

NEWS RELEASE

## Lone Star Funds annuncia la chiusura definitiva di Lone Star Real Estate Fund VII

2024-09-11

DALLAS e NEW YORK e LONDRA e TOKYO--(BUSINESS WIRE)-- Lone Star Funds ha annunciato oggi la chiusura definitiva del suo ultimo fondo immobiliare commerciale, Lone Star Real Estate Fund VII, L.P. ("LSREF VII"). Il capitale totale disponibile di LSREF VII è di circa 2,7 miliardi di dollari.

"Con un panorama immobiliare complesso e in continua evoluzione, LSREF VII prevede opportunità d'investimento di grande valore e in situazioni speciali in Europa, Nord America e Giappone", ha dichiarato Donald Quintin, amministratore delegato di Lone Star. "Lone Star investe nel settore immobiliare commerciale in senso lato da quasi 30 anni e riteniamo che l'attuale contesto possa giocare a nostro favore in quanto investitore opportunista disciplinato e flessibile. Apprezziamo molto il continuo supporto dei nostri partner di lunga data, che ci hanno sostenuto ancora una volta durante la nostra più recente raccolta di fondi".

LSREF VII punterà a investimenti immobiliari commerciali opportunistici e a valore aggiunto, tra cui azioni dirette di immobili commerciali, portafogli di debito e società operative legate al settore immobiliare commerciale.

Dalla costituzione del suo primo fondo nel 1995, Lone Star ha organizzato 25 fondi di private equity con impegni complessivi di capitale per circa 95 miliardi di dollari.

Il predecessore di LSREF VII, Lone Star Real Estate Fund VI, L.P., ha tenuto il suo closing finale nel giugno 2019, con impegni di capitale complessivi di circa 4,6 miliardi di dollari.

Nel giugno 2024, Lone Star ha tenuto il closing finale di Lone Star Fund XII, L.P., l'ultimo della serie Opportunity Fund dell'azienda, con impegni di capitale complessivi di circa 5,3 miliardi di dollari.

## Informazioni su Lone Star

Lone Star è una società leader nel settore del private equity che offre consulenza a fondi che investono a livello globale in azioni societarie, crediti, immobili e altre attività finanziarie. Dalla costituzione del suo primo fondo nel 1995, Lone Star ha organizzato 25 fondi di private equity con impegni di capitale complessivi per circa 95 miliardi di dollari. L'azienda organizza i suoi fondi in tre serie: la serie Opportunity Fund, la serie Commercial Real Estate Fund e la serie U.S. Residential Mortgage Fund. Lone Star investe per conto dei suoi soci accomandanti, tra cui investitori istituzionali come fondi pensione e fondi sovrani, nonché fondazioni e dotazioni che sostengono la ricerca medica, l'istruzione superiore e altre cause filantropiche. Per maggiori informazioni sui fondi Lone Star, visitate il sito [www.lonestarfunds.com](http://www.lonestarfunds.com).

Il testo originale del presente annuncio, redatto nella lingua di partenza, è la versione ufficiale che fa fede. Le traduzioni sono offerte unicamente per comodità del lettore e devono rinviare al testo in lingua originale, che è l'unico giuridicamente valido.

Vedi la versione originale su **businesswire.com**: <https://www.businesswire.com/news/home/20240910302103/it/>

Source: Lone Star Funds