |                          |                  |                   |                    |                  |                |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------|
|                                                          | Pesos<br>reajustables | Pesos No<br>reajustables | Nuevo Sol        | Peso uruguayo     | Peso<br>Colombiano | USD              | Euro           |
|                                                          | M\$                   | M\$                      | M\$              | M\$               | M\$                | M\$              | M\$            |
| <b>Pasivos Corrientes</b>                                |                       |                          |                  |                   |                    |                  |                |
| Otros pasivos financieros corrientes                     | -                     | -                        | -                | 282.694           | -                  | 299.236          | -              |
| Otros pasivos por arrendamientos corrientes              | 50.702                | 11.439.399               | 1.924.981        | 1.434.050         | 2.403.465          | 1.604.607        | -              |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | -                     | 9.946.355                | 2.325.319        | 1.154.683         | 8.044.160          | 5.967.209        | 541.237        |
| Otras provisiones corrientes                             | -                     | 9.008.150                | 762.860          | 142.746           | 18.161             | -                | -              |
| Pasivos por impuestos corrientes                         | -                     | -                        | -                | -                 | -                  | -                | -              |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes   | -                     | 7.776.263                | 887.277          | 1.106.557         | 858.271            | -                | -              |
| Otros pasivos no financieros corrientes                  | -                     | 959.769                  | -                | 632.400           | 1.314.178          | -                | -              |
| <b>Pasivos corrientes Totales</b>                        | <b>50.702</b>         | <b>39.129.936</b>        | <b>5.900.437</b> | <b>4.753.130</b>  | <b>12.638.235</b>  | <b>7.871.052</b> | <b>541.237</b> |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>                             |                       |                          |                  |                   |                    |                  |                |
| Otros pasivos financieros no corrientes                  | -                     | -                        | -                | -                 | -                  | -                | -              |
| Otros pasivos por arrendamientos no corrientes           | 40.489.550            | -                        | 2.956.098        | 10.239.066        | 4.584.961          | 1.648.247        | -              |
| Otros pasivos no financieros no corrientes               | -                     | 6.921                    | -                | -                 | -                  | -                | -              |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                    | <b>40.489.550</b>     | <b>6.921</b>             | <b>2.956.098</b> | <b>10.239.066</b> | <b>4.584.961</b>   | <b>1.648.247</b> | <b>-</b>       |
| <b>Total de pasivos</b>                                  | <b>40.540.252</b>     | <b>39.136.857</b>        | <b>8.856.535</b> | <b>14.992.196</b> | <b>17.223.196</b>  | <b>9.519.299</b> | <b>541.237</b> |

## **FORUS S.A. Y AFILIADAS**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

#### **Nota 37 - Cambios Contables**

Durante el período cubierto por los presentes estados financieros las instrucciones sobre preparación y presentación de la información financiera han sido aplicadas consistentemente.

#### **Nota 38 - Cambio de Estimaciones**

Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad no ha efectuado cambios en estimaciones que pudiesen afectar significativamente los estados financieros.

#### **Nota 39 - Hechos Posteriores**

No han ocurrido hechos posteriores, entre el 31 de marzo de 2026 y la fecha de autorización de estos estados financieros, que pudieran afectar significativamente la posición económica financiera y/o la interpretación de los mismos.