

NEWS RELEASE

Lone Star Funds annonce la clôture définitive du Lone Star Real Estate Fund VII

2024-09-11

DALLAS et NEW YORK et LONDRES et TOKYO--(BUSINESS WIRE)-- Lone Star Funds annonce ce jour la clôture définitive de son tout dernier fonds immobilier commercial, Lone Star Real Estate Fund VII, L.P. (« LSREF VII »). Le capital total disponible pour LSREF VII est d'environ 2,7 milliards USD.

« Dans un écosystème immobilier complexe et changeant, LSREF VII anticipe des opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée et dans des situations spéciales en Europe, en Amérique du Nord et au Japon », déclare Donald Quintin, CEO de Lone Star. « Lone Star investit dans le secteur de l'immobilier commercial au sens large depuis près de 30 ans, et nous pensons que l'environnement actuel est susceptible de jouer sur nos points forts en tant qu'investisseur opportuniste discipliné et flexible. Nous apprécions grandement le soutien continu de nos partenaires de longue date qui nous ont à nouveau soutenus lors de notre dernière collecte de fonds. »

LSREF VII ciblera les investissements immobiliers commerciaux opportunistes et à valeur ajoutée, y compris les actions immobilières commerciales directes, les portefeuilles de dette et les sociétés d'exploitation liées à l'immobilier commercial.

Depuis la création de son premier fonds en 1995, Lone Star a organisé 25 fonds de capital-investissement avec des engagements en capital totalisant environ 95 milliards USD.

Le prédécesseur du LSREF VII, Lone Star Real Estate Fund VI, L.P., a tenu sa clôture définitive en juin 2019, avec des engagements en capital totaux d'environ 4,6 milliards USD.

En juin 2024, Lone Star a tenu la clôture définitive du Lone Star Fund XII, L.P., le dernier de la série Opportunity

Fund de la société, avec des engagements en capital totaux d'environ 5,3 milliards USD.

À propos de Lone Star

Lone Star est une société de capital-investissement de premier plan qui conseille des fonds investissant à l'échelle mondiale dans des actions, des crédits, des biens immobiliers et d'autres actifs financiers. Depuis la création de son premier fonds en 1995, Lone Star a lancé 25 fonds de capital-investissement pour un total d'engagements d'environ 95 milliards USD. Les fonds de la société sont organisés en trois séries : la série Opportunity Fund (fonds pour la création de possibilités économiques), la série Commercial Real Estate Fund (fonds immobiliers commerciaux) et la série U.S. Residential Mortgage Fund (fonds hypothécaires résidentiels). Lone Star investit pour le compte de ses commanditaires, qui comprennent des investisseurs institutionnels tels que des fonds de pension et des fonds souverains, ainsi que des fondations et des fonds de dotation qui soutiennent la recherche médicale, l'enseignement supérieur et d'autres causes philanthropiques. Pour plus d'informations sur Lone Star Funds, prière de consulter le site www.lonestarfunds.com.

Le texte du communiqué issu d'une traduction ne doit d'aucune manière être considéré comme officiel. La seule version du communiqué qui fasse foi est celle du communiqué dans sa langue d'origine. La traduction devra toujours être confrontée au texte source, qui fera jurisprudence.

Consultez la version source sur businesswire.com :

<https://www.businesswire.com/news/home/20240910135630/fr/>

Source: Lone Star Funds